

MEMORIA ANUAL 2015

40 años enjoy



CHILE | ARGENTINA | URUGUAY

CONTENIDO



La Memoria Anual Enjoy 2015 está disponible en versión online. Puede acceder a la misma capturando el código QR desde su dispositivo.

Enjoy Annual Report 2015 is available online. You can access it by capturing the QR code from your device.





Antonio Martínez Seguí, Presidente Directorio Enjoy S.A.
en actividad de celebración del 40º aniversario de la Compañía.

01

CARTA DEL PRESIDENTE

ESTIMADOS ACCIONISTAS

En el año 2015 ENJOY cumplió 40 años de existencia, hito que conmemoramos con muy buenos resultados operacionales, lo que permitió a la Compañía continuar avanzando en su proceso de consolidación como una de las cadenas de entretenimiento líderes de América Latina. Han sido cuatro décadas en las que hemos trabajado con disciplina y rigor para alcanzar las metas que nos hemos propuesto y brindar a nuestros clientes grandes experiencias de entretenimiento.

La temporada de verano con la que iniciamos el periodo reportado se mostró muy favorable en Chile, con niveles de ingresos en Juego superiores a los registrados incluso en el verano 2012. De norte a sur, nuestros casinos recibieron un gran número de visitantes y nuestros hoteles registraron altos niveles de ocupación, pese a las contingencias impuestas por la naturaleza.

Durante este periodo, la Compañía siguió creciendo a partir de la profundización de una estrategia comercial que refuerza nuestra propuesta de valor, impulsada por una estrategia de marketing digital que continuó profundizando sus niveles de “engagement”. Es así como en 2015 ENJOY S.A. alcanzó ingresos por \$233.237.797 millones y un EBITDA de \$58.615.352 millones, lo que representa un

crecimiento de 10% respecto al ejercicio anterior. A esto se suma, además, que la cadena promovió una estrategia de racionalización de costos que contribuyó directamente a lograr un Margen EBITDA del 25,1%, superior en 0,3 p.p. a los 24,8% registrados al 31 de diciembre de 2014.

Lo anterior nos permitió elevar la utilidad en un 80% respecto al ejercicio anterior, hasta los \$5.999 millones. Gracias a esta generación de utilidad, la Compañía ha podido entregar dividendos en los últimos años, tendencia que esperamos se mantenga a partir de la constante mejora de los resultados de la operación que hemos logrado obtener gracias a estrategias de negocio que seguiremos mejorando y profundizando en el tiempo. Gestión, innovación, eficiencia y foco en el servicio son los pilares que -sumado a un equipo humano de primer nivel- nos permitirán seguir creciendo en forma sostenida con positivos resultados.

Sin duda, seguir avanzando en la descentralización de las operaciones ha sido un acierto, a partir de un enfoque comercial conectado a la realidad de cada una de nuestras propiedades y el diseño de una oferta diferenciada según intereses y preferencias de cada tipo de clientes. Esta dinámica llevó a la compañía a lograr retornos positivos, mayor eficiencia en los costos y un mejor conocimiento de cada segmento.



En Uruguay, Enjoy Conrad comenzó 2015 haciendo frente a un escenario difícil debido a la situación económica de Brasil y Argentina, países desde donde provienen la mayoría de los clientes de ese destino. Sin embargo, el equipo supo revertir ese escenario a partir de un fuerte trabajo en la gestión de carteras de clientes frecuentes y la permanente renovación de su oferta. Desde el primer día de la temporada de verano 2015 Enjoy Conrad inauguró un nuevo concepto con la apertura del parador OVO Beach, situado en la playa Mansa. Este fue también el año en que el modelo OVO Day&Night Club se consolidó, todo lo cual generó muy buenos resultados en el área de Gastronomía, lo que junto a una sólida integración de los equipos de trabajo de las áreas de negocio de Uruguay y el equipo corporativo, permitió cerrar el año con un Ebitda de USD 29.335.388.

Durante el ejercicio 2015 se realizó un importante trabajo en la gestión de nuestras oficinas comerciales ubicadas en Buenos Aires y en San Pablo, lo que potenció la promoción de nuestra oferta completa de entretenimiento en toda Latinoamérica, con especial énfasis en prospectar y fortalecer la base de clientes de "Gaming" a partir de una oferta de turismo de juego.

En Argentina, este periodo estuvo marcado por el traspaso de la operación del Hotel Sheraton a manos de Enjoy, que está ubicado junto a nuestro casino en Mendoza, lo que ha resultado muy beneficioso para consolidar bajo una mirada común la gestión de los negocios de "Gaming" y "Hospitality".

Entre los hitos de 2015, y como parte de su estrategia de expansión regional, Enjoy dio a conocer su Master Plan para potenciar sustancialmente la infraestructura de este resort ubicado en Punta del Este, Uruguay. Con niveles máximos de ocupación durante todo el año, este proyecto responde a la necesidad de ampliar su capacidad hotelera, en especial para satisfacer al segmento de clientes que busca disponibilidad permanente, y contribuye directamente a fortalecer Punta del Este como destino turístico de importancia mundial.

Otra relevante decisión en el contexto de nuestro plan de internacionalización fue la alianza establecida con el grupo Decameron, una de las compañías hoteleras más grandes del mundo y líder de la categoría "all inclusive" en Latinoamérica. Este acuerdo establece que Enjoy será el responsable de poner en marcha y operar casinos de juego en algunos de los principales resort Decameron

en Latinoamérica. Es así como para el primer trimestre de 2016 se contempla la apertura del primer casino Enjoy en Colombia, ubicado en la Isla de San Andrés, junto al Hotel Royal Decameron El Isleño.

A partir de ese primer proyecto, que implica una muy baja inversión, Enjoy podrá conocer un mercado que a todas luces tiene un gran potencial en el desarrollo del negocio "Gaming", lo que abre interesantes posibilidades para la compañía en otros destinos de Latinoamérica.

2015 ha sido también el periodo en que hemos firmado un acuerdo para operar el Hotel Villarrica Park Lake a contar del primer trimestre de 2016. Esta propiedad cinco estrellas permitirá a la compañía complementar aún más la actual oferta de Enjoy en la zona lacustre de La Araucanía, consolidando nuestra posición en el sur de Chile.

Al hacer una revisión del año, quedará pendiente a nivel de industria conocer de qué manera se desarrollará el proceso de asignación de licencias para los actuales casinos municipales. La nueva legislación prolongó por dos años más la operación de dichos recintos por los actuales concesionarios, lo que representa para Enjoy seguir a cargo de los casinos en Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, y desde Enjoy seguiremos atentos cómo se desarrolla este proceso y -como siempre- realizaremos un gran trabajo, con el compromiso que nos caracteriza, para a lo menos mantener el número de casinos que la compañía actualmente opera en Chile.

Finalmente, quiero agradecer a cada uno de los colaboradores que a lo largo de estos primeros 40 años de existencia han contribuido a posicionar a Enjoy en el sitio de liderazgo que hoy ocupamos y que nos permite mirar con seguridad y optimismo el futuro.

ANTONIO MARTÍNEZ SEGUÍ

Presidente Directorio
ENJOY S.A.



02

HECHOS DESTACADOS 2015

ENERO:

Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, filial directa de Enjoy S.A., a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, realizó un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, suscrito por el Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes.



enJOY Club  MÁS ENJOY

ABRIL:

El Club de fidelización Enjoy Club se renueva y entre sus novedades permite acumulación de puntos de categoría en todas las líneas de negocio de Enjoy y no solo en "Gaming".

ABRIL:

Enjoy S.A. firmó un Memorando de Entendimiento (MOU) con la cadena Decameron para habilitar y operar casinos de juego en sus resorts, considerando para una primera etapa los recintos ubicados en San Andrés y Barú, en Colombia, y Punta Sal, en Perú. El acuerdo contempla también que la oferta hotelera de Enjoy sea incluida en la promoción que realiza Decameron a través de su red de distribución, así como que Enjoy difunda en sus oficinas comerciales la oferta de Decameron.

MAYO:

Se concreta el traspaso del control operacional del hotel Sheraton Mendoza a manos de Enjoy, bajo un modelo de franquicia con Starwood. Eso permite consolidar la operación de hotel y casino y otorga valor agregado a la propiedad, en un mercado tan competitivo como el de Mendoza.



MAYO:

Enjoy Conrad y TAM Airlines firmaron un acuerdo para abrir nueva ruta directa entre Punta del Este (Uruguay) y San Pablo (Brasil). Esta alianza comercial permite ampliar el alcance de Enjoy Conrad al hacer el destino accesible desde cualquier lugar del mundo y contribuye a potenciar la actividad de su Centro de Convenciones, que es el más grande de Sudamérica.

**JUNIO:**

Enjoy contrata a Bank of America para buscar socio estratégico que acompañe a la compañía en el desarrollo del negocio inmobiliario.

**JULIO:**

En sesión del Directorio del 22 de julio, tras la renuncia del director de Enjoy S.A. Darío Calderón, se designó como reemplazo a Javier Martínez Seguí, quien además fue nombrado como Vicepresidente del Directorio.

SEPTIEMBRE:

El Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar autorizó la prórroga del Contrato de Concesión del Casino de Viña del Mar hasta el 31 de diciembre de 2017, en conformidad a la Ley N°20.856.



10%

Las iniciativas impulsadas durante 2015 permitieron a la Compañía informar a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) los resultados correspondientes al ejercicio 2015, alcanzando un EBITDA de **\$58.615.352 millones**, lo que es un crecimiento del 10% en relación al mismo período del año anterior.

OCTUBRE:

Con la participación del Intendente Departamental de Maldonado de la República Oriental del Uruguay, Enjoy presentó el Master Plan que ampliará la capacidad y oferta de entretenimiento de Enjoy Conrad Punta del Este, cuya etapa inicial está programada para 2016.

**NOVIEMBRE:**

Enjoy S.A. firmó un Memorándum de Entendimiento (MOU) con la sociedad hotelera Aguas Verdes S.A. para tomar la operación del hotel Villarrica Park Lake, ubicado en la comuna de Villarrica, Región de la Araucanía, a través de un contrato de administración o arriendo, a contar del 15 de enero de 2016.

**DICIEMBRE:**

El Concejo Municipal de Coquimbo y el Concejo Municipal de Pucón, en respectivas sesiones extraordinarias, aprobaron la prórroga del Contrato de Concesión de los Casinos ubicados en dichas comunas. A partir de esta decisión, el Casino de Coquimbo y el Casino de Pucón continuarán bajo la operación de Enjoy hasta el 31 de diciembre de 2017, en conformidad a la Ley N°20.856.

03

LA COMPAÑÍA

3.1

LO QUE NOS INSPIRA

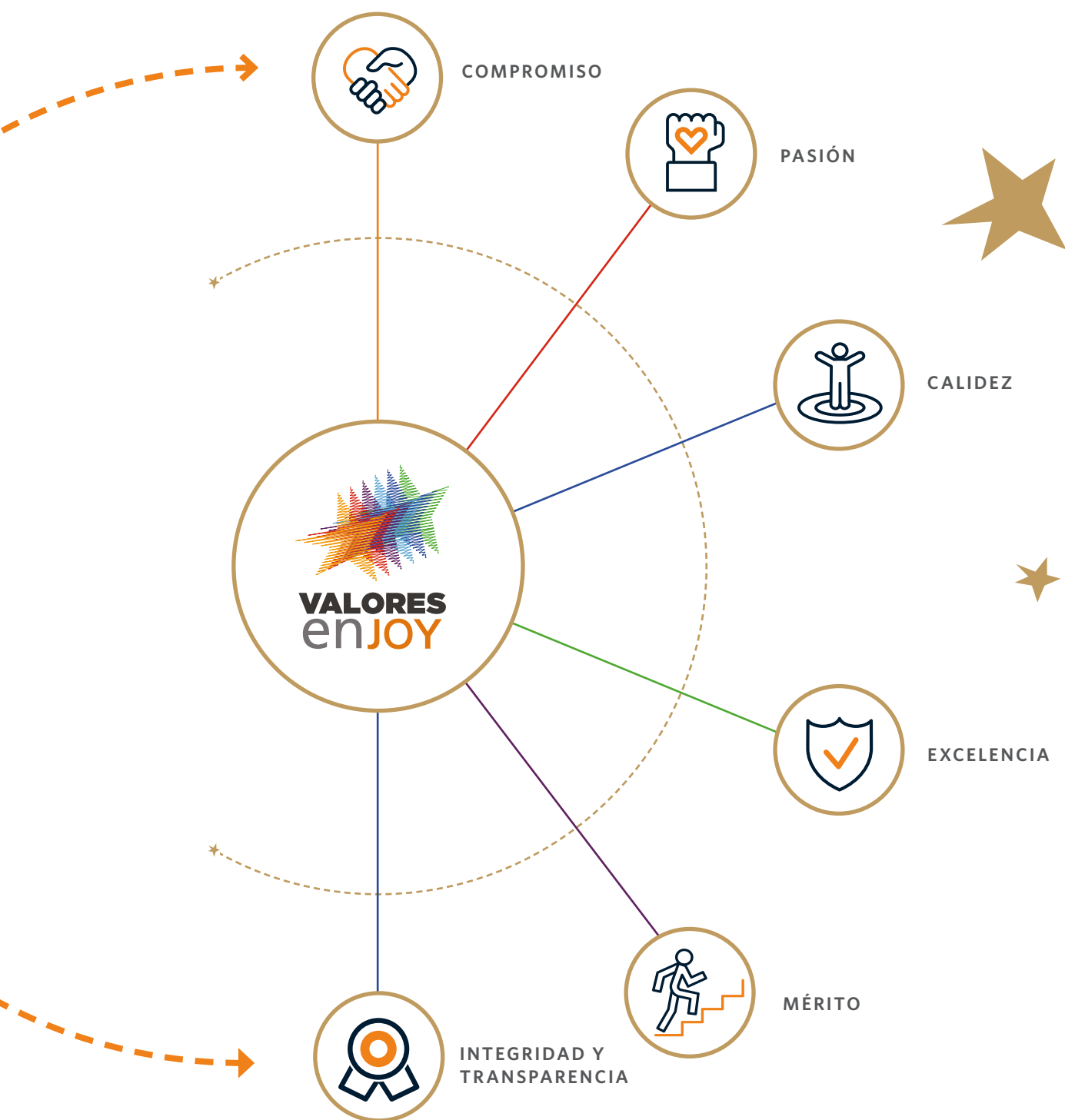
VISIÓN

— Ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretención, por la gestión de experiencias para sus clientes, la rentabilidad para sus accionistas, la mutua lealtad con sus colaboradores y la ética en su actuar.

MISIÓN

— Mejoraremos el bienestar de nuestros clientes, a través de la genuina preocupación por su entretención, disfrute y cuidado, generando experiencias memorables e integrales de juego, hotelería, gastronomía y turismo, en una cultura de eficiencia, rentabilidad y responsabilidad.

NUESTROS VALORES



3.2

ENJOY 2015 EN CIFRAS

250.000

SEGUIDORES / FANS EN REDES SOCIALES



532

POSICIONES DE BINGO

6.664

MÁQUINAS DE AZAR

1.201

HABITACIONES Y DEPARTAMENTOS



292.869

NOCHES DE ALOJAMIENTO



5

NIGHTCLUBS



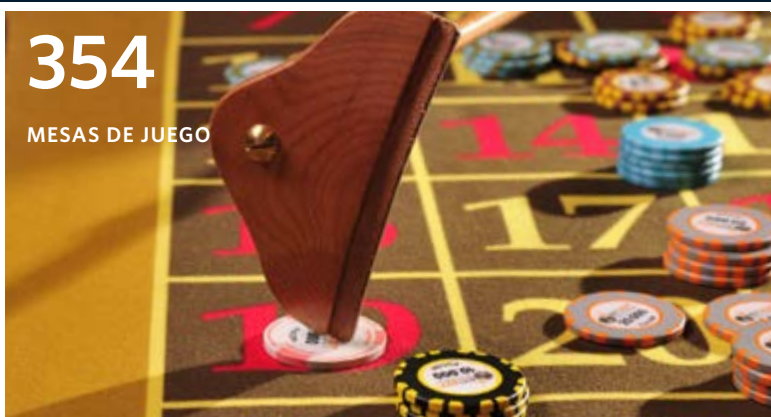
1.309.505

SOCIOS ENJOY CLUB



354

MESAS DE JUEGO



1

CENTRO DE SKI



7

CENTROS DE
CONVENCIONES



676

ESPECTÁCULOS



65

RESTAURANTES,
CAFETERÍAS Y BARES



8

SPA / CENTRO RECREATIVO



5.225.727

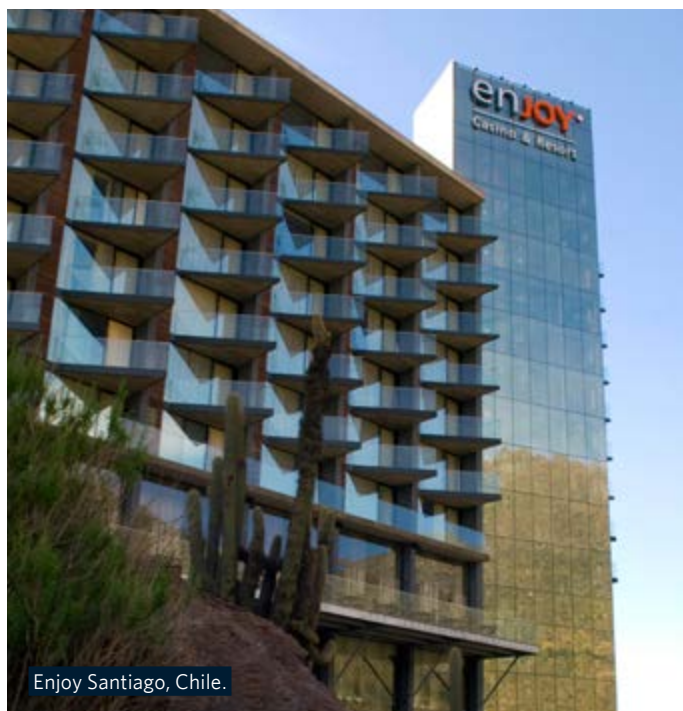
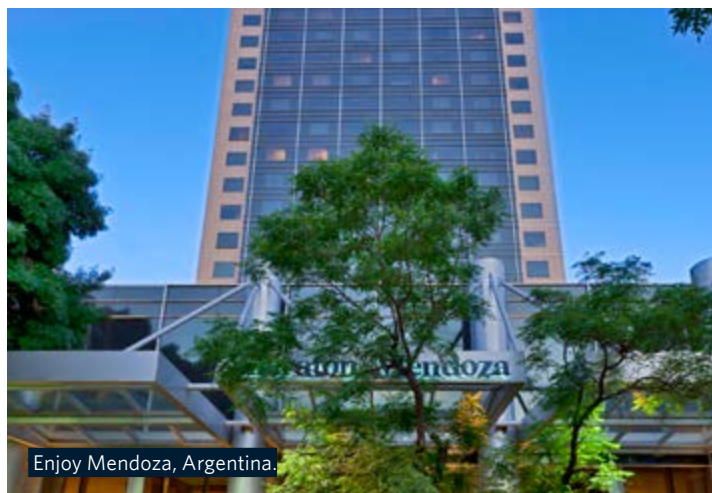
VISITAS A CASINOS



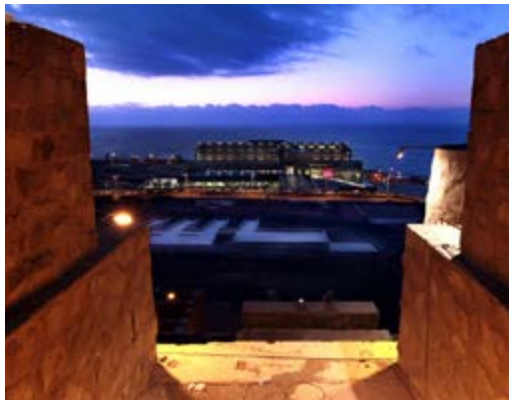
3.2

PRESENCIA REGIONAL





OPERACIONES



HOTEL 5
ESTRELLAS

92
HABITACIONES



794
MÁQUINAS DE AZAR



41
MESAS DE JUEGO



8
BARES Y
RESTAURANTES



1
CENTRO DE
CONVENCIONES



1
NIGHTCLUB



801
COLABORADORES



32.000 M²
SUPERFICIE



SELO DE
Calidad
Turística



Enjoy Antofagasta, Chile



ENJOY

COQUIMBO



HOTEL 5
ESTRELLAS

111
HABITACIONES



919
MÁQUINAS DE AZAR



31
MESAS DE JUEGO



8
BARES Y
RESTAURANTES



1
CENTRO DE
CONVENCIONES



1
NIGHTCLUB

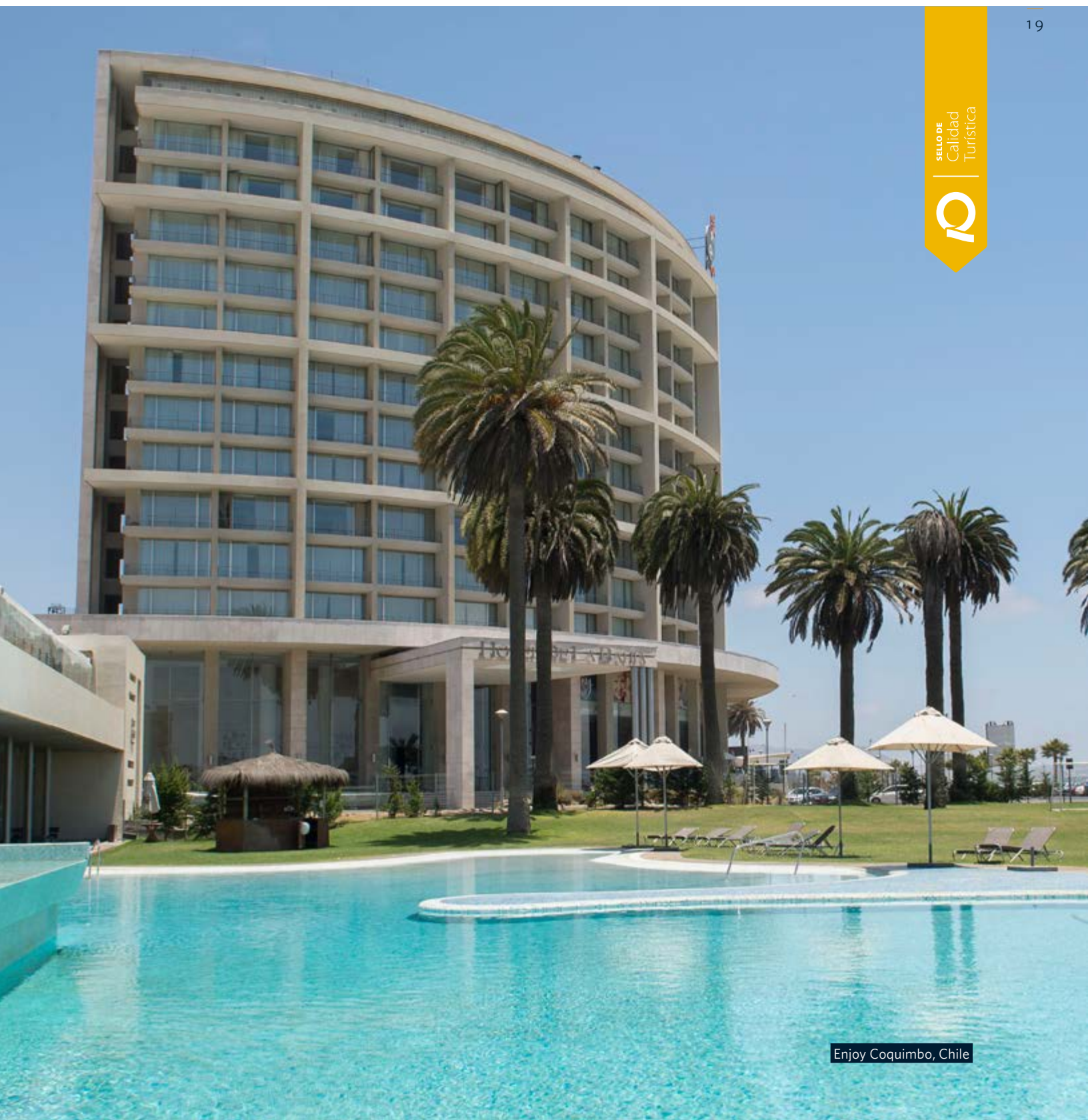


955
COLABORADORES



35.500 M²
SUPERFICIE

SELO DE
Calidad
Turística



Enjoy Coquimbo, Chile



HOTEL 5
ESTRELLAS

60
HABITACIONES



1.500
MÁQUINAS DE AZAR



67
MESAS DE JUEGO



11
BARES Y
RESTAURANTES



1
CENTRO DE
CONVENCIONES



1
NIGHTCLUB



1.307
COLABORADORES



34.000 M²
SUPERFICIE

SELO DE
Calidad
Turística



Enjoy Viña del Mar, Chile.



HOTEL 5
ESTRELLAS

120
HABITACIONES



1.368
MÁQUINAS DE AZAR



59
MESAS DE JUEGO



9
BARES Y
RESTAURANTES



1.026
COLABORADORES



36.000 M²
SUPERFICIE





SELO DE
Calidad
Turística



Enjoy Santiago, Chile



240
MÁQUINAS
DE AZAR



19
MESAS
DE JUEGO



157
COLABORADORES



4.000 M²
SUPERFICIE





Casino Colchagua, Chile



ENJOY PUCÓN



272
HABITACIONES Y
DEPARTAMENTOS



527
MÁQUINAS
DE AZAR



32
MESAS
DE JUEGO



11
BARES Y
RESTAURANTES



1
CENTRO DE
CONVENCIONES



CENTRO DE SKI



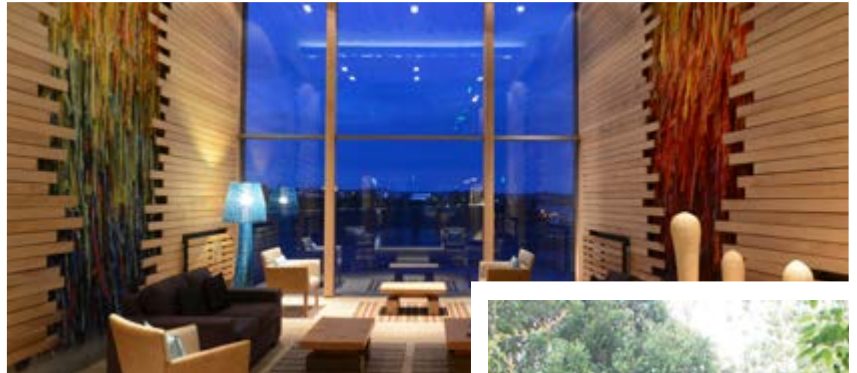
736
COLABORADORES



35.964 M²
SUPERFICIE



Enjoy Pucón, Chile



 HOTEL SUSTENTABLE SELLO S **72** HABITACIONES Y DEPARTAMENTOS



230 MÁQUINAS DE AZAR



17 MESAS DE JUEGO



4 BARES Y RESTAURANTES



1 CENTRO DE CONVENCIONES



1 NIGHTCLUB



292 COLABORADORES



14.652 M² SUPERFICIE



DISTINCIÓN
Turismo
Sustentable



Enjoy Chiloé, Chile



**HOTEL 5
ESTRELLAS**

**180
HABITACIONES**



**560
MÁQUINAS DE AZAR**



**24
MESAS DE JUEGO**



**5
BARES Y
RESTAURANTES**



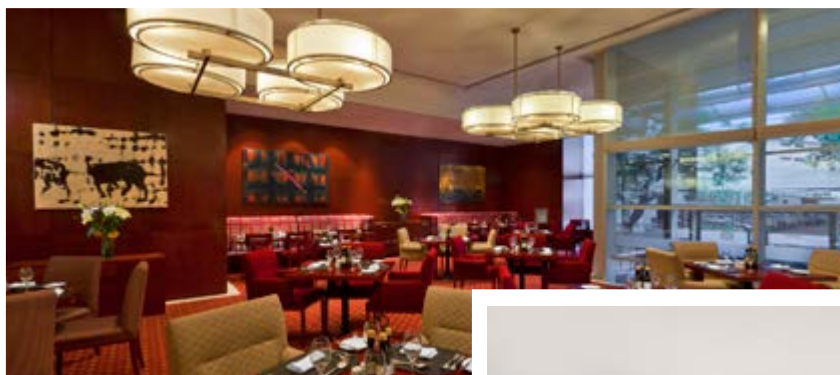
**1
CENTRO DE
CONVENCIONES**



**391
COLABORADORES**

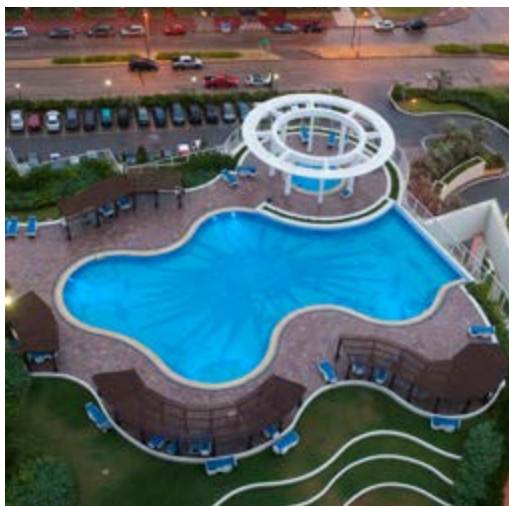


**40.000 M²
SUPERFICIE**





Enjoy Mendoza, Argentina



ENJOY

CONRAD PUNTA DEL ESTE



HOTEL 5
ESTRELLAS

294
HABITACIONES



526
MÁQUINAS DE AZAR



64
MESAS DE JUEGO



10
BARES Y
RESTAURANTES



1
CENTRO DE
CONVENCIONES



1
NIGHTCLUB



1.106
COLABORADORES



70.000 M²
SUPERFICIE





Enjoy Conrad Punta del Este, Uruguay

3.3

LA PROPUESTA DE VALOR PARA NUESTROS CLIENTES

La oferta de Enjoy en Latinoamérica es variada y se adapta a las necesidades de los distintos tipos de clientes. Con 40 años de trayectoria, hemos impulsado el desarrollo de la industria del entretenimiento en Chile, llevando todo ese expertise más allá de nuestras fronteras a Argentina y Uruguay.

Hemos escrito una historia de crecimiento, desarrollo e innovación desde que iniciamos la primera operación en 1975. Hoy, nuestra propuesta de entretenimiento incluye Juego, Gastronomía, Hoteles, espectáculos y centros de convenciones, además de otros servicios turísticos.

GAMING

Nuestro negocio de Juego está constituido por la operación de 9 casinos que cuentan con modernos ambientes, la última tecnología de juego y servicios complementarios que permiten tener una gran experiencia de entretenimiento.



9 Casinos



354
Mesas de juego



6.664
Máquinas de azar



532
Posiciones de Bingo

TORNEOS ENJOY POKER SERIES (EPS)

La serie EPS es el campeonato de Hold'em Poker más importante a nivel país. Se realiza hace 9 años en los distintos casinos de Enjoy a lo largo de Chile y reúne a los mejores jugadores de la región y alrededores. En Punta del Este, el torneo Conrad Poker Tour se ha convertido en un verdadero clásico de la región, y todos quieren estar en este gran cierre del circuito que más dinero reparte en suelo uruguayo.



348
Nº Torneos



USD 6.137.500
Premios entregados

LATIN AMERICAN POKER TOUR (LAPT) EN ENJOY

En 2015, por primera vez Enjoy Conrad fue escenario de uno de los eventos más importantes de póker en vivo disputado en toda América Latina y patrocinado por PokerStars.net. Como sede de la octava fecha, repartió un pozo de USD 1.603.268. De esta manera se sumó a Enjoy Viña del Mar como sede LAPT, que en 2015 repartió un pozo de USD 1.345.166 y congregó a jugadores de todo el continente.

A LA VANGUARDIA DEL JUEGO ONLINE

Enjoy cuenta con una plataforma digital con el primer casino en línea de la compañía el cual es operado desde Enjoy Conrad. A él se puede acceder desde cualquier parte del mundo directamente desde un dispositivo móvil, tablet o computadora, jugando inicialmente en forma gratuita y sin dinero real a los mejores juegos disponibles en el Casino, en un ambiente seguro y confiable.
www.enjoywin.com



5.225.727
de visitas a casinos

SALONES VIP

Nuestros casinos cuentan con espacios exclusivos de entretención, con un servicio VIP tanto en mesas de juego como en máquinas de azar y con una variada oferta gastronómica. Comodidad y servicio de lujo es lo que ofrece este espacio creado especialmente para las categorías Platinum y Diamond del club de fidelización de Enjoy.

HOTELES

Los hoteles de Enjoy están diseñados para brindar confort y estilo al más alto nivel y su espectro de clientes es tan variado como el segmento de jugadores, grupos que asisten a convenciones empresariales, o familias en vacaciones. Sus modernos espacios cuentan con cómodas habitaciones equipadas con tecnología de última generación, junto a la atención atenta y servicial del personal altamente capacitado para atender los requerimientos de los distintos segmentos de clientes.



8
Hoteles



1.201
Habitaciones



8
SPA y
Centro recreativo



292.869
Noches de
alojamiento

En cada uno de nuestros hoteles existe también la posibilidad de acceder al espacios de relax en los diversos spa y en Centro Recreativo de Enjoy Pucón.

Hoteles en:

Chile

Hotel del Desierto (Enjoy Antofagasta)
Hotel de la Bahía (Enjoy Coquimbo)
Hotel del Mar (Enjoy Viña del Mar)
Hotel del Valle (Enjoy Santiago)
Gran Hotel Pucón (Enjoy Pucón)
Hotel de la Isla (Enjoy Chiloé)

Argentina

Hotel Sheraton operado por Enjoy
(Enjoy Mendoza)

Uruguay

Enjoy Conrad Resort & Casino

RESTAURANTES Y BARES

Nuestra operación de alimentos y bebidas está compuesta por restaurantes y bares distribuidos en nuestras 9 operaciones, y por la realización de eventos en nuestros centros de convenciones. La propuesta de Enjoy incluye una oferta gastronómica que combina técnicas culinarias internacionales con sabores locales únicos, en un ambiente de entretenimiento. Contamos con más de 65 alternativas tan variadas como salones de comida buffet, restaurantes de alta gastronomía, innovadores bares, acogedores cafés y desde 2015, paradores en la playa, tras la inauguración del concepto OVO Beach en Enjoy Conrad Punta del Este.

En cada uno de los hoteles Enjoy existe un centro de convenciones que permite a las ciudades donde estamos presentes ser sedes de importantes seminarios, congresos, exposiciones y eventos durante todo el año, lo que contribuye directamente a aumentar el flujo de visitas en épocas de temporada baja.



65
Bares y
restaurantes



Principal cadena
non fast food de
Chile



7
Centros de
convenciones



Modelo tercerizado
Santa Brasa en
Coquimbo y Viña
del Mar

ESPECTÁCULOS Y TIEMPO LIBRE

Desde sus inicios nuestra compañía ha impulsado la realización de grandes espectáculos y shows musicales y en el último tiempo, Enjoy potenció dentro de su propuesta de valor el formato OVO Nightclub, con increíbles fiestas y los principales DJ del circuito internacional. Asimismo, nuestra cadena es también reconocida por ser sede de iniciativas culturales y participar de espectáculos deportivos.



5
Nightclubs



676
Espectáculos y shows



3.4

MODELO DE NEGOCIO Y GESTIÓN



CLIENTE AL CENTRO

Toda la propuesta de entretenimiento de Enjoy está diseñada para satisfacer las exigencias y preferencias del cliente de hoy y de mañana. Así como los gustos y preferencias han cambiado, nuestra compañía ha sabido adaptar e innovar en su propuesta de valor la forma en que se vincula con sus clientes.

COMPROMISO CON UN SERVICIO DE CALIDAD

Como parte de su compromiso con entregar un gran servicio a sus clientes, en todas sus áreas de negocio, durante 2015 se consolidó la herramienta de medición y gestión del servicio, a partir de la

incorporación de las expectativas de los clientes en la toma de decisiones y en el desarrollo de los proyectos de mejora, como complemento a la visión del negocio.

CLUB DE FIDELIZACIÓN

Enjoy Club es una de las principales plataformas que permite a Enjoy conocer a sus clientes y satisfacer sus requerimientos, logrando así mayores niveles de fidelización. El Club permite acumular puntos y pesos enjoy por cada compra que un cliente realiza en la cadena, los que luego puede canjear por cupones para juego, estadías en hoteles, consumos en bares y restaurantes, entradas para espectáculos de Enjoy o bien servicios de spa. Los socios acceden a las categorías

Classic, Silver, Gold, Platinum y Diamond, de acuerdo a sus niveles de frecuencia de juego y estas categorías, a su vez, les dan acceso a descuentos y beneficios preferenciales, así como a participar en promociones, torneos y sorteos con premios millonarios.

Presente en Chile, Argentina y Uruguay, durante 2015 Enjoy siguió sumando socios, los que al finalizar el año sumaron 1.309.505 socios, de los cuales 821.421 son socios activos.

En este periodo, en Chile el club se renovó, incorporando la acumulación de puntos de categoría en todas las líneas de negocio de Enjoy y no solo en Juego, generó el canje directo de pesos enjoy en puntos de venta, lanzó cartas con valores diferenciados en todos los restaurantes Enjoy y estrenó un nuevo modelo de atención preferencial para clientes Diamond y Platinum.

En Uruguay, 2015 marcó la consolidación del programa de fidelización en Enjoy Conrad.

Asimismo, durante el período analizado, en Chile Enjoy Club consolidó sus alianzas con otras importantes empresas del país, para otorgar más y mejores beneficios a los socios del club:

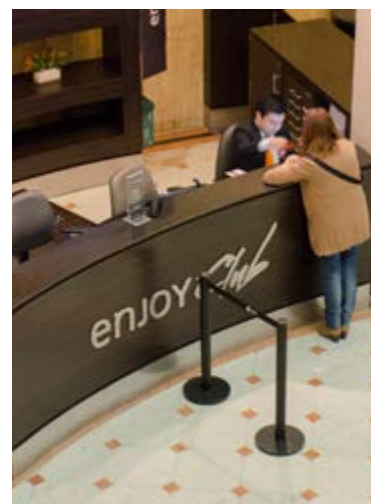
- ★ Alianza Enjoy - LANPASS
- ★ Alianza Enjoy - Cencosud
- ★ Alianza Enjoy - Hertz

TARJETA ENJOY - BBVA

A partir de una alianza con el Banco BBVA, los clientes de Enjoy en Chile pueden acceder a una tarjeta de crédito que permite ser utilizada tanto en la cadena como en el comercio en general. Cada vez que clientes realizan sus compras con ella, acumulan pesos enjoy que luego pueden canjear por productos y servicios de Enjoy, promoviendo así la visita a nuestras propiedades. Adicionalmente, esta tarjeta de crédito tiene descuentos al usarla como medio de pago en restaurantes, bares, Spa y espectáculos de Enjoy y también tiene beneficios bancarios al usarla en Casinos Enjoy, como por ejemplo pago en 2 a 12 cuotas precio contado sin interés en Hoteles, Restaurantes y Bares, y compras en juego sin interés.



96%
de vigencia





MARKETING

Durante 2015, Enjoy continuó profundizando en la comunicación con sus clientes y público general a través de canales digitales. Eso nos posicionó como la compañía número uno en actividad en redes sociales de la industria, generando mayor engagement con nuestros clientes y seguidores. La inversión en medios digitales probó su eficiencia precio/calidad/alcance.



VENTAS

Durante 2015 se llevó a cabo un plan para potenciar el trabajo de las oficinas comerciales ubicadas en Santiago, San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) que resultan clave para la comercialización de la variada oferta de toda la cadena Enjoy. Este trabajo estuvo marcado por un acento en la gestión de carteras locales, con paquetes a medida de las necesidades de cada localidad, apuntando a mejorar la experiencia de juego de acuerdo a los diferentes perfiles que nos visitan.

DESARROLLO DEL TURISMO

Uno de los focos principales de Enjoy es el aporte que realiza a las regiones donde está presente y desarrolla su actividad, para así ser

parte del desarrollo socioeconómico y entregar una propuesta de entretenimiento a los habitantes y turistas. Así, la generación de empleo y la oportunidad a proveedores de locales de ser un aporte, es un factor esencial y enriquecedor para la región y sus habitantes.

TECNOLOGÍA

La tecnología y las comunicaciones son un pilar importante para Enjoy, y por ello ha elegido a proveedores tecnológicos de clase mundial para entregar soluciones que combinen el negocio de la entretención con la seguridad. De manera permanente la compañía realiza una actualización de los sistemas de juegos, gestión de reservas en hoteles, así como aplicaciones de backoffice y soluciones móviles orientadas a dar un buen servicio a los clientes y colaboradores de Enjoy, con altos estándares de seguridad de la información. Durante 2015 se realizó una actualización en la plataforma de telecomunicaciones, para asegurar un cada vez mejor funcionamiento de Enjoy Club y mejorar la calidad del servicio WiFi entregado a los clientes de hotel.

CAPITAL HUMANO

En Enjoy estamos conscientes de la importancia que tiene el equipo de personas que trabaja junto a nosotros para hacer realidad nuestra propuesta de valor de cara al cliente. Durante 2015 Enjoy continuó impulsando iniciativas para ser un mejor lugar para trabajar, promoviendo un ambiente de trabajo entretenido, cálido, seguro y con oportunidades de desarrollo y empleabilidad. De esta manera, la compañía mantiene y renueva su compromiso para contribuir a mejorar la calidad de vida de sus trabajadores y conformar una organización dónde se conjuguen el desarrollo de una cultura de entretención, excelencia y buen servicio.



7.073
COLABORADORES

3.5

SOSTENIBILIDAD

Para Enjoy la sostenibilidad es una herramienta de gestión y, como tal, debe contribuir a abordar los desafíos de la organización con una mirada de futuro puesta en la creación de valor tanto para el negocio como para las partes interesadas.

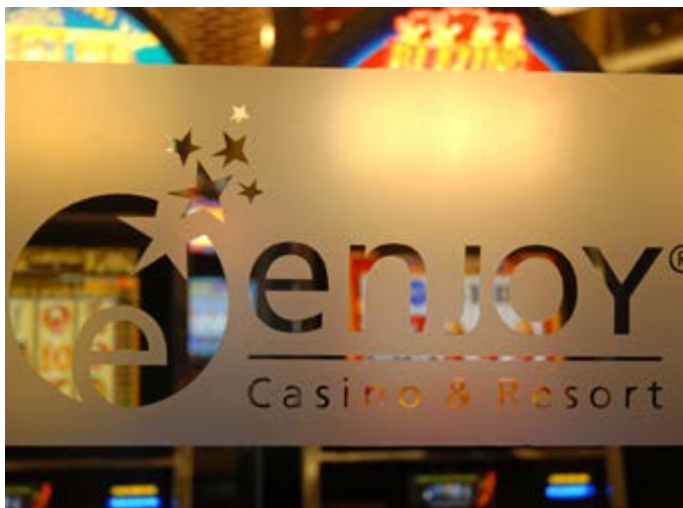
El año 2015 Enjoy continuó avanzando en cada uno de los cinco pilares de su Estrategia de Sostenibilidad, y el detalle de este trabajo está disponible en el octavo Reporte de Sostenibilidad publicado de manera conjunta con la Memoria Anual.

ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD ENJOY



04

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD



4.1

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

Nombre:	Enjoy S.A.
Nombre de fantasía:	ENJOY
RUT N°:	96.970.380-7
Domicilio:	Avda. Presidente Riesco N° 5711, P. 15, Las Condes, Santiago de Chile.
Teléfono:	(+56) 2 2 770 5000
Investor Relations:	Esteban Rigo Righi B.
Email:	inversionistas@enjoy.cl
Teléfono:	(+56) 2 2770 5071
Sitio web:	www.enjoy.cl
Tipo de entidad:	Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el número 1.033, con fecha 9 de junio de 2009. La Sociedad Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima cerrada en virtud de escritura pública otorgada con fecha 23 de octubre de 2001, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello.

LEGALIZACIÓN

Un extracto de la escritura de constitución antes señalada fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad será efectuar toda clase de inversiones, en Chile o en el extranjero, sean éstas en bienes muebles, corporales o incorporeales, acciones en sociedades anónimas abiertas, cerradas, sociedades por acciones, especiales o de otro tipo, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios, como asimismo, comprar, vender, permutar, arrendar, subarrendar bienes raíces urbanos o rurales, o derechos sobre ellos, ejercer su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La sociedad podrá concurrir a la formación de sociedades de cualquier naturaleza o incorporarse a sociedades ya existentes, sean nacionales o extranjeras. Asimismo, y especialmente el objeto de la sociedad serán todas aquellas actividades relacionadas con el turismo, hotelería, casino de juegos, gastronomía y entretenimiento en general.

4.2

PROPIEDAD Y ACCIONES

PROPIEDAD

i) Situación de control

Enjoy S.A. es controlada por Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., en un 47,36% y por Inversiones Cumbres Ltda., en un 9,74%.

Los socios de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada son los siguientes:

Nombre	Rut	% de propiedad
Martínez Seguí, María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%

Los accionistas de Inversiones Cumbres Ltda. son los siguientes:

Nombre	Rut	% de propiedad
Martínez Seguí, María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%

En consecuencia, los hermanos Martínez Seguí, controladores de Enjoy S.A. a través de las sociedades de inversiones señaladas precedentemente, detentan el control indirecto de la misma con un 14,28% cada uno.

Por otra parte, Francisco Javier Martínez Seguí detenta directamente el 0,28%.

Asimismo, Ximena María Martínez Seguí detenta directamente 0,02% de Enjoy S.A. e indirectamente, a través de Inversiones Planix SpA e Inversiones Porto Cervo Ltda., el 0,55% de Enjoy S.A.

El señor Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, cónyuge de Ximena María Martínez Seguí, detenta directamente el 0,4% de Enjoy S.A. e indirectamente, a través de Inversiones Porto Cervo Ltda. e Inversiones Planix SpA, el 0,84% de Enjoy S.A.



Los cuatro hijos de Ximena María Martínez Seguí detentan indirectamente, a través de Inversiones Planix SpA, el 0,32% de Enjoy S.A. cada uno.

María Cecilia Martínez Seguí detenta indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,22% de Enjoy S.A.

Don Percy Ecclefield Arriaza, cónyuge de María Cecilia Martínez Seguí, detenta el 0,04% de la propiedad accionaria de Enjoy S.A. También detenta indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,002% de Enjoy S.A.

Finalmente, don Eliseo Gracia Martínez, que detenta el 0,0017% de la propiedad de Enjoy S.A., es hijo de María Cecilia Martínez Seguí.

Los miembros del grupo controlador no tienen un acuerdo de actuación conjunta.

ii) Identificación de accionistas mayoritarios

No hay personas naturales ni jurídicas distintas del controlador que, por sí solas o con otras que tengan acuerdo de actuación conjunta, puedan designar a un miembro de la administración de la sociedad, o posean un 10% o más del capital.

iii) Identificación de los 12 mayores accionistas

Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Nombre (apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	1.116.590.430	1.116.590.430	47,36%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	233.356.522	233.356.522	9,90%
Inversiones Cumbres Limitada	229.732.525	229.732.525	9,74%
Siglo XXI Fondo de Inversión	199.848.379	199.848.379	8,48%
Harrahs International Holding Company Inc.	107.229.242	107.229.242	4,55%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	86.840.419	86.840.419	3,68%
Inversiones Megeve dos Ltda.	86.675.300	86.675.300	3,68%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	42.717.488	42.717.488	1,81%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.nueva)	39.840.440	39.840.440	1,69%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	24.811.340	24.811.340	1,05%
Fondo Mutuo Santander Acciones Chilenas	23.384.140	23.384.140	0,99%
BanChile C de B.S.A.	20.000.879	20.000.879	0,85%

iv) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2015, se encontraban inscritos 155 accionistas en el Registros de Accionistas de Enjoy S.A.

v) Cambios importantes en la propiedad

No se registraron cambios importantes en la propiedad de Enjoy S.A. durante el año 2015.

Acciones, sus características y derechos**Descripción de las series de acciones**

Enjoy S.A. tiene, al 31 de diciembre de 2015, 2.357.459.928 acciones en circulación. Enjoy S.A. tiene serie única de acciones.

Política de dividendos

Enjoy S.A. reparte el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo ésta la política de dividendos que desea mantener la administración para los próximos años.

Información estadística**Dividendos**

Ejercicio	Dividendo obligatorio	Dividendo adicional
2012	\$0,1235403727 por acción	\$0,2882608691 por acción
2013	\$1,86848 por acción	No se repartieron
2014	\$0,424248250 por acción	\$0,282832167 por acción

4.3**RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE****DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO****i) Número de personas por género**

El Directorio de Enjoy S.A. está compuesto por 9 hombres.

ii) Número de personas por nacionalidad

El Directorio de Enjoy S.A. está integrado por 8 chilenos y un extranjero.

iii) Número de personas por rango de edad

El Directorio no tiene integrantes menores de 40 años. Entre 41 años y 50 años existe un director. Entre 51 años y 60 años existen cuatro directores. Entre 61 años y 70 años existen dos directores. Directores con más de 70 años son dos.

iv) Número de personas por antigüedad

El Directorio de Enjoy S.A. posee cuatro directores que hayan desempeñado el cargo de director por menos de 3 años; entre 3 y 6 años existen tres directores, más de 6 y menos de 9 años existe 1 director; entre 9 y 12 años no hay; y más de 12 años existe un director.

DIVERSIDAD DE LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO**i) Número de personas por género**

En Enjoy, existen dos mujeres y 21 hombres que reportan a la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio.

ii) Número de personas por nacionalidad

Del grupo de 23 personas señaladas en el punto anterior, todos tienen nacionalidad Chilena.

iii) Número de personas por rango de edad

En Enjoy S.A. no existen gerentes cuya edad sea inferior a 30 años; entre 30 y 40 años hay diez; entre 41 y 50 años existen diez gerentes, entre 51 y 60 años hay dos; entre 61 y 70 años hay uno y superior a 70 años no hay.

iv) Número de personas por antigüedad

De estos 23 gerentes, diez han desempeñado funciones en Enjoy por menos de 3 años, cuatro entre 3 y 6 años, 5 por más de 6 y menos de 9 años, tres entre 9 y 12 años y solo uno por más de 12 años.

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN**i) Número de personas por género**

En Enjoy, tenemos 3.370 mujeres y 3.703 hombres.

ii) Número de personas por nacionalidad

En Enjoy, 5.393 trabajadores son chilenos y 1.680 son extranjeros. Dentro de los 1.680 trabajadores extranjeros, se encuentran 1.067 uruguayos que trabajan en el Hotel y Casino Conrad de Punta del Este y 391 argentinos en Enjoy Mendoza. Otros 222 son extranjeros en Chile y Uruguay.

iii) Números de personas por rango de edad

Del total de trabajadores y trabajadoras de Enjoy, 3.244 tienen menos de 30 años, 2.226 tienen entre 30 y 40 años; 1.099 entre 41 y 50 años, 410 tienen entre 51 y 60 años, 91 entre 61 y 70 años y 3 tienen más de 70 años.

iv) Número de personas por antigüedad

Del total de trabajadores y trabajadoras de Enjoy, 3.598 han desempeñado funciones en la Compañía por menos de 3 años, 1.641 entre 3 y 6 años, 827 por más de 6 y menos de 9 años, 324 entre 9 y 12 años y 683 por más de 12 años.

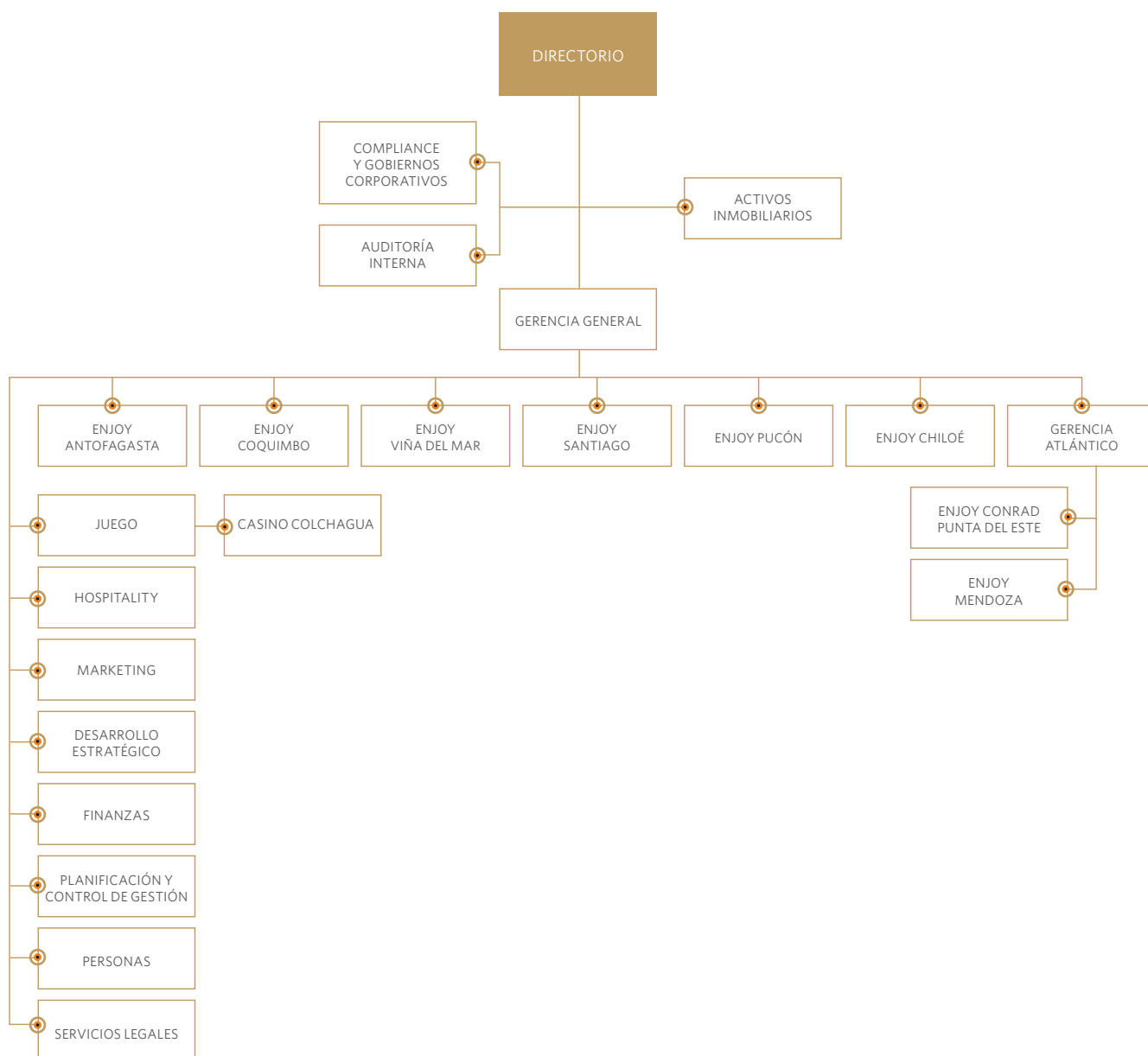
BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Tipo Cargo	Femenino	Masculino
Ejecutivos	60%	167%
Jefatura, Supervisor	108%	93%
Profesional	88%	113%
Administrativo	92%	109%
Operativo	100%	100%

% brecha salarial Femenino: Sueldo bruto Femenino / Sueldo bruto Masculino
% brecha salarial Masculino: Sueldo bruto Masculino / Sueldo bruto Femenino

4.4

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL





DIRECTORIO

Enjoy cuenta con un Directorio que tiene a su cargo la administración superior de la empresa. Está formado por nueve miembros, los que permanecen en su cargo por un período de tres años y pueden ser reelegidos en forma indefinida.

Los nueve integrantes del Directorio no ocupan cargos ejecutivos dentro de la sociedad y no se contempla la existencia de miembros suplentes.

La presidencia del Directorio es ejercida por Antonio Martínez Seguí. El Vicepresidente del Directorio es Francisco Javier Martínez Seguí.

El Representante Legal de la sociedad es el Gerente General, Gerardo Cood Schoepke, RUT N° 7.968.935-1.

Los directores actuales, elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas del 30 del abril de 2014, son los siguientes:



Antonio Claudio Martínez Seguí
RUT: 7.040.321-8
Empresario
Fecha de nombramiento: 23 de abril de 2012



Antonio Martínez Ruiz
RUT: 3.192.729-3
Empresario
Fecha de nombramiento: 23 de abril de 2012



Vicente Domínguez Vial
RUT: 4.976.147-3
Abogado
Fecha de nombramiento: 23 de abril de 2012



Octavio Bofill Genzsch

RUT: 7.003.699-1

Abogado

Fecha de nombramiento: 23 de abril de 2012



Ignacio González Martínez

RUT: 7.053.650-1

Ingeniero Comercial

Fecha de nombramiento: 23 de abril de 2012



Pier-Paolo Zaccarelli Fasce

RUT: 8.334.529-2

Ingeniero Comercial

Fecha de nombramiento: 29 de abril de 2013



Thomas Jenkin

Extranjero

Empresario

Fecha de nombramiento: 23 de octubre de 2013



Ignacio Guerrero Gutiérrez

RUT: 5.546.791-9

Ingeniero Comercial

Fecha de nombramiento: 30 de abril de 2014



Francisco Javier Martínez Seguí*

RUT: 7.040.320-k

Ingeniero Comercial

Fecha de nombramiento: 22 de julio de 2015

* Director desde el 22 de julio de 2015, en reemplazo de Darío Calderón González, Abogado, RUT 5.078.327-8.
Don Darío Calderón González se desempeñó como Director de Enjoy S.A. desde el 23 de abril del 2012 al 22 de julio de 2015.

REMUNERACIONES DIRECTORES

Durante el ejercicio 2015, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de dieta por asistencia a las sesiones de Directorio:

Director	2014	2015
Antonio Claudio Martínez Seguí	\$65.911.716	\$75.175.421
Antonio Martínez Ruiz	\$49.361.999	\$45.105.254
Vicente Domínguez Vial	\$44.407.993	\$45.105.254
Octavio Bofill Genzsch	\$39.619.118	\$41.352.282
Darío Calderón González*	\$35.964.443	\$22.282.291
Ignacio González Martínez	\$44.407.993	\$41.303.220
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	\$43.227.644	\$45.105.254
Thomas Jenkin	-	-
Ignacio Guerrero Gutiérrez	\$25.438.956	\$45.114.254
Francisco Javier Martínez Seguí	-	\$19.088.183

*Director de Enjoy S.A. hasta el 22 de julio de 2015.

REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR LOS DIRECTORES A TRAVÉS DE LAS FILIALES

1.- El director Octavio Bofill Genzsch, a través de su sociedad Bofill Mir & Álvarez Jana, además de su remuneración como director, percibió la suma de \$342.969.265 por parte del Grupo Enjoy por concepto de honorarios profesionales durante el ejercicio 2015, desglosado de la siguiente manera:

Sociedad	\$
Kuden S.A.	5.081.914
Enjoy S.A.	261.279.002
Enjoy Consultora S.A.	3.719.385
Inversiones Vista Norte SA	3.253.780
Inversiones Enjoy S.p.A.	51.849.026
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	8.960.131
Casino Rinconada S.A.	8.826.027
Total	342.969.265

GASTOS EN ASESORÍA AL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 2015, la sociedad no incurrió en gastos de asesoría al Directorio.

COMITÉ DE DIRECTORES

Según lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la compañía debe contar con un Comité de Directores. Por esta razón, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2015 tomó las siguientes decisiones:

1. Le asignó un presupuesto que ascendió a la suma de 500 Unidades de Fomento para el año 2015.

2. Acordó la remuneración de los miembros del Comité que asciende a 50 Unidades de Fomento por sesión asistida.

Los actuales integrantes del Comité de Directores de la sociedad son:

Nombre director	Rut	Profesión
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Abogado
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Ingeniero comercial
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Ingeniero comercial

El Comité de Directores es presidido por Vicente Domínguez Vial.

El actual Comité de Directores se desempeñó desde el 30 de abril de 2014.

Los señores Vicente Domínguez Vial e Ignacio Guerrero Gutiérrez detentan la calidad de independientes conforme lo establece el artículo 50 de la Ley N° 18.046.

REMUNERACIONES DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Durante el ejercicio 2015, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones del Comité de Directores:

Director	Remuneración 2014	Remuneración 2015
Vicente Domínguez Vial	\$9.576.070	\$7.506.177
Ignacio González Martínez	\$9.576.070	\$7.506.177
Ignacio Guerrero Gutiérrez	\$4.846.585	\$7.506.177

Las funciones del Comité de Directores se encuentran establecidas en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

El Comité se reúne al menos cuatro veces en el año y sus funciones principales son, por una parte, revisar los estados financieros de la compañía, con el fin de recomendar al Directorio su aprobación o rechazo previo a la Junta de Accionistas. Por otro lado, debe examinar las operaciones con las partes relacionadas, es decir, sociedades de los mismos dueños o familiares. Asimismo, el Comité se reúne al menos dos o tres veces en el año para conocer de otras materias que también se encuentran dentro de sus atribuciones.

Entre las principales actividades del Comité de Directores durante el ejercicio del 2015 destacan:

- En su primera sesión de **26 de febrero de 2015** se analizó y se recomendó al Directorio la aprobación de los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre del año 2014. Para el análisis, se contó con la presencia no solo de los responsables de la empresa, sino también de los auditores Deloitte Auditores y



Consultores limitada, revisando así el plan de auditoría anual planteado para el año 2014.

En la misma sesión se revisó el plan de compensaciones para ejecutivos principales de la compañía en conjunto con la Gerente Corporativa del área de Personas.

- El día **19 de marzo de 2015**, el Comité revisó los informes de auditoría interna y el plan que dicha área para el año 2015.

En la misma sesión, el Comité aprobó proponer al Directorio para que a su vez éste proponga a la Junta Ordinaria de Accionistas, los auditores externos: Deloitte y Ernst & Young, en ese orden de priorización, luego de un extenso análisis de las ofertas recibidas.

De la misma manera, aprobó proponer al Directorio la mantención de las empresas clasificadoras de riesgos Fitch Ratings e ICR y como tercera empresa Humphreys Limitada.

- En la Sesión de **22 de abril de 2015** se aprobaron los estados financieros correspondientes al primer trimestre del año.

En esta sesión, además, se presentó al Comité el estado de la cuenta por cobrar que tiene Enjoy con Antonio Martínez y Cía., y el estado en que se encontraba. Asimismo, se informó sobre el análisis que se estaba haciendo respecto de modificación al Subcontrato de Explotación de máquinas de azar.

- Con fecha **22 de julio de 2015** la empresa de auditores externos Deloitte expuso sobre los estados financieros de la sociedad al 30 de junio, de acuerdo con la revisión limitada que practicó y presentó el plan de auditoría anual. Respecto de la revisión limitada, el hincapié estuvo en la valorización y presentación de los activos y pasivos financieros. Otros temas que concitaron

atención especial fue el capital de trabajo negativo y las contingencias tributarias. Luego el comité aprobó los estados financieros de la sociedad al 30 de junio.

En esta sesión también el Comité conoció de la renuncia de la Gerente de Auditoría Interna y el nuevo nombramiento en ese cargo.

- En sesión de fecha **20 de octubre de 2015**, el Comité conoció los estados financieros al 30 de septiembre, dando su aprobación a ellos. Además en esta misma sesión, tomó conocimiento del desarrollo del plan de auditoría del año 2015, sus resultados y la estructura del área de Auditoría Interna.
- En sesión de fecha **23 de diciembre de 2015**, el Comité conoció la operación entre partes relacionadas referente a un Acuerdo de Accionistas entre Antonio Martínez y Cía. y Enjoy, operación respecto de la cual el Comité emitió su informe favorable al Directorio.

En la misma sesión recibió a los auditores externos Deloitte Auditores y Consultores Limitada quienes presentaron el informe de control interno. Así, el Comité de Directores revisó las recomendaciones destinadas a mejorar los procedimientos administrativo-contables y de control interno efectuadas por el auditor externo como parte del proceso de auditoría del año 2015. Después de examinar el documento y los antecedentes presentados, el Comité no tuvo observaciones sobre esta materia. Asesorías contratadas por Comité de Directores

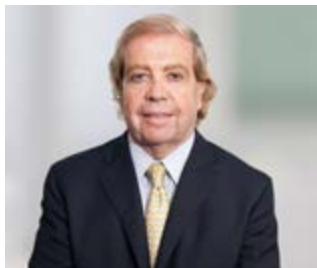
ASESORÍAS CONTRATADAS POR COMITÉ DE DIRECTORES

Durante el ejercicio 2015, el Comité de Directores gastó 720 UF por concepto de contratación de asesorías de terceros, contratando a Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada.

EJECUTIVOS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015:



Gerardo Cood Schoepke
Gerente General
RUT: 7.968.935-1
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 18 de diciembre de 2014



Percy Albert Ecclefield Arriaza
Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos
RUT: 5.162.438-6
Abogado
Fecha de nombramiento: 01 de julio de 2013



César Daniel Romero Sáez
Gerente de Auditoría Interna
RUT: 14.044.892-3
Auditor
Fecha de nombramiento: 23 de septiembre de 2015



María Alejandra Maluk Alarcón
Gerente Activos Inmobiliarios
RUT: 15.098.999-K
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 01 de octubre de 2013



Ignacio de la Cuadra Garretón
Gerente de Finanzas
RUT: 10.672.738-4
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 01 de agosto de 2013



Gonzalo Guillermo Ugarte Encinas
Gerente Planificación y Control de Gestión
RUT: 8.750.713-0
Ingeniero Civil Industrial
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



José Miguel Melo Pizarro
Gerente de Desarrollo Estratégico
RUT: 12.244.974-2
Ingeniero Civil Industrial
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Eliseo Ignacio Gracia Martínez
Gerente de Hospitality
RUT: 14.167.518-4
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Juan Eduardo García Newcomb
Gerente General División Atlántico
RUT: 13.333.115-8
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 01 de octubre de 2013



Santiago Nettle Gnazzo
Gerente General Casino Antofagasta
RUT: 9.021.370-9
Licenciado en Administración
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Roberto Andrés Mimica Godoy
Gerente General Casino Coquimbo
RUT: 8.954.919-1
Ingeniero Civil Industrial
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Rodolfo Alfredo Prat Díaz*
Gerente General Casino Viña del Mar
RUT: 8.771.222-2
Ingeniero Naval
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015

* Se desempeñó como Gerente General del Casino de Viña del Mar hasta el 16 de diciembre de 2015.



Santiago Salvestrini Prieto
Gerente de Marketing
RUT: 13.830.519-8
Publicista
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Sebastián Fernando Truffello Palau
Gerente de Negocios de Juego
RUT: 12.722.157-K
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Eduardo Andrés Sboccia Serrano
Gerente Servicios Legales
RUT: 8.198.872-2
Abogado
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Susana Cecilia García Echazú**
Gerente de Personas
RUT: 10.310.236-7
Ingeniero Civil Industrial
Fecha de nombramiento: 01 de junio de 2006



Vicente Figueroa Salas
Gerente General Casino Rinconada
RUT: 9.843.281-7
Comunicador Social - Publicista
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015

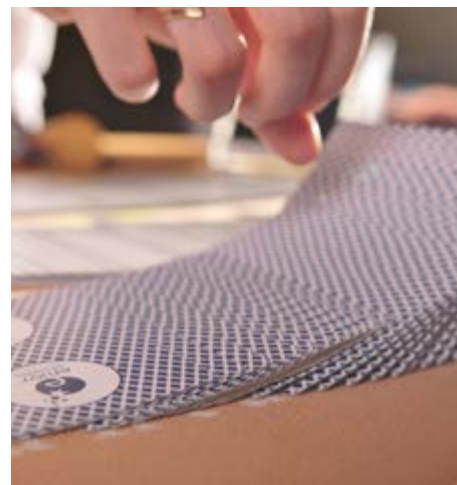
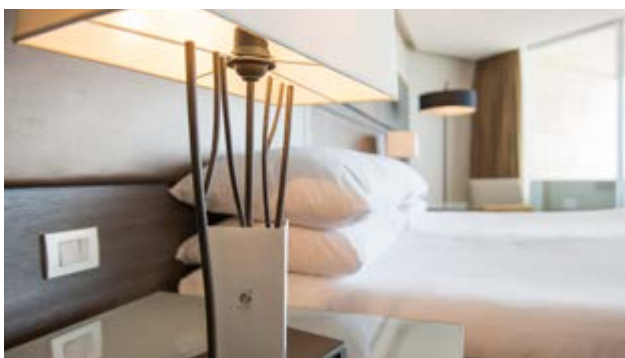


Rodrigo Andrés Borquez Soudy
Gerente General Casino Pucón
RUT: 12.720.312-1
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015



Miguel Andrés Miranda Manzur
Gerente General Casino Chiloé
RUT: 7.848.855-7
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento: 30 de septiembre de 2015

** Se desempeñó como Gerente de Personas hasta el 30 de noviembre de 2015.



4.5

REMUNERACIONES

REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES

Los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2014 de \$1.351.228.727. Los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2015 de \$1.837.390.985.

COMPENSACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES

La compañía no cuenta con un plan de compensaciones especial para sus ejecutivos principales, ya que todos están afectos al plan de compensaciones general de la compañía.

Nuestros colaboradores:

Unidad	Ejecutivos principales	Gerentes / subgerentes	Administrativos	Profesionales	Jefes / supervisores	Operarios y técnicos	Personal en contacto (PEC)	Total 2015
Enjoy Antofagasta	1	6	28	22	92	193	459	801
Enjoy Coquimbo	1	7	26	19	90	161	651	955
Enjoy Viña del Mar	1	7	31	22	127	184	935	1.307
Enjoy Santiago	1	9	20	20	106	216	654	1.026
Casino Colchagua	1	0	4	5	24	25	98	157
Enjoy Pucón	1	4	34	10	69	108	510	736
Enjoy Chiloé	1	2	7	10	43	49	180	292
Enjoy Central	5	38	60	103	59	17	20	302
Enjoy Mendoza	1	4	16	12	60	16	282	391
Enjoy Conrad Punta del Este	6	39	66	67	103	200	625	1.106
Enjoy Consolidado	19	116	292	290	773	1.169	4.414	7.073

Porcentaje de participación en la propiedad de Enjoy S.A. que poseen los ejecutivos principales y directores de la sociedad:

Nombre	Cargo	Acciones en Enjoy S.A.	% de Participación en Enjoy S.A.
Antonio Claudio Martínez Seguí	Director	i) Socio con el 25% de participación en Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. la cual posee 1.116.590.430 acciones de Enjoy S.A. ii) Socio con el 25% de participación en Inversiones Cumbres Ltda. la cual posee 229.732.525 acciones de Enjoy S.A.	Indirectamente, a través de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda., detenta el 14,28%
Francisco Javier Martínez Seguí	Director	i) Socio con el 25% de participación en Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. la cual posee 1.116.590.430 acciones de Enjoy S.A. ii) Socio con el 25% de participación en Inversiones Cumbres Ltda. la cual posee 229.732.525 acciones de Enjoy S.A. iii) 6.483.107 acciones.	Indirectamente, a través de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda., detenta el 14,28%. Directamente 0,28%.
Antonio Martínez Ruíz	Director	598.439 (en custodia en Corredora de Bolsa)	0,03%
Vicente Domínguez Vial	Director	No	
Octavio Bofill Genzsch	Director	Socio con el 48,5% de participación en Inversiones Asesorías e inversiones Santa Gabriela Ltda. la cual posee 64.283 acciones de Enjoy S.A. (en custodia en Corredora de Bolsa).	Indirectamente, a través de Inversiones Asesorías e inversiones Santa Gabriela Ltda., detenta el 0,001%
Thomas Jenkin	Director	No	
Ignacio González Martínez	Director	No	
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	No	
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	Director	i) 928.383 acciones directamente (en custodia en Corredora de Bolsa) ii) Socio con el 60,84% de participación en Inversiones Porto Cervo Ltda. la cual posee 31.642.820 acciones de Enjoy S.A. iii) Socio con el 2% de participación en Inversiones Planix SpA la cual posee 31.642.819 acciones de Enjoy S.A.	Directamente 0,04%. Indirectamente, a través de Inversiones Porto Cervo Ltda. e Inversiones Planix Ltda., detenta el 0,84%.
Gerardo Cood Schoepke	Ejecutivo principal	No	
Juan Eduardo García Newcomb	Ejecutivo principal	401.646	0,02%
María Alejandra Maluk Alarcón	Ejecutivo principal	23.702	0,001%
Ignacio de la Cuadra Garretón	Ejecutivo principal	677.089	0,03%
Percy Albert Ecclefield Arriaza	Ejecutivo principal	884.577	0,04%
Miguel Andrés Miranda Manzur	Ejecutivo principal	70.000	0,003%
Eduardo Andrés Sboccia Serrano	Ejecutivo principal	37.095	0,002%
Gonzalo Ugarte Encinas	Ejecutivo principal	No	
Roberto Andrés Mimica Godoy	Ejecutivo principal	51.933	0,002%
Santiago Nettle Gnazzo	Ejecutivo principal	No	
Vicente Figueroa Salas	Ejecutivo principal	No	
José Miguel Melo Pizarro	Ejecutivo principal	No	
Rodrigo Andrés Borquez Soudy	Ejecutivo principal	154.522	0,01%
Sebastián Fernando Truffello Palau	Ejecutivo principal	537.761	0,02%
Santiago Salvestrini Prieto	Ejecutivo principal	No	
Eliseo Ignacio Gracia Martínez	Ejecutivo principal	40.000	0,0017%
César Daniel Romero Sáez	Ejecutivo principal	No	



4.6

HECHOS RELEVANTES 2015

Con fecha **21 de enero de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, me permito poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día de hoy Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, filial directa de Enjoy, a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De esta forma se concreta lo planificado por la compañía en cuanto a incorporar un socio minoritario para el mejor desarrollo de su negocio inmobiliario chileno, al que se le ha dotado de derechos que le permiten preservar el carácter inmobiliario de su inversión.

Con fecha **29 de enero de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 y el Oficio Ordinario N° 2011 de 28 de enero de 2015 de esa Superintendencia, vengo en complementar el hecho esencial enviado el día 21 de enero de 2015, en el cual se informó que la filial directa de Enjoy S.A. Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA realizó un aumento de capital por \$19.498.874.230, con la información que a continuación se presenta: a. Destino de los fondos recaudados con este aumento de capital. El uso de fondos obtenido con esta operación, será destinado, en parte, al pago de financiamientos de la empresa, entre los que se cuentan cuotas de capital e intereses de los Bonos emitidos por Enjoy S.A. y de los créditos de la compañía; todo ello permitirá mejorar sus ratios de endeudamiento financiero. b. Características generales de los derechos que poseen las acciones de la Serie B preferente de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. De conformidad a los estatutos sociales de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, sus acciones se dividen en Serie A ordinaria y Serie B preferente. La preferencia tiene un plazo de 8 años contado desde el 21 de enero de 2015. En lo que respecta a las características de las preferencias de la serie B, en términos generales, cada una de estas acciones tendrá derecho a recibir un dividendo preferente con cargo a las utilidades anuales correspondientes. En el evento de no existir utilidades suficientes en un ejercicio, el dividendo preferente se podrá pagar con cargo a las utilidades acumuladas o retenidas de la Sociedad. Por otra parte, sólo podrán efectuarse distribuciones de dividendos a las acciones de la Serie A con cargo a las utilidades del ejercicio, si éstas excedieren el dividendo preferente y siempre que éstos estuvieren totalmente pagados. La serie B preferente tiene derecho a nombrar un Director de los cinco que integran el Directorio de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. En este sentido,

existen determinadas materias que sólo podrán ser acordadas con el voto conforme del director nombrado por las Acciones Serie B o de la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto de la Serie B, según se trate de una materia de competencia del directorio o de la junta de accionistas. Estos asuntos se relacionan con la disposición de bienes inmuebles, operaciones con partes relacionadas, celebraciones de contratos, modificaciones de la sociedad o de sus filiales, distribución de dividendos, entre otros.

Con fecha **18 de marzo de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: En reunión de directorio de esta sociedad, celebrado el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril de 2015 a las 10:00 hrs. en la sede de CLUB EL GOLF 50, Av. El Golf 50, Las Condes, a fin de tratar las siguientes materias: a) Aprobación de la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2014; b) Exposición de la política de dividendos; c) Distribución de utilidades (dividendos); d) Remuneraciones de los Directores para el ejercicio del año 2015; e) Presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes para el ejercicio del año 2015; f) Nombramiento de auditores externos. La proposición de auditores externos en cumplimiento del Oficio Circular N° 718 complementado por el Oficio Circular N° 764, ambos de 2012, dictados por la Superintendencia de Valores y Seguros, se encontrará a disposición de los accionistas en el sitio de internet de la sociedad <http://inversionistas.enjoy.cl> a partir del 14 de abril de 2015. g) Elección del Diario donde se efectuarán las publicaciones de la sociedad; h) Cuenta de los acuerdos adoptados por el Directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046, sobre operaciones relacionadas; i) Otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas.”

Con fecha **22 de abril de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día de ayer, la compañía firmó un Memorando de Entendimiento (Memorandum of Understanding - MOU) con la cadena hotelera Decameron. En este MOU se establecen las condiciones generales de una alianza referente a la operación de Casinos de Juego por parte de Enjoy en los resorts del grupo Decameron, y a la comercialización de la oferta hotelera de ambas cadenas. Decameron, cadena que desde el año 2014 pertenece a la plataforma de inversiones del Grupo Colombiano Terranum, ligado a la familia Santo Domingo, operador hotelero con presencia en 7 países de la región. Es una de las compañías hoteleras de mayor crecimiento y dinamismo en Latinoamérica y el Caribe. En una primera etapa, Enjoy iniciará la operación de salas de juego

en los resorts de San Andrés y Barú, en Colombia, y Punta Sal, en Perú. Estimamos que dichos proyectos entrarán en funcionamiento a partir del primer semestre del año 2016. Estos nuevos proyectos no involucrarán grandes inversiones en activos inmobiliarios ya que se enmarcan en una modalidad de arriendo de la infraestructura para operar casinos. Así, estimamos que la inversión total será principalmente en adquisición de equipamiento.”

Con fecha **29 de abril de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, me permito poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día de hoy se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A., en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: a) Se aprobó la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2014; b) Se aprobó la política de dividendos correspondiente a las utilidades del ejercicio 2014 y que consistirá en repartir el 50% de las utilidades de dicho ejercicio, que ascienden a \$1.666.914.249; c) Se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2014, por el valor total de \$1.000.148.249, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalente a \$0,424248250 por acción. d) Se acordó la distribución de un dividendo adicional con cargo al 20% de las utilidades del ejercicio 2014, por el valor total de \$666.765.500, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalente a \$0,282832167 por acción. e) Se acordó que el dividendo se pague a partir del día 29 de mayo de 2015. El dividendo se pagará en moneda nacional a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al día 23 de mayo de 2015. f) Se fijó la remuneración de los directores; g) Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes; h) Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores independientes para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2015; i) Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico de La Tercera (<http://www.latercera.com>); j) Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; k) Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas, entre ellas el Informe Anual de Gestión del Comité de Directores y la elección de los Clasificadores de Riesgo. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30, en fecha próxima remitiré el Acta de la Junta en cuestión. Asimismo, y en conformidad a lo dispuesto en la Circular N° 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se adjuntan los Formularios N° 1 que contienen la información sobre reparto de dividendos.”

Con fecha **5 de mayo de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 y el Oficio Ordinario N° 9.082 de 4 de mayo de 2015 de esa Superintendencia, vengo

en complementar el hecho esencial enviado el día 22 de abril de 2015, en el cual se informó de la firma de un Memorando de Entendimiento (Memorandum of Understanding – MOU) con la cadena Hotelera Decameron, con la información que a continuación se presenta: a. Principales características del MOU (entre otros, plazo de expiración) y las condiciones a cumplir por Enjoy, en caso de existir, para llevar a cabo el acuerdo. En primer lugar, el MOU establece un plazo de 12 meses, contado desde el 21 de abril de 2015, para que las Partes acuerden, ejecuten y celebren los Acuerdos Definitivos, transcurrido el cual terminará automáticamente, salvo que su vigencia sea prorrogada por acuerdo de las partes. El MOU además contempla: i. Que la oferta hotelera de Enjoy sea incluida en la promoción que realiza Decameron a través de su red de distribución. ii. Que la oferta hotelera de Decameron sea incluida en la promoción que realiza Enjoy a través de su oficina comercial en Sao Paulo, Brasil. iii. Decameron cuenta con un programa denominado Multivacaciones Decameron, el que consiste en la venta de un paquete de puntos - Puntos Deca - los cuales son canjeables por noches de alojamiento en los distintos hoteles de su cadena. Con este MOU, los hoteles de Enjoy ubicados en Chile serán incluidos dentro del portafolio de hoteles del programa Multivacaciones Decameron. iv. Que el programa Multivacaciones Decameron sea comercializado en ciertas instalaciones de Enjoy. v. Que Decameron destine y habilite parte de la infraestructura de sus hoteles para que Enjoy equipe y opere casinos de juegos, con el fin de añadir a dichos proyectos y operaciones, oferta adicional consistente en la línea de casinos Enjoy, por lo cual Enjoy pagará un canon de arriendo por el uso de tal infraestructura. En una primera etapa, Enjoy iniciará la operación de salas de juego en los resorts de San Andrés y Barú, en Colombia, y Punta Sal, en Perú. b. Informar con mayor detalle la forma cómo se concretará el ingreso a las operaciones de casinos de juegos, por parte de Enjoy, en los Resorts del grupo Decameron a la comercialización de la oferta hotelera de ambas cadenas, señalando además, si la modalidad de arriendo que se menciona en el citado hecho esencial considera una estructura de arriendos operativos o financieros. La forma que Enjoy concretará el ingreso a las operaciones de casinos de juegos, será mediante la obtención de una concesión o licencia que otorga la autoridad tanto en Perú como en Colombia. Cabe destacar que la relación con Decameron será netamente contractual basada en el arrendamiento de los espacios para equipar y operar casinos de juegos, arrendamientos que serán de carácter operativo. c. Si el acuerdo considera, por parte de Enjoy ingresar a la participación accionaria del grupo Decameron directa o indirectamente, o si éste último ingresaría a la propiedad de Enjoy o sociedad relacionada al grupo. El acuerdo firmado no considera la participación accionaria por parte de Decameron o sus sociedades relacionadas en el Enjoy S.A. o sus sociedades relacionadas; ni Enjoy S.A. o sus sociedades relacionadas en Decameron o sus sociedades relacionadas. d. Forma de financiar la operación. Las inversiones en la que incurra Enjoy por el desarrollo de esta operación serán de forma paulatina, y dado que son montos relativamente bajos, pues principalmente implican adquisición de equipamiento, las

fuentes de financiamiento serán bancarias y/o recursos propios. e. Cualquier otro aspecto relevante que sea pertinente para un mejor entendimiento del citado hecho esencial. Enjoy se encuentra en una etapa de profundización del negocio con Decameron, y cualquier otro aspecto relevante del mismo, será debidamente informado al mercado.

Con fecha **22 de julio de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley Nº 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: En Sesión de Directorio celebrada el día de hoy, el director don Darío Calderón González ha presentado la renuncia a su cargo a contar de esta fecha. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 32 de la ley Nº 18.046, en la misma sesión antedicha se procedió a designar en su remplazo al señor Francisco Javier Martínez Seguí como director, quien además fue nombrado Vicepresidente del Directorio. En razón de lo expuesto, y en cumplimiento a lo establecido por el artículo 32 ya citado, en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas se deberá proceder a la renovación total del Directorio.”

Con fecha **14 de septiembre de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley Nº 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día de hoy, Enjoy S.A. (la “Compañía”) ha tomado conocimiento de la prórroga, a contar de esta fecha, del Contrato de Concesión del Casino Municipal de Viña del Mar para la Explotación Comercial de los Juegos de Azar y para la Explotación Comercial de Alimentos y Bebidas, celebrado entre la I. Municipalidad de Viña del Mar y la sociedad Antonio Martínez y Cía., ésta última relacionada a la Compañía, prórroga que se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2017. Lo anterior de conformidad a la Ley Nº 20.856 que modificó la Ley Nº 19.995 - la cual establece las “Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego” - y que extendió la vigencia de las concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.”

Con fecha **5 de octubre de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley Nº 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: Con fecha 5 de octubre de 2015, y con la participación del Intendente Departamental de Maldonado de la República Oriental del Uruguay, la sociedad operadora del Hotel y Casino Conrad de Punta del Este, Baluma S.A., presentó un proyecto de construcción de tres torres en el inmueble donde se ubica dicho Hotel y Casino, cuya inversión total alcanzará los USD 220 millones, esto permitiría al hotel aumentar de 296 a 1.197 habitaciones. Lo anterior se enmarca en

la estrategia de expansión regional de Enjoy S.A. y en particular para dar respuesta a la necesidad de ampliar la capacidad hotelera del complejo, debido a la alta ocupación que registra actualmente. Enjoy está analizando, en una primera etapa, la posibilidad de iniciar la construcción de dos torres de 22 pisos durante el año 2016, las que se erigirán a ambos costados de la actual estructura del resort. Ambas sumarán 62.000 m², en los que se distribuirán 600 habitaciones con capacidad para alojar a más de 1.100 huéspedes. La inversión también contempla, en esta primera fase, la extensión del área del casino en 670 m² y de la superficie de restaurantes y bares en 1.180 m², la construcción de nuevas zonas gastronómicas y un espacio de piscinas exteriores. A su vez, se agregarán 1.300 m² al Spa y se incrementarán las áreas de servicios anexos como gimnasio y peluquería. Estas obras tienen un tiempo estimado de construcción de 2 años. En una segunda etapa, se construirá una tercera torre de similares características que llevará la capacidad hotelera a cuatro veces lo que es hoy. La compañía se encuentra analizando y trabajando en las distintas alternativas de financiamiento para la primera fase de construcción."

Con fecha **20 de noviembre de 2015**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: "Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día de hoy, Enjoy S.A ha firmado un Memorándum de Entendimiento (MOU) con la sociedad Hotelera Aguas Verdes S.A., mediante el cual tomará la operación del hotel Villarrica Park Lake, ubicado en la comuna de Villarrica, Región de la Araucanía, a través de un contrato de administración y/o arriendo, a contar de la segunda quincena de enero de 2016. Las partes se encuentran trabajando para la firma de los contratos definitivos."

SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Principales recomendaciones a los accionistas del Comité

El Comité dentro de sus funciones debe proponer al Directorio nombres para los auditores externos y clasificadores privados de riesgo, los cuales deben ser sugeridos en forma posterior a los accionistas.

En este sentido, el Comité en su sesión del día 19 de marzo de 2015, propuso al Directorio, como empresa de auditoría externa por el año 2015 a Deloitte y Ernst&Young, en ese orden de priorización.

Asimismo, el Comité acordó proponer al Directorio que la Junta de Accionistas designe como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., a International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y a la Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.



05

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

5.1

RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

1975 - 1999

FUNDACIÓN Y EXPANSIÓN

1975

Casino de Viña del Mar.



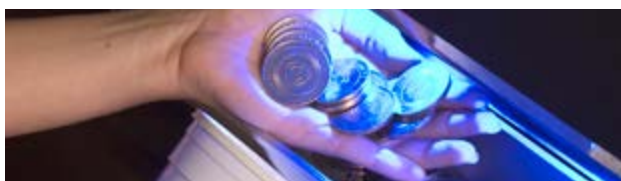
1994

Casino de Coquimbo.



1995

Casino de Pucón.



1997

Inauguración Hotel del Lago, Pucón.



1998

Operación de 3 casinos en Panamá.

2000 - 2005

EVOLUCIÓN MODELO DE NEGOCIO INTEGRAL

2000

Casino de Puerto Varas.



2002

Inauguración Hotel del Mar, Viña del Mar.



2005

- ★ Creación de marca única Enjoy.
- ★ Nuevo modelo de gestión integral.



2006 - 2011

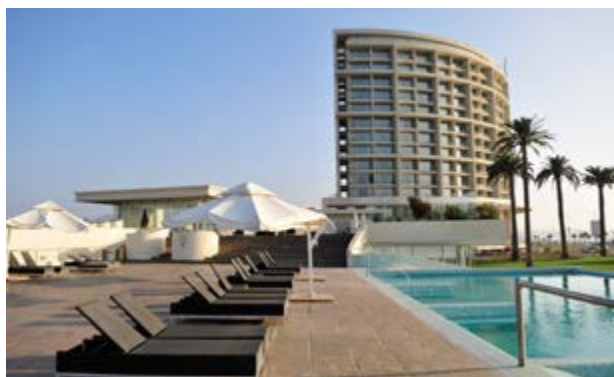
DESARROLLO DE CADENA ENJOY Y BASE FINANCIERA INTEGRAL

2006

★ Venta de casinos en Panamá.

2007

Inauguración de nuevo casino Enjoy Coquimbo y Hotel de la Bahía, Coquimbo.



2008

★ Apertura Enjoy Antofagasta, Enjoy Mendoza y Casino Colchagua.
★ Compra de Gran Hotel Pucón.



2009

Apertura en Bolsa de Valores de ENJOY S.A.



2010

★ Emisión de bonos por USD 200 MM en mercado local y adquisición de Enjoy Santiago.
★ Venta de Hotel y Casino Puerto Varas.

2011

Apertura integral Enjoy Santiago.



2012 - 2017

EXPANSIÓN REGIONAL

2012

- ★ Acuerdo para adquisición del 45% de Conrad Punta del Este.
- ★ Apertura de Casino Enjoy Chiloé.



2013

- ★ Apertura Hotel de la Isla, Chiloé
- ★ Enjoy ingresa a Uruguay como socio operador en Casino Conrad.
- ★ Caesars Entertainment ingresa como socio a Enjoy y designa a un integrante en el Directorio de ENJOY S.A.



2015

Alianza con Decameron para operar casinos en sus resorts de Latinoamérica.



2014

Consolidación del modelo de gestión.





5.2

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL

MARCO REGULATORIO DE LOS CASINOS DE JUEGO EN CHILE

Enjoy participa en el mercado de la entretenimiento y tiempo libre. Sus áreas de negocio son los casinos de juego, hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura, entre otros.

En Chile, y de acuerdo a la Ley N° 19.995, que establece las bases generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, se define, en su artículo 3 como juegos de azar solo aquellos contenidos en el Catálogo de Juegos de la Superintendencia de Casinos de Juego, como máquinas de azar, ruleta, juegos de cartas, donde destacan los derivados del póker, blackjack y punto y banca, juegos de dados, como el tradicional craps, y por último, el bingo.

La industria de los casinos en Chile comienza hace más de ochenta años con la autorización para establecer un casino en la ciudad de Viña del Mar. A partir de este hito y hasta principios de los noventa, se autorizan seis licencias adicionales con el formato de concesiones municipales, en diferentes ciudades turísticas, de norte a sur: Arica, Iquique, Coquimbo, Pucón, Puerto Varas y Puerto Natales, conformando así una industria de siete casinos a lo largo de Chile.

En el año 2005 se promulga la Ley N°19.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, ampliándola en 18 nuevas licencias de duración de 15 años y configurando por ende una industria de 25 licencias. Para regir las nuevas licencias se crea la Superintendencia de Casino de Juego (SCJ) como ente a cargo de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de casinos de juego en el país, así como de fiscalizar sus actividades y accionar ante los tribunales de justicia respecto de la explotación o práctica de juegos de azar desarrollados al margen de la ley por personas o entidades no autorizadas.

Tal como se explicó antes, bajo esta ley, entre el año 2005 y 2008, y tras un proceso de adjudicación de licencias, se otorgaron 18 permisos de operación para nuevos Casinos de Juego ubicados en las comunas de Calama, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, Rinconada de Los Andes, San Antonio, San Francisco de Mostazal, Santa Cruz, Talca, Chillán, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Castro, Coyhaique y Punta Arenas.

En Chile, de conformidad a la Ley 19.995 y sus Reglamentos, los principales derechos y deberes de las sociedades operadoras son los siguientes:

- Desarrollar los juegos incorporados oficialmente en el catálogo de juegos.
- Utilizar las máquinas e implementos de juego de azar que se encuentren previamente homologados en el registro que lleva la Superintendencia de Casinos de Juego.
- Funcionar solo en el establecimiento individualizado en el permiso de operación.

- Mantener de manera permanente una reserva de liquidez suficiente para responder a las apuestas que se realicen diariamente en el establecimiento.
- Funcionar todos los días del año, salvo aquellos días de excepción establecidos por ley. En todo caso, ningún casino de juego, cualquiera sea el día o época del año, podrá funcionar menos de seis horas al día.
- Contar con ciertos cargos mínimos dentro de su personal de juego, el cual deberá estar registrado en la nómina que llevará la Superintendencia de Casinos de Juego.
- Ofrecer y explotar aquellos servicios anexos contemplados en el respectivo permiso de operación.

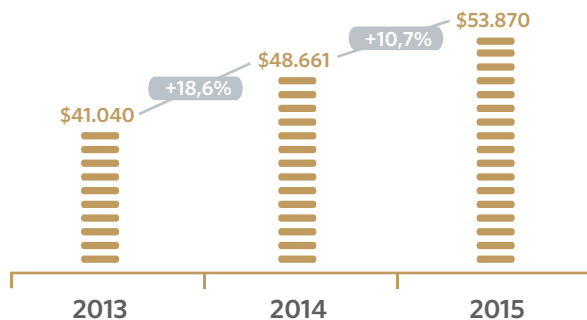
Con fecha 11 de agosto de 2015, se publica la Ley 20.856, que modifica la ley 19.995 y que, entre otros aspectos, prorroga el funcionamiento de los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018, todos los casinos que hasta ese momento son municipales estarán sometidos a la misma regulación que el resto de la industria, entregando un 10% de sus ingresos al gobierno regional y al menos un 10% a la municipalidad de su respectiva comuna. Cabe destacar, que la Ley 20.856 otorga el derecho a las comunas en las que hoy se encuentran los casinos municipales, a ser sede de casinos por 3 períodos consecutivos de 15 años cada uno.

INGRESOS 2015 DE LA NUEVA INDUSTRIA DE CASINOS EN CHILE

Entre enero y diciembre, la industria de casinos de juego conformada por los 16 casinos regulados por la SCJ, generó ingresos brutos del juego (win) por US\$ 449 millones y recibió 5.447.374 personas, las que en promedio gastaron \$53.870 en cada una de sus visitas.

En 2015, y de acuerdo a los registros de la Superintendencia de Casinos de Juego, los ingresos brutos de juego registraron un crecimiento en pesos respecto al 2014 de un 14%.

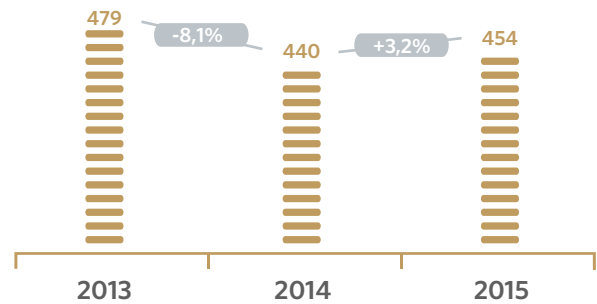
GASTO PROMEDIO POR VISITA



Fuente: SCJ
Gráfico solo incluye casinos regulados por la SCJ

El año 2015, el gasto promedio por visita a casinos tuvo un crecimiento respecto a 2014 de un 10,7%.

NÚMERO DE VISITAS PROMEDIO MENSUAL (MILES)



Fuente: SCJ
Gráfico solo incluye casinos regulados por la SCJ

Durante el 2015 la compañía se enfocó en entregar entretención a distintos tipos de clientes y de nichos. Sin dejar de lado la atención hacia los clientes de alto valor o VIP, la gestión se enfocó en atraer a personas de diferente poder adquisitivo, entregando una propuesta en la que Enjoy se alzaba como una alternativa de entretenimiento a un costo asequible acorde a sus expectativas y necesidades.

Con respecto al turismo, la llegada de turistas internacionales a América creció en un 5% durante 2015, según las cifras entregadas por la Subsecretaría de Turismo. La apreciación del dólar estimuló el turismo emisor desde Estados Unidos, siendo beneficiados por esto principalmente los países ubicados en América Central.

En Chile el escenario fue positivo: la llegada de turistas extranjeros aumentó en un 21,9% en relación al año 2014, lo que significó en términos absolutos un aumento de 804 mil llegadas al país, siendo el mes de diciembre el más importante en cuanto a la cantidad de visitas recibidas.

Ser parte del turismo y potenciarlo es esencial para Enjoy pues uno de nuestros propósitos es ser un agente relevante a nivel mundial en entretención.

LA COMPETENCIA EN CHILE

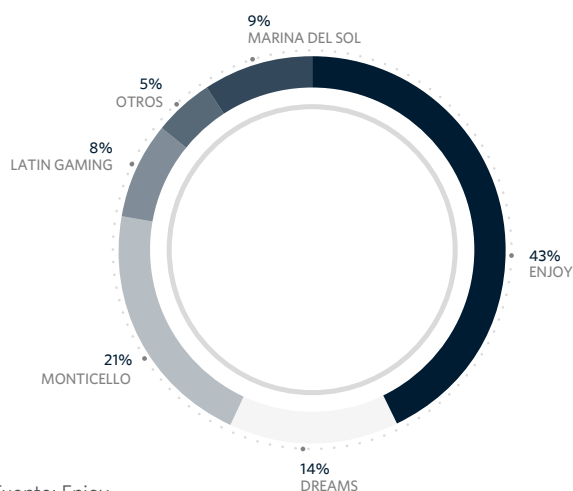
La principal competencia de Enjoy son las nuevas operaciones que entraron en funcionamiento entre los años 2007 y 2009.

Sin perjuicio de lo anterior, la Ley N°19.995 limita el número de casinos de juego que pueden funcionar a un máximo de 25 a nivel nacional, mientras cada región puede contar con hasta tres de ellos. Además, rige una restricción de localización geográfica que indica que los casinos de juego deben estar a más de 70 km. viales unos de otros, independiente de la región en la que se localicen. Por lo tanto, la competencia se da (i) en los procesos de adjudicación de licencias y, posteriormente, por (ii) las distintas opciones y destinos posibles, y no por una competencia directa en una misma comuna.

La industria se concentra en cinco actores principales. De acuerdo a información de resultados acumulados del año 2015 publicada

por la SCJ, más el resultado de los Casino Municipales Enjoy, se realizó una distribución de ingresos brutos de la totalidad de la industria de casinos de juego en Chile 2015 (considerando las 19 licencias), la cual presenta una distribución liderada por el grupo Enjoy (43%), seguido por el grupo Dreams (14% casinos SCJ), Monticello (21%, Casino de San Francisco de Mostazal), Marina del Sol (9,2%), y otros (5,4%).

LA COMPETENCIA EN CHILE



Fuente: Enjoy

El liderazgo de Enjoy en la industria genera una importante ventaja competitiva, que se basa principalmente en el conocimiento de la demanda y se traduce en el comportamiento de juego y entretención de los diferentes segmentos de clientes, logrando así una mayor penetración de mercado y fidelidad de los clientes. Un valioso componente de este liderazgo es la cobertura geográfica de Enjoy, convirtiéndose en una alternativa de entretención no solo en el norte, centro y sur de Chile, sino también con presencia en Uruguay y Argentina, permitiendo absorber demanda continuamente en las distintas temporadas, mitigando estacionalidades a nivel de cadena.

MARCO REGULATORIO DE LOS CASINOS DE JUEGO EN ARGENTINA

En Argentina, la regulación de los juegos de azar es una facultad reservada a cada provincia. En la provincia de Mendoza, el otorgamiento de las concesiones para la explotación de juegos de azar se encuentra regulado por la Ley provincial N° 5775 del año 1991, y su Decreto reglamentario N° 2235/1992.

La Ley provincial N° 5775 permite la instalación y funcionamiento de salas de juegos en hoteles de categoría "cinco estrellas Internacional", que resulten de nuevos emprendimientos y se encuentren ubicados dentro del tejido urbano de las ciudades de Mendoza, Godoy Cruz, Las Heras y Guaymallén. De acuerdo con esta ley provincial, sólo puede destinarse a las salas de juego el 4% (cuatro por ciento) de la superficie cubierta total del establecimiento.

Cela S.A. fue declarada acogida al régimen de concesiones mediante el Decreto N° 1653/1998 y sucesivos decretos. Dicho permiso estará vigente —siempre que no se configure una causal de caducidad— desde que se notifique al titular del permiso el decreto de habilitación pertinente, y mientras permanezca habilitado y en funcionamiento el hotel en su totalidad. Por su lado, las causales de caducidad son: (i) la cesión total o parcial del permiso, (ii) la falta de pago del canon y (iii) la falta de pago de los impuestos provinciales. En consecuencia, la licencia de Enjoy Mendoza no tiene fecha de término y permanecerá vigente siempre que el hotel esté calificado como un hotel cinco estrellas, de acuerdo a la normativa local.

Ingresos 2015 de la industria de casinos en Mendoza

No existe información pública del mercado de juego.

Turismo en Argentina

Según los datos del Ministerio de Turismo Argentino, se estimó un total de 5,7 millones de turistas extranjeros y presentó una caída anual de 3,3%, mientras que 7,8 millones de turistas argentinos salieron del país, siendo 20,1% superior a lo registrado en el año 2014.

MARCO REGULATORIO DE LOS CASINOS DE JUEGO EN URUGUAY

En Uruguay, Enjoy tiene la administración de la sociedad Baluma S.A., la cual tiene la concesión por parte del Estado uruguayo para desarrollar como objeto exclusivo la operación de un hotel 5 estrellas, con un centro de convenciones, casino y relacionados denominado Conrad Punta del Este Resort & Casino.

El Decreto 588/75 y sus modificaciones reglamenta la explotación de Casinos y regula las licitaciones públicas para elegir concesionarios de casinos. Bajo este régimen, el Poder Ejecutivo otorgó una concesión a Baluma. Por último el decreto 194/1997 regula los procesos de licitación para concesiones municipales y departamentales.

Para los casos de concesiones, como en nuestro caso, para poder otorgar una de ellas se necesita un decreto o una resolución del Poder Ejecutivo (Decreto 588/1975). Dicha resolución fue emitida el 4 de agosto de 1992 y el contrato de concesión fue firmado el 7 de diciembre de 1992.

El documento otorgó la concesión por 20 años para desarrollar el objeto exclusivo referido más arriba, y el 8 de mayo de 2012 se hizo una enmienda al mismo y se otorgó concesión por otros 20 años a contar del 1 de enero de 2017.

En lo referente a la autoridad competente del gobierno para controlar y supervisar a Baluma, es el Ministerio de Economía a través de la Auditoría Interna de la Nación. Es ésta la encargada, a



su vez, de aprobar o modificar los juegos autorizados. A la fecha, los juegos autorizados son slots, ruleta, craps, blackjack (en diferentes modalidades), póker (en diferentes modalidades) y baccarat (en distintas modalidades). El juego Online pagado no está regulado a la fecha, y para prestarlo se necesitará la aprobación del ejecutivo.

De acuerdo al contrato de concesión, existe la obligación de un pago anual al Estado Uruguayo. El incumplimiento de esta obligación puede llevar a la resolución del contrato. Además en caso de no cumplimiento de las ofertas que se hicieron para obtener la concesión (como tiempo de funcionamiento del hotel, del casino y pago de anualidad) puede llevar al cobro de una multa o al término del contrato.

Ingresos 2015 de la industria de casinos en Uruguay

No existe información pública del mercado de juego.

Turismo en Uruguay

En Uruguay, según cifras proporcionadas por el Ministerio de Turismo y de Deporte, el 2015 ingresaron a dicho país 2,9 millones de turistas extranjeros, un 5% más que en 2014.

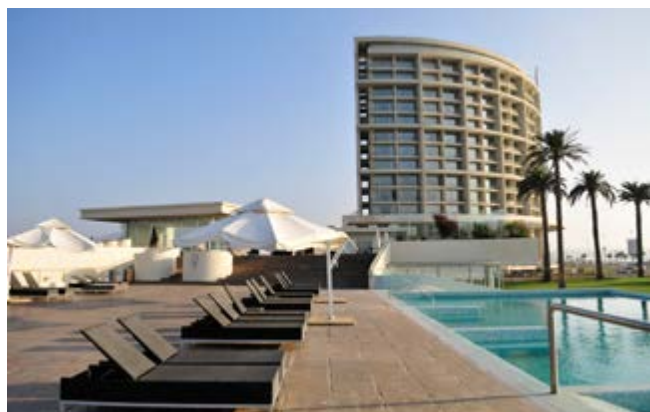
El principal mercado emisor fue Argentina, con 1,7 millones de visitas, seguido por Brasil, con 0,4 millones de visitas (7% menos que en el 2014). Los turistas dejaron en el país US\$ 1.765 millones en concepto de turismo, un 2% más que el año anterior.

Punta del Este creció en cantidad de turistas más que el promedio, lo que se observa en la cantidad de días de estadía que crece un 8% respecto al año anterior (8,5 v/s 7,9) y en el total de gastos donde se observa un crecimiento del 5% (US\$ 746 millones v/s US\$ 709 millones).

Se observa un mercado ascendente de visitas de argentinos que crecieron en cantidad de visitantes 15% respecto a 2014, creciendo también en días de estadías (6,1 v/s 5,6) y gastos total (US\$ 131 millones).

Con respecto a los brasileiros se observa una caída en cantidad de visitantes, pero se alarga su estadía promedio pasando de 4,7 en 2014 a 5 días en 2015.

Se observa un mercado incipiente de europeos que aumentaron sus visitas en el 2015, y su estadía promedio (8,2 en 2015 v/s 8 en 2014)



LICENCIAS DE OPERACIÓN DE CASINOS DE ENJOY

A continuación se muestra un detalle de los casinos que son actualmente operados por sociedades del grupo Enjoy, y la fecha de término de vigencia de la licencia de operación de casinos de juegos:

Ubicación Casino	Sociedad Operadora de Casino	Plazo vigencia Licencia o Concesión
Antofagasta, Chile.	Operaciones El Escorial S.A.	11/11/2023
Coquimbo, Chile.	Campos del Norte S.A	31/12/2017
Rinconada, Chile.	Casino Rinconada S.A.	29/08/2024
Viña del Mar, Chile.	Antonio Martínez y Cía.	31/12/2017
Santa Cruz, Chile.	Casino de Colchagua S.A.	12/09/2023
Pucón, Chile.	Kuden S.A.	31/12/2017
Castro, Chile.	Rantrur S.A.	08/05/2027
Mendoza, Argentina	Cela S.A.	Vitalicia
Punta del Este, Uruguay	Baluma S.A.	31/12/2036

TENDENCIAS DE LA OFERTA

• Consolidación de destinos turísticos

La tendencia de la industria ha sido el desarrollo de proyectos de entretenimiento integral, los que adicionalmente a los casinos de juego, ofrecen una serie de nuevas instalaciones y servicios complementarios, como hoteles, restaurantes y centros de convenciones, entre otros. Producto de lo anterior, las ciudades que albergan estas instalaciones se potencian como nuevos destinos vacacionales y urbanos, tanto de turismo nacional como receptivo, y de turismo de negocios.

• Mayor tecnología asociada al juego

El desarrollo e innovación tecnológica se han convertido en pilares fundamentales para el desarrollo del negocio de la entretenimiento en todos sus ámbitos, tanto desde la interacción con los clientes hasta el desarrollo de soporte para el negocio y su gestión. Por otra parte, la tecnología ha permitido ofrecer a los consumidores una mayor variedad de juegos en máquinas de azar asociadas a sus gustos y preferencias e incentivos para las mesas de juego a valores accesibles para gran parte de la población.

▪ Nuevas estrategias de marketing

Tras penetrar el mercado, los nuevos actores han permitido a los consumidores tener un mayor acceso a este tipo de entretención y las máquinas de azar se han convertido en el producto más masivo. Debido a que el flujo de visitantes es la mayor fuente de ingresos, se pueden reconocer grandes similitudes entre las estrategias de marketing de los casinos y las de la industria del retail, en la que los distintos operadores luchan por captar las visitas de los clientes a través de un marketing relacional y digital masivo con los distintos segmentos de clientes. La industria está consciente de la competencia, por lo que cada día las campañas son más innovadoras, alejándose de lo tradicional para captar la atención y cautivar mejor al público.

En la industria del entretenimiento, las estrategias de marketing contienen dos directrices o focos principales, posicionamiento de marca y campañas transaccionales. La primera busca un reconocimiento y status de la compañía, mientras la segunda busca atraer al cliente a las instalaciones a través de canales relacionales o marketing directo. Ambos tipos de estrategias se desarrollan en paralelo o secuenciales dependiendo de las particularidades de los mercados locales y la industria a nivel nacional.

TENDENCIAS DE LA DEMANDA

▪ Incremento en la demanda por entretención

El crecimiento económico y el nivel de desarrollo social alcanzado por la región y principalmente por Chile, se han traducido en mayores exigencias y mayor gasto en actividades de entretenimiento y recreación. En la medida en que un país se desarrolla positivamente, mayor es el nivel de gasto en entretenimiento en que éste incurre.

▪ Cambios en los hábitos de entretención

La implementación de los nuevos casinos de juego bajo la modalidad de proyectos integrales ha hecho que estas alternativas de entretención sean consideradas como centros de esparcimiento social para toda la familia, con múltiples opciones de servicios y diversión. Por otra parte, se ha popularizado y masificado su consumo, penetrando a nuevos nichos de mercado y diversos estratos socioeconómicos.

▪ Mayor conocimiento y exigencia por parte del consumidor

La mayor oferta de entretención ha tenido como consecuencia un efecto en la demanda. Hoy en día, los consumidores están más informados, lo cual ha generado una mayor expectativa y exigencia en la calidad de los servicios ofrecidos

▪ Desarrollo del turismo en Chile y Latinoamérica

El gobierno de Chile, por medio de la Subsecretaría de Turismo del Ministerio de Economía y de la Ley de Turismo, está implementando una estrategia para fomentar el desarrollo del turismo en el país, tanto nacional como receptivo. Desde la fecha y con plazo hasta el año 2020, se espera que esta industria tenga un carácter estratégico y prioritario en el desarrollo económico del país.

La expectativa es que Chile asuma un liderazgo turístico en la región, convirtiéndose en un destino reconocido y admirado en todos aquellos aspectos en que posee ventajas distintivas como belleza natural, autenticidad, gastronomía, seguridad, calidad de su oferta, sustentabilidad y profesionalismo. Todo esto, sumado a una institucionalidad política-económica estable que contribuirá a forjar una potente y valiosa identidad de Chile como destino turístico.

En este contexto, la industria hotelera y de la entretención tendrá un rol protagónico, esperando absorber una gran parte de la demanda futura que se desarrollará.

5.3

DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad Enjoy S.A., desarrolla su negocio a través de tres filiales:

- (i) El área de gestión, consultoría, servicios, operación turística, casinos, hoteles, gastronomía y espectáculos es desarrollada a través de Enjoy Gestión Limitada. Como agencia de negocios, presta asesoría integral para la gestión y administración de casinos de juegos y servicios de hospitality y entretención. También presta asesoría para el back office de las sociedades Antonio Martínez y Compañía, Masterline S.A., Slots S.A., Campos del Norte S.A., Kuden S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inversiones Vista Norte S.A., Casino de Colchagua S.A., Casino Rinconada S.A., Rantrur S.A.
- (ii) Las inversiones y operaciones en el extranjero se desarrollan a través de la filial Inversiones Enjoy SpA.
- (iii) El negocio inmobiliario es desarrollado a través de la filial Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

SEGMENTO DE NEGOCIOS

La compañía cuenta con dos segmentos de negocios los que fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria,

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile, como se menciona anteriormente.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales: Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy SpA que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina, Colombia y Uruguay).

SEGMENTO GEOGRÁFICO

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina, Colombia y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

Principales Proveedores:

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período, por el suministro de bienes y servicios.

CLIENTES

Ninguno de los clientes de la sociedad representa más del 10% de sus ingresos.

PROPIEDADES

A través de sociedades filiales de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, la compañía posee los inmuebles y terrenos donde se desarrollan las actividades de juego y proyectos integrales en Chile.

Inmuebles donde se ubican los casinos y proyectos integrales:

- Proyecto Integral Antofagasta, ubicado en la comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta (contrato de leasing financiero; Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.)
- Proyecto Integral Coquimbo, ubicado en la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo (propietario Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA.)
- Proyecto Integral Rinconada, ubicado en la comuna de Rinconada, Región de Valparaíso (propietario Inmobiliaria Rinconada S.A.)
- Casino de Colchagua, ubicado en la comuna de Santa Cruz, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, (contrato de arrendamiento de Casino de Colchagua S.A.)

- Enjoy Pucón Casino & Resort, ubicado en la comuna de Pucón, Región de la Araucanía (propietario- Inmobiliaria Kuden SpA.)
- Proyecto integral Chiloé, ubicado en la comuna de Castro, Región de Los Lagos (propietario- Inmobiliaria Proyecto Integral Castro SpA.)

Respecto de los activos inmobiliarios en el extranjero, la compañía posee los inmuebles a través de la sociedad Inversiones Enjoy SpA:

- Hotel y Casino Enjoy Mendoza (propietario)
- Conrad Punta del Este Resort & Casino (propietario)

EQUIPOS

A través de la sociedad Enjoy Gestión Limitada se encuentran las sociedades operadoras de casinos y servicios anexos, propietarias de las máquinas y equipos de juego, por lo que la Sociedad no tiene maquinarias y equipos en su activo.

SEGUROS

Todas las sociedades filiales de Enjoy poseen los seguros asociados respectivos, por lo que la sociedad no tiene tomados ni endosados en su favor seguros de ningún tipo.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad no tiene una dependencia relevante de marcas, patentes, royalties, representaciones ni otras otorgadas por terceros. La marca Enjoy pertenece a Enjoy Gestión Limitada, filial de la sociedad.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante el año 2015 los cambios más relevantes ocurridos en el ejercicio de consolidación, para tener un perfil de obligaciones más acorde a la generación de flujos de la Compañía fueron:

- (i) Con fecha 21 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA., subsidiaria directa de Enjoy, a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, concluyó exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad.
- (ii) Con fecha 6 de julio de 2015, Enjoy S.A. inscribió en el Registro de Valores de la SVS una línea de efectos de comercio por un monto máximo de \$10.000.000.000.
- (iii) Con fecha 9 de abril de 2015, se celebraron 2 contratos de swap, con el objeto de dar cobertura de flujos de la empresa.

La política de endeudamiento se enmarca dentro del objetivo de poseer las mejores condiciones de mercado en la obtención de créditos, para nuevas oportunidades de inversión o reestructuración de pasivos.



06

FACTORES DE RIESGO

RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD

- Renovación de licencias de casinos

En Chile, las licencias municipales y las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego se entregan a los operadores por periodos definidos. Las licencias municipales que opera actualmente Enjoy, que incluyen las de los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, tienen vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2017. Lo anterior, en virtud de la Ley 20.856, publicada con fecha 11 de agosto de 2015, que modifica la ley 19.995 y que -entre otros aspectos- prorroga el funcionamiento de los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018, todos los casinos que hasta ese momento son municipales estarán sometidos a la misma regulación que el resto de la industria, entregando un 10% de sus ingresos al gobierno regional y al menos un 10% a la municipalidad de su respectiva comuna. Además del impuesto señalado, para la postulación o renovación de un permiso de operación, la sociedad postulante debe ofrecer un monto adicional de dinero expresado en unidades de fomento que será recaudado por Tesorería General de la República y pagado anualmente a la municipalidad correspondiente a la comuna en que se encuentre ubicado el casino. Cabe destacar que la Ley 20.856 otorga el derecho a las comunas en las que hoy se encuentran los casinos municipales, a ser sede de casinos por 3 períodos consecutivos de 15 años cada uno.

La licencia de Enjoy Mendoza no tiene fecha de término y permanecerá vigente siempre que el hotel esté calificado como un hotel cinco estrellas, de acuerdo a la normativa local.

En el caso de Uruguay, el contrato de concesión tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2036. Los riesgos de revocación de esta concesión dicen relación al incumplimiento grave de la normativa uruguaya (por ejemplo, falta de pago del canon anual).

- Pérdida de las licencias por incumplimiento

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego en Chile, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que concluye con una resolución fundada que en todo caso es susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión de casinos de juego sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2017, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, lo que en todo caso se debería comprobar fehacientemente por la municipalidad respectiva.

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

En Mendoza, el gobierno de Mendoza otorgó permiso bajo la normativa aplicable, la cual establece que el permiso de la explotación de juegos de azar tendrá vigencia y validez mientras permanezca habilitado y en funcionamiento el hotel de cinco estrellas en su totalidad, y que no podrá ser revocado mientras se cumplan las condiciones establecidas por el marco legal.

Conforme lo establece la normativa aplicable en el Uruguay, toda contravención legal o reglamentaria al cumplimiento de las condicionantes del contrato de concesión, dará lugar a sanciones que podrán ser de carácter pecuniario o del cierre del casino. Dependiendo del incumplimiento, la sanción podría transformarse en permanente perdiendo la concesión.

Siguiendo esta línea, tanto el contrato de concesión como sus modificaciones, establecen que el incumplimiento continuado de las obligaciones tanto en el contrato de concesión como de las directivas emanadas de los órganos de control, dará lugar a la adopción de las medidas judiciales correspondientes para obtener la rescisión del contrato con los daños y perjuicios que el incumplimiento ocasionare (sin perjuicio de las garantías correspondientes).

- **Riesgos inherentes a las empresas de juego de azar y hospitality**

Cambios desfavorables en las condiciones económicas generales, incluyendo una recesión o desaceleración económica, o un precio más alto de combustible, de la electricidad u otros costos de transporte, pueden reducir los beneficios de los casinos y hoteles productos de menores visita promedio de los clientes o por un gasto promedio menor por cada visita.

- **Regulación**

Cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas afectando la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad, así como restricciones al consumo de alcohol y tabaco en Chile. En cada uno de los países en que opera Enjoy se han aprobado leyes que restringen fumar en espacios cerrados. En respuesta a ese cambio de legislación en Chile, Enjoy ha construido terrazas con máquinas de azar, mitigando el impacto negativo en los ingresos.

Cambios en la regulación laboral a nivel nacional también podrían afectar a la industria.

- **Falsificación y engaño**

Todas las actividades en nuestras mesas de juego se realizan con fichas, que como moneda real, están sujetos al riesgo de alteración

y falsificación. Para mitigar este riesgo contamos con una Gerencia de Auditoría Interna y una Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos, las que verifican y controlan el cumplimiento de nuestros procedimientos internos. Además, Enjoy cuenta con artefactos de seguridad que detectan la manipulación y alteración de fichas.

- **Renovación de licencias de casinos**

Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018, todos los casinos que hasta ese momento son municipales estarán sometidos a la misma regulación que el resto de la industria, entregando un 10% de sus ingresos al gobierno regional y al menos un 10% a la municipalidad de su respectiva comuna. Además del impuesto señalado, para la postulación o renovación de un permiso de operación, la sociedad postulante debe ofrecer un monto adicional de dinero expresado en unidades de fomento que será recaudado por Tesorería General de la República y pagado anualmente a la municipalidad correspondiente a la comuna en que se encuentre ubicado el casino. Cabe destacar que la Ley 20.856 otorga el derecho a las comunas en las que hoy se encuentran los casinos municipales, a ser sede de casinos por 3 períodos consecutivos de 15 años cada uno.

RIESGOS QUE AFECTAN AL MERCADO EN GENERAL

- **Riesgos políticos, económicos y monetarios asociados a sus operaciones internacionales**

El ingreso de la compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, monetarios y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. La evolución y percepción de riesgos en otros países especialmente en mercados emergentes, pueden afectar la economía de Chile, Argentina y Uruguay, países en los que actualmente Enjoy opera.

- **Siniestros y catástrofes naturales**

Siempre está presente el riesgo de que alguna de las operaciones de Enjoy sufra perjuicios por motivo de fuerza mayor o por una catástrofe natural. Este riesgo está mitigado, en parte, debido a que la compañía cuenta con seguros que cubren este tipo de riesgos.

07

GESTIÓN FINANCIERA

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**POLÍTICA DE INVERSIÓN**

La política de Enjoy es invertir en el desarrollo y expansión del negocio de casinos de juego y turismo, tanto en Chile como en el extranjero. Dentro de estas inversiones se contemplan los activos inmobiliarios como terrenos y construcciones necesarias para el desarrollo de su actividad, y los activos requeridos en la operación, como máquinas de azar, mesas de juego, equipamiento de hotel, software, equipos y otros bienes muebles en general.

INVERSIONES REALIZADAS POR LA SOCIEDAD

Durante 2015 se realizaron actividades de inversión principalmente de mantenimiento de activos inmobiliarios y mobiliarios, con el propósito de conservar el nivel adecuado de calidad de nuestras instalaciones y servicios, e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria. En el marco de estas inversiones se realizaron obras para la puesta en marcha del casino en San Andrés, Colombia; se trabajó en el Master Plan Enjoy Conrad y los proyectos Santerra y Ovo Beach Coquimbo.

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento se basa en la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo con productos y estructuras acordes a la inversión que se realiza, dentro de las cuales se incluyen, entre otros, leasings inmobiliarios y mobiliarios, créditos bancarios, aumentos de capital, emisión de deuda pública

y reinversión del flujo de caja operacional. Para lo anterior se toma en cuenta la estructura de capital de la Compañía, el plan financiero a largo plazo, las proyecciones de la operación, los compromisos adquiridos o restricciones aplicables y el costo de la deuda.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La compañía al 31 de diciembre de 2015, registró utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendos que ascienden a \$6.000 millones.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Conforme a lo establecido en el artículo 26 de los estatutos sociales, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. Sin embargo si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absolverlas.

Enjoy S.A. reparte el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo ésta la política de dividendos que desea mantener la administración para los próximos años.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el ejercicio 2015 no se realizaron transacciones de acciones por parte de gerentes, principales ejecutivos y empresas relacionadas de la sociedad.

TRANSACCIONES 2015

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO - BOLSA DE VALORES

2015	Cantidad (Unidades)	Monto (\$)	Precio Medio (\$)
1er Trimestre	17.507.647	957.351.005	54,70
2do Trimestre	32.468.982	1.643.341.777	50,20
3er Trimestre	23.313.008	1.024.530.764	43,70
4to Trimestre	24.147.612	907.359.265	37,69

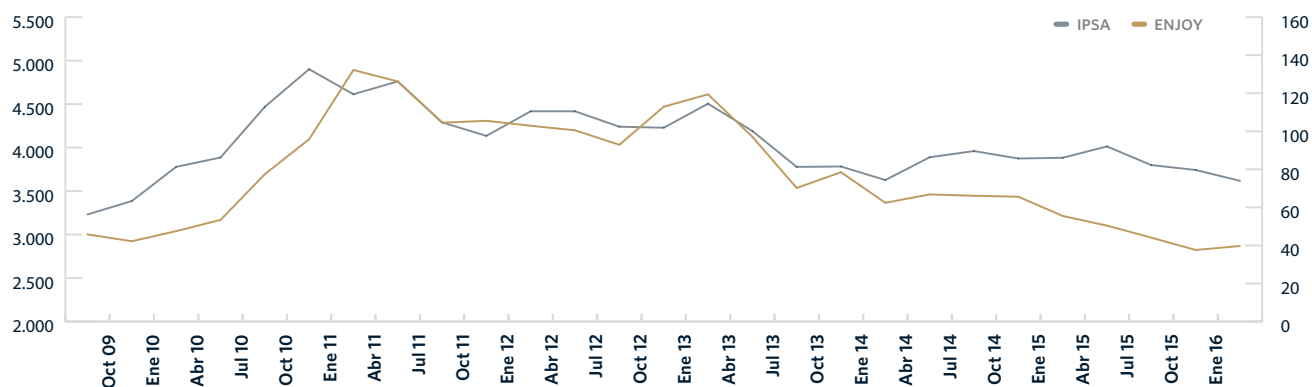
BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE - BOLSA DE VALORES

2015	Cantidad (Unidades)	Monto (\$)	Precio Medio (\$)
1er Trimestre	2.530.335	140.414.679	55,49
2do Trimestre	1.563.815	80.634.547	51,56
3er Trimestre	1.306.915	55.706.134	42,62
4to Trimestre	207.000	7.562.250	36,53

BOLSA DE CORREDORES DE VALPARAÍSO - BOLSA DE VALORES

2015	Cantidad (Unidades)	Monto (\$)	Precio Medio (\$)
1er Trimestre	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin Transacción
2do Trimestre	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin Transacción
3er Trimestre	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin Transacción
4to Trimestre	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin Transacción

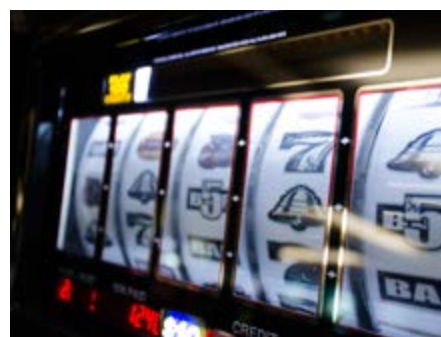
EVOLUCIÓN PRECIO DE LA ACCIÓN V/S IPSA



Fuente: Enjoy

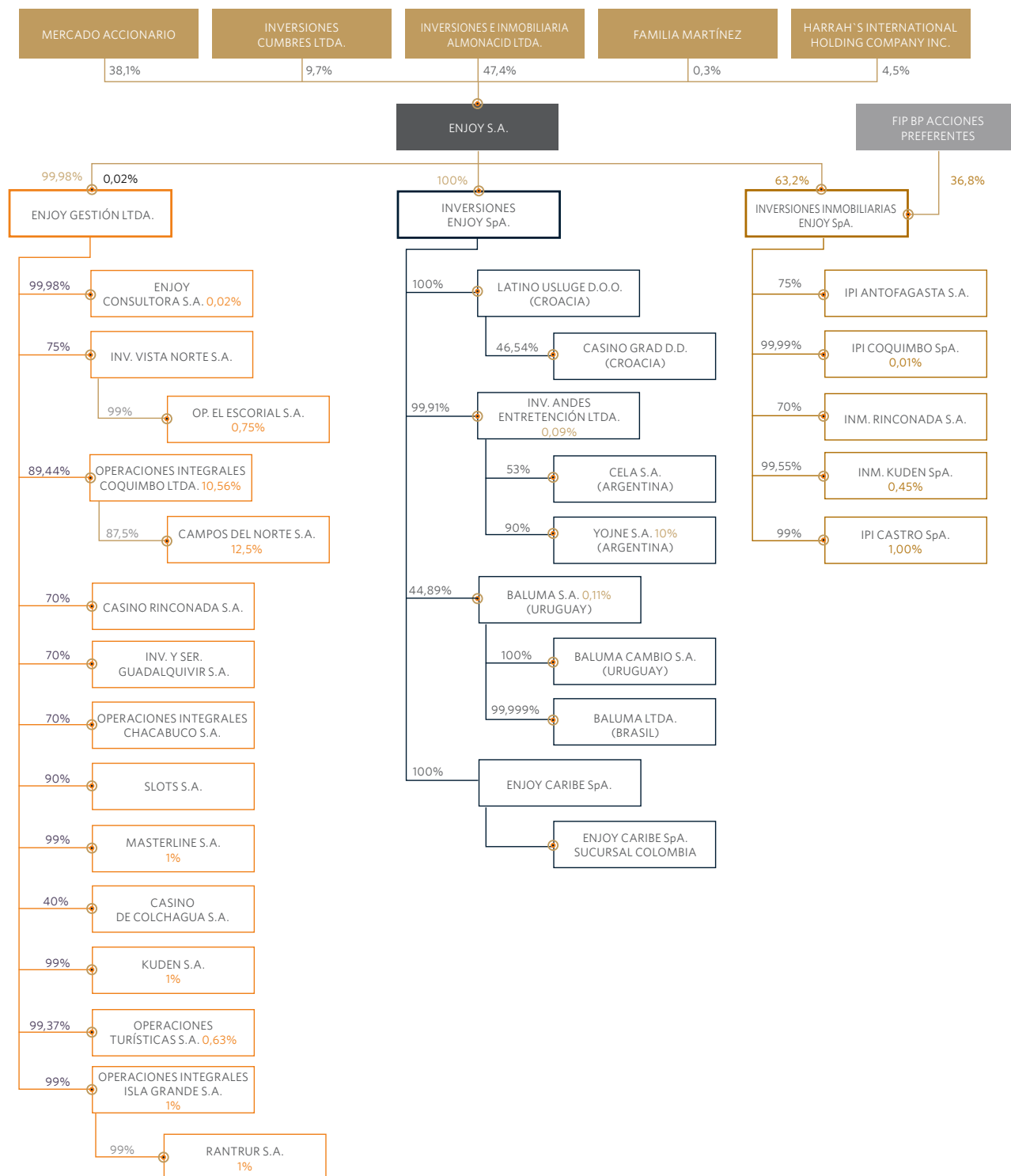
08

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES COLIGADAS E INVERSIONES CON OTRAS SOCIEDADES



ESTRUCTURA DEL GRUPO DE EMPRESAS BAJO ENJOY S.A.

A continuación se presenta un cuadro esquemático en que se exponen las relaciones de propiedad directas e indirectas existentes entre la matriz, las filiales y coligadas así como las existentes entre ellas:



1. Enjoy Gestión Limitada

RUT:	96.976.920-4
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada.
Capital suscrito:	MM\$ 50.249
Capital pagado:	MM\$ 50.249
Objeto:	La gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; así como la prestación de servicios y asesorías profesionales y técnicas en distintas áreas, y la realización de inversiones de todo tipo en bienes corporales e incorporeales. Para el desarrollo del giro señalado, la sociedad podrá en especial administrar, gestionar, u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios de alimentos y bebidas, y en general todo tipo de negocios, cualquiera sea su naturaleza, vinculados con los rubros de la entretención, el tiempo libre y el turismo. Además podrá prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnicos, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. Podrá la sociedad, asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo, tales como la promoción y venta de productos turísticos y de entretención en general, la elaboración, producción y venta de medios y materiales promocionales o publicitarios; la compra y venta, y la reserva y comisión de pasajes y paquetes turísticos tanto terrestres, como marítimos, aéreos, fluviales y lacustres, nacionales e internacionales; el estudio, realización, y promoción de charters y excursiones por cuenta propia o ajena, nacionales o internacionales, contratar seguros de viaje por cuenta propia o ajena; la producción y organización, y la reserva, compra y venta de entradas o adhesiones a espectáculos, eventos y manifestaciones artísticas y culturales, deportivos y sociales; la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos, en cualquier parte del mundo. Además, para el funcionamiento como agencia de turismo podrá transportar pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero. Por último, la sociedad podrá desarrollar, licenciar y comercializar, por cuenta propia o ajena, todo tipo de softwares, y en general realizar todo el giro anterior ya sea través de medios escritos, gráficos, tecnológicos, computacionales, electrónicos, o de cualquier otro medio; y realizar cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
Administradores y ejecutivos principales:	Francisco Javier Martínez Seguí
	Antonio Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 99,98% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 0,02%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	4,74%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí: Vicepresidente del Directorio matriz y Administrador de la filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador de la filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador de la filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

2. Inversiones Enjoy SpA

RUT:	76.001.315-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones.
Capital suscrito:	MM\$ 13.512
Capital pagado:	MM\$ 13.512
Objeto:	El objeto de la sociedad será el que a continuación se especifica; A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y c) la inversión tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en Sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.
Administradores y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	La sociedad no tiene ejecutivos
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 100%, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	15,79%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del directorio matriz y Administrador de la filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador de la filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador de la filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

3. Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA

RUT:	76.242.574-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 24.000
Capital pagado:	MM\$ 24.000
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto: A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros: en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y C) la inversión, tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	José Miguel Bulnes
	La sociedad no tiene ejecutivos.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 63,2% en el capital de la sociedad.
	En el mes de enero del año 2015, la sociedad realizó un aumento de capital, el cual fue suscrito por el Fondo de Inversión privado BP Acciones Preferentes, detentando actualmente el 36,8% de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	12,29%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y administrador filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y administrador filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y administrador filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

4. Enjoy Consultora S.A.

Presta asesoría a algunos de los casinos y hoteles del Grupo Enjoy tanto a nivel nacional como internacional en el ámbito legal, financiero y administrativo, y en algunos casos, para el desarrollo de la marca para algunos negocios.	
RUT:	76.470.570-K
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 725
Capital pagado:	MM\$ 725
Objeto:	Que el objeto de la sociedad será la prestación de asesorías y consultorías en las áreas de la administración y gestión de empresas, especialmente aquellas del rubro hotelería, turismo y casinos de juego, tanto nacionales como extranjeras, a cuyo efecto las asesorías y consultorías dirán relación con la gestión comercial, económica, financiera, técnica, contable, tributaria, administrativas, de recursos humanos, de marketing y de control interno de las entidades asesoradas, incluyendo la selección y capacitación del personal de las entidades asesoradas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,02% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,98% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,13%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

5. Inversiones Vista Norte S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como spa y centro de convenciones.	
RUT:	99.595.770-1
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 6.614
Capital pagado:	MM\$ 1.804
Objeto:	El objeto de la sociedad será: La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Eduardo Sboccia Serrano
	Ruby Valentina Boye Offen, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 75% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	1,06%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

6. Operaciones El Escorial S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Antofagasta.	
RUT:	99.597.870-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 155.
Capital suscrito:	MM\$ 4.090
Capital pagado:	MM\$ 3.528
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la explotación del casino de juegos de Antofagasta en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Santiago Nettle Gnazzo, Gerente General
	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,75% e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A. con un 99% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	1,17%
	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

7. Operaciones Integrales Coquimbo Limitada

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones.	
RUT:	96.940.320-K
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada.
Capital suscrito:	MM\$ 7.155
Capital pagado:	MM\$ 7.155
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Administradores:	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 10,56% e indirecta con un 89,44% a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	2,68%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Administrador filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

8. Campos del Norte S.A.

Es la operadora del Casino de Juegos de Coquimbo.	
RUT:	79.981.570-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 428
Capital pagado:	MM\$ 428
Objeto:	La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y que digan relación con el objeto principal referido.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ignacio de la Cuadra Garretón
	Eduardo Sboccia Serrano
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Roberto Mimica Godoy, Gerente General
	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 12,5% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Limitada con un 87,5% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	0,54%
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Ignacio de la Cuadra Garretón: Gerente de Finanzas matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

9. Casino Rinconada S.A.

Es la operadora del Casino de Juegos de Rinconada.	
RUT:	99.598.900-k
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 176.
Capital suscrito:	MM\$ 575
Capital pagado:	MM\$ 575
Objeto:	El objeto de la sociedad será la explotación de un casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Quinta Región, conforme a las disposiciones contenidas en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, así como la prestación, ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera y, en general, todos aquellos otros servicios anexos que permitan la ley y reglamentos antes señalados.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Vicente Figueroa Salas, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	2,41%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

10. Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

Es la sociedad a cargo del suministro de aguas del proyecto integral Enjoy Santiago.	
RUT:	76.837.530-5
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 2.211
Capital pagado:	MM\$ 2.111
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos explotarlos y percibir sus frutos; b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua. Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Carlos Salguero Munar
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Vicente Figueroa Salas, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,38%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

11. Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Valle, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Santiago, como spa y restaurantes.	
RUT:	76.141.988-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 100
Capital pagado:	MM\$ 1
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro.- Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet.- Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo.- Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general.- Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma.- La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Julio Trujillo Rivas, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	2,24%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

12. Slots S.A.

Es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía., a cambio del 92,5% de los ingresos netos que generen las máquinas referidas, una vez deducida la participación municipal.	
RUT:	96.907.730-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 3.421
Capital pagado:	MM\$ 3.421
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas de azar o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotarlas a la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, todo ello de conformidad con las bases de licitación de dicha concesión y con el contrato de concesión correspondiente.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ignacio de la Cuadra Garretón, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 90% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	1,35%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Ignacio de la Cuadra Garretón: Gerente de Finanzas matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

13. Masterline S.A.

Es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. En virtud de la relación contractual existente con la concesionaria Antonio Martínez y Cía., Masterline S.A., paga una renta anual de 50.000 Unidades de Fomento a ésta.

RUT:	79.646.620-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 666
Capital pagado:	MM\$ 666
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la explotación comercial directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, salones de té, cocinas, bares, salas de espectáculos o eventos, discoteques, boîtes, autoservicios, cines, salas de estar, juegos infantiles, estacionamientos, spa, y todo tipo de servicios comerciales relacionados a los anteriores. La explotación comercial, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. La creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general, así como los servicios publicitarios, canjes y actividades similares. Además, la producción, fabricación, distribución, importación, exportación, comercialización y prestación de servicios respecto de toda clase de productos, en especial aquellos del rubro alimenticio, banquetería o relacionado con éste. Por último, la importación, exportación, adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación directa o a través de terceros, en cualquier forma.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,39%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

14. Casino de Colchagua S.A.

RUT:	99.598.660-4
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 167.
Capital suscrito:	MM\$ 2.379
Capital pagado:	MM\$ 2.379
Objeto:	La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región, en los términos señalados en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Cardoen Cornejo
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Andrés Cardoen Aylwin
	Percy Ecclefield Arriaza
	Diego Cardoen Délano
	Rubén Ormazábal Sanhueza, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 40% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:	0,58%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director coligada. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director coligada.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

15. Kuden S.A.

Es la operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón.	
RUT:	96.725.460-6
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 2.450
Capital pagado:	MM\$ 2.450
Objeto:	La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Eduardo Sboccia Serrano
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Rodrigo Borquez Soudy, Gerente General
	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
	-1,17%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación Comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

16. Operaciones Turísticas S.A.

Desarrolla el área de turismo y, en general, servicios anexos a los hoteles. Opera el centro de esquí ubicado en el volcán Villarrica, y presta servicios de operador turístico a la unidad de negocios de Pucón.	
RUT:	96.824.970-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 1.723
Capital pagado:	MM\$ 790
Objeto:	El objeto de la sociedad será la explotación comercial de actividades relacionadas con el turismo y la entretención; en especial, la explotación, administración, organización y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de centros de esquí, termas, hoteles, excursiones, eventos, y de toda materia que se relacione con el turismo en general y en especial con el turismo aventura, ya sea que éste se desarrolle en la montaña, ríos, lagos, mar, bosques, desierto, espacio aéreo, playa, campo o ciudad; pudiendo en consecuencia explotar las distintas actividades que se pueden efectuar en dichos lugares, ya sean ellas deportivas, recreacionales, de competición, medicinales, sociales, culturales, y otras que se puedan ejecutar comercialmente en ellos. Asimismo, la sociedad podrá explotar comercialmente bares, restaurantes, fuentes de soda, cafeterías y cualquier otro recinto de esta naturaleza, como también el arrendamiento de todo implemento o insumo que resulte necesario para el desarrollo de las actividades a ejecutarse en los lugares antedichos. La sociedad también podrá prestar los servicios de transporte de pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero, por cuenta propia o ajena, sean o no pagados. Asimismo, la sociedad podrá realizar toda clase de inversiones en distintos bienes, sean raíces o no, especialmente si se relacionan con la materialización del giro principal.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Rodrigo Borquez Soudy, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,63% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,37% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,21%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Presidente filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

17. Operaciones Integrales Isla Grande S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Isla, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Chiloé.	
RUT:	99.597.250-6
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 582
Capital pagado:	MM\$ 239
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Eduardo Sboccia Serrano
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-3,86%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

18. Rantrur S.A.	
Es la titular de la licencia de operación del	Casino de Juegos de Castro.
RUT:	99.598.510-1
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 194.
Capital suscrito:	MM\$ 1.432
Capital pagado:	MM\$ 1.432
Objeto:	La explotación del casino de juegos de Castro en los términos señalados en la Ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Eduardo Sboccia Serrano
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Miguel Miranda Manzur, Gerente General
	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Isla Grande S.A. con un 99%, en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	-2,53%
	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

19. Latino Usluged.o.o.

Esta sociedad croata tiene el 46,5% de las acciones de la Sociedad Casino Gradd.d.	
Número de identificación:	MB-2375796
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	HRK 20.000
Capital pagado:	HRK 20.000
Objeto:	Diseño, construcción, uso y demolición de edificios, supervisión de construcción, obras especializadas de ordenamiento territorial; negocios inmobiliarios, gestión y mantención de viviendas, venta y adquisición de bienes, actividades de agencia del mercado nacional e internacional, traslado de pasajeros y carga nacional e internacional por carreteras, marketing (publicidad y promoción), investigación de mercado y medios de comunicación, consultora de negocios y gestión, representación de compañías extranjeras.
Administradores:	Francisco Javier Martínez Seguí
	Antonio Martínez Seguí
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 100% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-0,72%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Administrador filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

20. Casino Gradd.d. (sociedad croata)

Esta sociedad tenía una licencia para operar casinos en Croacia, se encuentra actualmente en proceso de disolución.	
Número de identificación:	MB-1454692
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital Suscrito:	HRK 16.000.000
Capital Pagado:	HRK 16.000.000
Objeto:	Establecimiento de juegos y apuestas, operaciones de cambio, preparación y prestación de servicios de alimentos, tragos y bebidas.
Administradores:	Francisco Javier Martínez Seguí .
	Antonio Martínez Seguí.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 46,54% a través de su filial indirecta Latino Usluged.o.o en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la coligada:	0%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

21. Inversiones Andes Entretenimiento Limitada

Es dueña del 53% de las acciones de la Sociedad Cela S.A., sociedad operadora de un casino en Mendoza, ubicado en el Hotel Sheraton de dicha ciudad. Asimismo, Inversiones Andes Entretenimiento Limitada es dueña del 90% de la Sociedad Yojne, sociedad que presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

RUT:	76.043.559-7
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MUSD 34.837
Capital pagado:	MUSD 34.837
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) La inversión, en el extranjero, en toda clase de bienes, ya sea corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, incluyendo especialmente, de forma no taxativa y meramente ejemplar, todo tipo de valores mobiliarios, tales como acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, debentures y toda clase de depósitos en divisas y cualquier otro contrato o convenio que los socios estimen como necesario para cumplir con los fines de la sociedad; y, b) La explotación civil y comercial, a través del arrendamiento, licencia o cualquier otra forma de cesión del uso y goce temporal de marcas, patentes, modelos industriales, desarrollos computacionales, software y otras prestaciones similares.
Administradores:	Francisco Javier Martínez Seguí
	Antonio Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 0,09% e indirectamente con un 99,91% a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	2,42%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Administrador filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

22. Cela S.A.

Sociedad argentina que opera casino de Mendoza.	
Número de identificación:	30-69468373-4
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	ARG\$ 34.048.016,00
Capital pagado:	ARG\$ 34.048.016,00
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, en cualquier parte de la República o del extranjero, por sí o mediante el concurso de profesionales, técnicos e idóneos contratados para tal fin; a las siguientes actividades: a) Hotelería: negocio de hotelería en todos sus aspectos y particularmente en actividades comerciales; explotación mercantil de edificios destinados a hotelería, hostería, hospedaje, alojamiento, restaurante y bar, sus instalaciones accesorios y/o complementarios, para servicios y atención de sus clientes. b) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente. c) Espectáculos: mediante la organización de espectáculos públicos y privados, especialmente eventos relacionados con la industria vitivinícola y el turismo, contratando degustadores, conjuntos, artistas, diseñadores, organizando congresos, degustaciones, disertaciones, muestras, ferias, convenios y confrontaciones y justas deportivas en el país y el exterior; promoción de artículos regionales, especialmente los vinculados a la industria vitivinícola y al turismo, películas, programas, shows, salones de conferencias y simposios, exhibición de películas y producción de las mismas; organización de espectáculos radiales, televisivos y teatrales. d) Actividad inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. e) Refracciones o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. f) Mandatos y representaciones: mediante la representación y ejecución de toda clase de mandatos y representaciones, en forma directa o indirecta, a particulares, empresas privadas o mixtas, públicas, nacionales, provinciales o municipales, autárquicas o descentralizadas del país o del extranjero vinculadas a su actividad, facturando y percibiendo por tales prestaciones en todos los aspectos, cualquier tipo de remuneración en las distintas formas o modalidades que supongan los mismos. Podrá igualmente efectuar sus prestaciones, mediante su presentación en licitaciones y/o concursos privados o públicos del país y del extranjero, aceptando y ejecutando las adjudicaciones que tuvieren lugar en las condiciones estipuladas en cada caso. g) Financieras: mediante préstamos con o sin garantía, de corto o largo plazo, aporte de capital a personas o sociedades constituidas o a constituirse, para financiar operaciones realizadas o a realizarse, compraventa de acciones, títulos públicos, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de las modalidades financieras actuales o a crearse. Exceptúense las operaciones financieras comprendidas en la Ley de Entidades Financieras, y cualquiera otra donde se requiera del concurso del ahorro público. h) Exportadora e Importadora de los productos derivados de las actividades detalladas."
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Julio Camsen, Presidente
	Juan Eduardo García Newcomb, Vicepresidente
	Natalio Camsen, Director
	Gerardo Cood Shoepeke, Director
	Eduardo Marticorena, Director
	Ramón Moyano, Director
	María Anahí Cordero, Director Suplente
	Paola Sofía Camsen, Director Suplente
	Percy Ecclefield Arriaza, Director Suplente
	Roberto Crouzel, Director Suplente
	Edmundo Villanueva, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 53% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:	1,68%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz, Director coligada. Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz, Director coligada.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

23. Yojne S.A.

Esta sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.	
Número de identificación:	30-7104780-5
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	ARG\$ 54.000
Capital pagado:	ARG\$ 54.000
Objeto:	a) Actividad inmobiliaria: Adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización ya sea con construcciones o sin ella, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. c) Construcción de vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos. d) Actividad hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros. e) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Ramón Moyano, Presidente.
	Ricardo Vicente Seeber, Director Suplente
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 90% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,11%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	No hay.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

24. Baluma S.A.

Sociedad anónima uruguaya operadora del Hotel y Casino Conrad ubicado en Punta del Este, Uruguay.	
RUT:	212303260013
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito:	USD 147.052.990
Capital pagado:	USD 147.052.990
Objeto social:	El objeto de la Sociedad es llevar a cabo las siguientes actividades en la República Oriental o en el exterior, o bien para su propia cuenta o por cuenta de terceros así como también en asociación o en relación con terceros: a. Desarrollar y operar servicios hoteleros, juegos de azar y centros de convenciones, así como servicios y actividades afines, tales como restaurantes, bares, centros comerciales, clubes, organizaciones sanitarias y deportivas, directamente o por intermedio de terceros en las condiciones de concesión u operación que se permitan a tales efectos; b. Llevar a cabo obras de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones y otras actividades relacionadas, tales como la capacitación de personal para las operaciones; c. Desarrollar la infraestructura y prestar servicios a usuarios; d. Comercializar los productos relacionados al desarrollo de los giros referidos en el literal a) anterior; e. Realizar estudios técnicos y de consultoría, y construir y administrar todo tipo de instalaciones específicas y complementarias a los giros indicados en esta cláusula; f. Importar y exportar todo tipo de elementos, equipos y materiales que sean necesarios para alcanzar sus objetivos; g. Operar y comercializar servicios de turismo a todo nivel y en cualquier forma, mediante la prestación y comercialización de servicios turísticos tales como excursiones, viajes y transporte por tierra, mar y aire de personas en el Uruguay y en el exterior, y vender boletos, paquetes o excursiones, reservar habitaciones en hoteles, así como actuar como agencia de viajes en el Uruguay o en el exterior y solicitar, de ser necesarias, las autorizaciones correspondientes; h. Llevar a cabo cualesquiera actividades complementarias, vinculadas y concurrentes a las que se mencionó precedentemente. i. A los efectos del cumplimiento de su objeto, la Sociedad está plena y legalmente facultada para adquirir derechos y asumir obligaciones, constituir sociedades o tener participación en sociedades; importar o exportar; formar parte de grupos de interés económicos o consorcios y de cualquier comunidad de intereses con otras sociedades o personas; y, en general, llevar a cabo todo tipo de actos jurídicos y contratos que no estén prohibidos por la ley.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Octavio Bofill Genzsch
	Thomas Jenkin
	Walter Zeinal Menéndez
	Evaristo Chopitea
	Juan Eduardo García Newcomb, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 44,89% en el capital de la sociedad. Por su parte, a través de su filial directa, Enjoy Gestión Ltda., participa en un 0,11% en el capital social.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	27,71%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí: Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Octavio Bofill Genzsch: Director en la matriz y en la filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.

25. Baluma Cambio S.A.

Sociedad uruguaya debidamente constituida bajo la ley de sociedades comerciales cuyo giro exclusivo es el de casa de cambio dentro del casino. Para tal fin la misma debe ser aprobada por el BCU. Dicha aprobación fue concedida el 2 de enero de 1997.	
RUT:	100239580016
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito:	USD 5.100.000
Capital pagado:	USD 5.100.000
Objeto social:	El objeto del contrato es única y exclusivamente, el desarrollo por cuenta propia de actividades de casa de cambio, con el contenido y alcance que las disposiciones legales y reglamentarias dan a dicho concepto, dentro del local que ocupe el Casino que funcione en el inmueble Padrón 803 de Punta del Este, Primera Sección Judicial de Maldonado.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Juan Eduardo García Newcomb, Presidente
	Esteban Rigo Righi Baillie
	Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 100% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,10%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

26. Baluma Viagens e Turismo Ltda.

Sociedad brasileira limitada.	
RUT:	02.334.323/0001-47
Naturaleza jurídica:	Sociedad limitada
Capital suscrito:	R\$136.100
Capital pagado:	R\$100.000
Objeto social:	La sociedad tiene como objeto actividades de agencia de viajes y turismo, con operación de cambio manual y participación en el capital de otras sociedades nacionales o extranjeras, así sea como cuotas o accionistas
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Anay Josette Gremaud Sandra Lucia de Almeida
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 99,99% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,03%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	No hay
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

27. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones y el Banco de Chile, el inmueble donde está emplazado el proyecto Enjoy Antofagasta. Dicho inmueble se encuentra sujeto a un subarriendo en favor de Inversiones Vista Norte S.A. en la suma de UF 17.200 más I.V.A. mensual.	
RUT:	76.306.290-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 9.479
Capital pagado:	MM\$ 9.479
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorpóreos, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 75% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,88%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

28. Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA.

Es propietaria del inmueble donde está emplazado el Casino de Coquimbo y el Hotel de La Bahía. Dicho inmueble se encuentra subarrendado a la Sociedad Campos del Norte S.A. en la suma de UF 13.800 mensuales más I.V.A.	
RUT:	76.528.170-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 16.846
Capital pagado:	MM\$ 16.303
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorpóreos, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; d) El arrendamiento, subarrendamiento, y cualquier forma de cesión del uso y del goce temporal de inmuebles amoblados o que cuenten con instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial; y e) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	José Miguel Bulnes
	Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,01% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,99% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	8,62%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

29. Inmobiliaria Rinconada S.A.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el Proyecto Enjoy Santiago.	
RUT:	96.929.700-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 19.342
Capital pagado:	MM\$ 19.342
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles, e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar, y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; desarrollar y explotar concesiones y derechos de aguas; dar y recibir en arrendamiento afectos o no afectos a impuestos, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 70% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	1,49%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

30. Inmobiliaria Kuden SpA.

Es por una parte propietaria y por otra arrendataria de los inmuebles donde se emplaza el actual Casino de Pucón. Dichos inmuebles se encuentran arrendados y subarrendados a la Sociedad Kuden S.A. en la suma total de UF 6.940 más I.V.A. mensuales. Asimismo, la sociedad adquirió los activos del Gran Hotel Pucón.	
RUT:	96.929.700-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 12.777
Capital pagado:	MM\$ 9.902
Objeto:	La actividad inmobiliaria en general, para lo cual administrará los bienes raíces que se le adjudiquen en propiedad, e invertirá en toda clase de bienes raíces urbanos y rústicos y en derechos sobre estos mismos bienes, pudiendo especialmente lotearlos, dividirlos, subdividirlos, urbanizarlos, construirlos, repararlos, reconstruirlos, restaurarlos, enajenarlos, gravarlos, arrendarlos, administrarlos como ya se dijo, explotarlos y percibir sus frutos; y en general, ejecutar toda clase de actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y para el desarrollo de su giro.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	José Miguel Bulnes
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S. A. participa en forma directa con un 0,45% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,55% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,76%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

31. Inmobiliaria Proyecto Integral Castro SpA.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el casino de juego y hotel de la isla, en la comuna de Castro. Dichos inmuebles se encuentran arrendados a la Sociedad Rantrur S.A. y a Operaciones Integrales Isla Grande S.A. en la suma total de UF 9.166 más I.V.A. mensuales.	
RUT:	76.307.270-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 12
Capital pagado:	MM\$ 12
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	José Miguel Bulnes
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,18%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

32. Enjoy Caribe SpA.

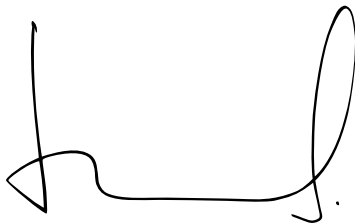
Sociedad por Acciones, cuya sucursal Colombiana opera el Casino de San Andrés, Colombia.	
Rut:	76.472.831-9
Naturaleza Jurídica:	Sociedad por acciones.
Capital suscrito:	MM\$200
Capital pagado:	MM\$200
Objeto:	El objeto de la sociedad será: La explotación y operación de juegos localizados de suerte y azar por medio de casinos de juegos en la República de Colombia, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley 643 de 2001 de ese país y demás normatividad aplicable en su territorio, así como la prestación ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera. En cumplimiento de su objeto principal, la sociedad podrá negociar, firmar, celebrar, ejecutar y liquidar contratos de concesión con entidades gubernamentales y de propiedad privada, incluyendo sin limitación la Empresa Industrial y Comercial del Estado Administradora del Monopolio Rentístico de los Juegos de Suerte y Azar - COLJUEGOS, así también podrá operar cualquier tipo de elemento de juego, tales como máquinas electrónicas tragamonedas, mesas de casino y demás implementos de apuestas que considere pertinentes. Igualmente, podrá desarrollar la explotación y operación de juegos de suerte y azar online por medio de cualquier plataforma virtual. Dentro de su objeto podrá, prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnico, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. La sociedad podrá comprar, vender, arrendar, subarrendar, comercializar, exportar e importar, máquinas tragamonedas o "slots machines" y los demás elementos de juego que considere pertinentes, junto con sus repuestos y todos sus accesorios.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Gerardo Cood Schoepke
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. no participa en forma directa, no obstante indirectamente a través de su filial directa Inversiones SpA tiene una participación de un 100% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,04%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí : Vicepresidente del Directorio matriz y administrador filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y administrador filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y administrador filial.
	Gerardo Cood Schoepke: Gerente General matriz y administrador filial.
	Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

09

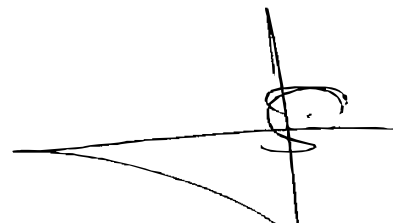
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



Los Directores y el Gerente General de la Sociedad ENJOY S.A., abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2015 es completamente fidedigna y veraz.



ANTONIO MARTÍNEZ SEGUÍ
Presidente
7.040.321-8



FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ SEGUÍ
Vicepresidente
7.040.320-k



ANTONIO MARTÍNEZ RUIZ
Director
3.192.729-3



VICENTE DOMÍNGUEZ VIAL
Director
4.976.147-3



OCTAVIO BOFILL GENZSCH
Director
7.003.699-1



IGNACIO GONZÁLEZ MARTÍNEZ
Director
7.053.650-1



PIER-PAOLO ZACCARELLI FASCE
Director
8.334.529-2

THOMAS MICHAEL JENKIN
Director
US Passport 450746385



IGNACIO GUERRERO GUTIÉRREZ
Director
5.546.791-9



GERARDO COOD SCHOEPKE
Gerente General
7.968.935-1

10

ESTADOS FINANCIEROS



★ ENJOY S.A. Y SUBSIDIARIAS ★

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de
2015 y 31 de diciembre de 2014

INDICE

Estados Financieros Consolidados

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número 027271803, y su domicilio registrado: 1 Little New Street, London, ECA4 3TR Reino Unido.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.

Marzo 30, 2016
Santiago Chile

Rolf Lagos F.
Rut: 12.265.917-4

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

		31-12-2015	31-12-2014
Activos	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	33.017.974	20.941.559
Otros activos no financieros corrientes	9	4.590.871	4.030.205
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	34.972.274	26.958.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.029.101	14.729.050
Inventarios	12	3.592.735	2.804.806
Activos por impuestos corrientes	13	10.373.775	8.251.978
Activos corrientes totales		88.576.730	77.715.884
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	49.970.610	39.215.009
Otros activos no financieros no corrientes	9	530.888	162.994
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	637.139	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	9.568.409	11.770.491
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	88.658.608	88.097.435
Plusvalía	19	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	20	362.821.111	345.127.234
Activos por impuestos diferidos	21	31.193.333	25.077.391
Total de activos no corrientes		546.690.825	513.398.420
Total de activos		635.267.555	591.114.304

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	63.199.061	57.721.291
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	46.595.316	33.531.513
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.158.257	5.392.499
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	5.698.759	6.792.678
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	944.631	1.597.492
Otros pasivos no financieros corrientes	26	13.321.848	10.839.347
Pasivos corrientes totales		136.917.872	115.874.820
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	150.435.408	168.914.955
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	132.365.293	105.593.167
Pasivo por impuestos diferidos	21	55.446.011	48.883.315
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	138.473
Total de pasivos no corrientes		338.246.712	323.529.910
Total de pasivos		475.164.584	439.404.730
Patrimonio			
Capital emitido	27	119.444.842	119.444.842
Ganancias (pérdidas) acumuladas		18.743.561	15.210.605
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	(18.500.791)	2.236.861
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		125.153.513	142.358.209
Participaciones no controladoras	27	34.949.458	9.351.365
Patrimonio		160.102.971	151.709.574
Patrimonio y pasivos		635.267.555	591.114.304

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO
 POR LOS EJERCICIOS DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$), EXCEPTO POR GANANCIA (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN PRESENTADOS EN PESOS

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	233.237.797	214.626.963
Costo de ventas	28	(181.968.052)	(168.505.186)
Ganancia bruta		51.269.745	46.121.777
Gasto de administración		(26.961.624)	(24.065.974)
Otros gastos por función	37	(858.574)	(2.667.483)
Otras ganancias (pérdidas)		1.410.711	4.390.197
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		24.860.258	23.778.517
Ingresos financieros		727.311	624.176
Costos financieros	28	(17.614.143)	(16.780.847)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	517.464	419.625
Diferencias de cambio	29	6.173.617	3.362.305
Resultados por unidades de reajuste	28	(2.462.996)	(6.768.027)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		12.201.511	4.635.749
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	(2.273.171)	310.695
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.928.340	4.946.444
Ganancia (pérdida)		9.928.340	4.946.444
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	5.999.600	3.333.828
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	3.928.740	1.612.616
Ganancia (pérdida)		9.928.340	4.946.444
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2,54	1,47
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	30	2,54	1,47
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		2,54	1,47
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	30	2,54	1,47
Estado de Resultados Integrales	Nota	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		9.928.340	4.946.444
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		11.582.302	9.848.157
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	27	11.582.302	9.848.157
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.030.628)	(266.219)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	23	(1.030.628)	(266.219)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		10.551.674	9.581.938
Otro resultado integral		10.551.674	9.581.938
Resultado integral		20.480.014	14.528.382
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		16.551.274	12.915.766
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		3.928.740	1.612.616
Resultado integral		20.480.014	14.528.382

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias (iii)	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	119.444.842	5.465.901	98.733	140.302	1.997.826	2.236.861	15.210.605	142.358.209	9.351.365	151.709.574
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	119.444.842	5.465.901	98.733	140.302	1.997.826	2.236.861	15.210.605	142.358.209	9.351.365	151.709.574
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio ⁽ⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	19.498.874	19.498.874
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	5.999.600	5.999.600	3.928.740	9.928.340
Otro resultado integral	-	-	11.582.302	(1.030.628)	-	10.551.674	-	10.551.674	-	10.551.674
Resultado Integral	-	-	11.582.302	(1.030.628)	-	10.551.674	5.999.600	16.551.274	3.928.740	20.480.014
Dividendos ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	(2.466.644)	(2.466.644)	(1.062.558)	(3.529.202)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(31.289.326)	(31.289.326)	-	(31.289.326)	3.233.037	(28.056.289)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	11.582.302	(1.030.628)	(31.289.326)	(20.737.652)	3.532.956	(17.204.696)	6.099.219	(11.105.477)
Patrimonio	119.444.842	5.465.901	11.681.035	(890.326)	(29.291.500)	(18.500.791)	18.743.561	125.153.513	34.949.458	160.102.971

(i) Ver nota 1.

(ii) Incluye la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del ejercicio.

(iii) Ver nota 27.

A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias (ii)	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	109.909.342	5.465.901	(9.749.424)	406.521	6.651.361	(2.691.542)	9.638.441	122.322.142	9.449.154	131.771.296
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	109.909.342	5.465.901	(9.749.424)	406.521	6.651.361	(2.691.542)	9.638.441	122.322.142	9.449.154	131.771.296
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio ⁽ⁱ⁾	9.535.500	-	-	-	-	-	-	9.535.500	-	9.535.500
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	3.333.828	3.333.828	1.612.616	4.946.444
Otro resultado integral	-	-	9.848.157	(266.219)	-	9.581.938	-	9.581.938	-	9.581.938
Resultado Integral	9.535.500	-	9.848.157	(266.219)	-	9.581.938	3.333.828	12.915.766	1.612.616	14.528.382
Dividendos ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	(1.000.147)	(1.000.147)	(295)	(1.000.442)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio ⁽ⁱⁱⁱ⁾	-	-	-	-	(4.653.535)	(4.653.535)	3.238.483	(1.415.052)	(1.710.110)	(3.125.162)
Incremento (disminución) en el patrimonio	9.535.500	-	9.848.157	(266.219)	(4.653.535)	4.928.403	5.572.164	20.036.067	(97.789)	10.402.778
Patrimonio	119.444.842	5.465.901	98.733	140.302	1.997.826	2.236.861	15.210.605	142.358.209	9.351.365	151.709.574

(i) Ver nota 27

(ii) Incluye la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del ejercicio.

(iii) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS, MÉTODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		280.712.271	243.494.841
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(147.202.639)	(124.008.540)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(68.591.539)	(63.114.778)
Otros pagos por actividades de operación		(33.645.238)	(28.655.269)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		31.272.855	27.716.254
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(3.917.317)	532.425
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		27.355.538	28.248.679
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(18.814.588)
Préstamos a entidades relacionadas		(1.230.664)	(9.051.614)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	2.337.828
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(8.592.533)	(12.676.506)
Cobros a entidades relacionadas		6.869.696	10.920.647
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		-	5.900
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		717.953	624.176
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión ⁽ⁱ⁾		3.035.029	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		799.481	(26.654.157)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		19.498.874	9.535.500
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		21.835.894	88.887.870
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	59.842.792
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		21.835.894	29.045.078
Préstamos de entidades relacionadas		1.068.925	927.120
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(32.368.559)	(73.922.874)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(4.395.301)	(8.038.425)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(716.000)	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(3.403.670)	(4.696.996)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(17.052.262)	(15.480.032)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(828.483)	(1.035.209)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(16.360.582)	(3.823.046)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		11.794.437	(2.228.524)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		281.978	1.836.668
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		12.076.415	(391.856)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	20.941.559	21.333.415
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	33.017.974	20.941.559

(i) Incluye M\$ 3.035.029 por la consolidación del efectivo y equivalentes al efectivo inicial de la Sociedad Antonio Martínez y Cía.

CONTENIDO

Nota 1-	Información Corporativa	120
Nota 2-	Resumen de Principales Políticas Contables	126
	a) Bases de preparación y período	126
	b) Bases de consolidación	126
	c) Información financiera por segmentos	127
	d) Transacciones en moneda extranjera	128
	e) Propiedades, plantas y equipos	129
	f) Activos intangibles distintos de la plusvalía	130
	g) Plusvalía	130
	h) Costos por financiamiento	131
	i) Deterioro del valor de los activos no financieros	131
	j) Activos financieros	131
	k) Inventarios	131
	l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	132
	m) Efectivo y equivalentes al efectivo	132
	n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	132
	o) Pasivos financieros no derivados	132
	p) Cuentas por pagar comerciales	133
	q) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	133
	r) Instrumentos financieros derivados	133
	s) Capital emitido	133
	t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	133
	u) Beneficios a los empleados	133
	v) Provisiones	134
	w) Reconocimiento de ingresos	134
	x) Arrendamientos	134
	y) Medio ambiente	135
Nota 3-	Políticas de gestión de riesgos	135
Nota 4-	Estimaciones, juicios y criterios de la administración	141
Nota 5-	Cambio contable	142
Nota 6-	Nuevos pronunciamientos contables	142
Nota 7-	Información financiera por segmentos	143
Nota 8-	Efectivo y equivalentes al efectivo	148
Nota 9-	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	148
Nota 10-	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	149
Nota 11-	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	150
Nota 12-	Inventarios	153
Nota 13-	Impuestos corrientes por cobrar y por pagar	154
Nota 14-	Otros activos financieros no corrientes	155
Nota 15-	Participación en subsidiarias	156
Nota 16-	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos	157
Nota 17-	Participaciones en negocios conjuntos	158
Nota 18-	Activos intangibles distintos de la plusvalía	159
Nota 19-	Plusvalía	162
Nota 20-	Propiedades, planta y equipo	164
Nota 21-	Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	168
Nota 22-	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	171
Nota 23-	Instrumentos Financieros	174
Nota 24-	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	180
Nota 25-	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	180
Nota 26-	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	180
Nota 27-	Patrimonio	181
Nota 28-	Composición de resultados relevantes	185
Nota 29-	Diferencias de cambio	186
Nota 30-	Ganancias por acción	186
Nota 31-	Contingencias y compromisos	187
Nota 32-	Ebitda y Deuda financiera	194
Nota 33-	Medio ambiente	195
Nota 34-	Cauciones obtenidas de terceros	195
Nota 35-	Garantías recibidas	196
Nota 36-	Activos y pasivos por tipo de moneda	196
Nota 37-	Otros gastos por función	198
Nota 38-	Hechos Posteriores	198

NOTA 1**Información Corporativa**

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía "Enjoy" (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las subsidiarias directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Conrad en Punta del Este a la subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

DIRECTORIO

Los actuales Directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Vicepresidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Thomas Jenkin	Extranjero	Director

COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité está integrado por los siguientes Directores:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente
Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

PROPIEDAD

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Inv. e Inmob. Almonacid Ltda.	1.116.590.430	1.116.590.430	47,36%
2	Compass Small Cap. Chile Fondo de Inversión	233.356.522	233.356.522	9,90%
3	Inversiones Cumbres Limitada	229.732.525	229.732.525	9,74%
4	Siglo XXI Fondo de Inversión	199.848.379	199.848.379	8,48%
5	Harrahs International Holding Company Inc.	107.229.242	107.229.242	4,55%
6	Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	86.840.419	86.840.419	3,68%
7	Inversiones Megeve Dos Ltda.	86.675.300	86.675.300	3,68%
8	Fondo de Inversion Santander Small Cap.	42.717.488	42.717.488	1,81%
9	BTG Pactual Small Cap. Chile Fondo de Inversion(Cta. Nueva)	39.840.440	39.840.440	1,69%
10	Chile Fondo de Inversion Small Cap.	24.811.340	24.811.340	1,05%
11	Fondo Mutuo Santander Acciones Chilenas	23.384.140	23.384.140	0,99%
12	Banchile C. de B. S.A.	20.000.879	20.000.879	0,85%
	Total	2.211.027.104	2.211.027.104	93,78%

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2015			31-12-2014	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (1)	76.242.574-2	Filial	CLP	63,20%	0,00%	63,20%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2015			31-12-2014	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Filial	USD	0,00%	45,00%	45,00%	45,00%	Global
Chile	Enjoy Caribe S.p.A. (2)	76.472.831-9	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia (3)	Extranjero	Filial	COL	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cía. (4)	77.438.400-6	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Global

Los cambios ocurridos en el ejercicio de consolidación entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

1. Con fecha 21 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., subsidiaria directa de Enjoy, a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De esta forma se concreta lo planificado por la compañía en cuanto a incorporar un socio minoritario para el mejor desarrollo de su negocio inmobiliario chileno, al que se le ha dotado de derechos que le permiten preservar el carácter inmobiliario de su inversión.
2. Con fecha 22 de abril de 2015 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que Enjoy S.A., firmó un Memorando de Entendimiento (Memorandum of Understanding - MOU) con la cadena hotelera Decameron. En este MOU se establecen las condiciones generales de una alianza referente a la operación de Casinos de Juego por parte de Enjoy en los resorts del grupo Decameron, y a la comercialización de la oferta hotelera de ambas cadenas. Decameron, cadena que desde el año 2014 pertenece a la plataforma de inversiones del Grupo Colombiano Terranum, ligado a la familia Santo Domingo, operador hotelero con presencia en 7 países de la región. Es una de las compañías hoteleras de mayor crecimiento y dinamismo en Latinoamérica y el Caribe. En una primera etapa, Enjoy iniciará la operación de salas de juego en los resorts de San Andrés y Barú, en Colombia, y Punta Sal, en Perú. Con fecha 30 de septiembre de 2015, se constituyó la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A.
3. Con fecha 6 de noviembre de 2015, en la ciudad de Bogotá, Colombia se constituyó la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia
4. Con fecha 31 de diciembre de 2015, se celebró un acuerdo entre los Socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía. (AMC) y Enjoy Gestión Ltda., que establece que a partir de la fecha de celebración del acuerdo los socios de AMC ceden a Enjoy Gestión el control de la Sociedad. Adicionalmente, los Socios de AMC ceden a Enjoy Gestión Ltda., quien adquiere para sí, el derecho a percibir la totalidad de los beneficios o utilidades que genere y/o distribuya la Sociedad a contar de la presente fecha del acuerdo, por su parte Enjoy Gestión accede a revisar, prorrogar y/o modificar los contratos vigentes entre las partes. La cesión de derechos efectuada precedentemente se efectúa para obtener el control de la Sociedad y de este modo, prepararse para el proceso de licitación y adjudicación del permiso de operación del Casino de Viña del Mar bajo la nueva regulación.

PROYECTOS INTEGRALES

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales		Sociedades
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (*)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Concesionario	Antonio Martínez y Cía.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral Colombia	Casino	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
	Hotel, AA & BB	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
	Instalaciones e Inmueble	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia

(*) Para este proyecto integral las instalaciones en donde opera, son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

CONDICIONES PARA EXPLOTAR CASINOS DE JUEGO

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856):

i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.

Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteques y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Por medio del decreto exento N° 1.544, de agosto de 1976, la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Coquimbo a don Guillermo Campos Fauze. El plazo por el cual se otorgó la Concesión Municipal fue en un inicio de 5 años, renovables automáticamente por periodos similares (escritura pública de fecha 16 de julio de 1984, otorgada en la ciudad de Coquimbo, en la notaría de don Oscar Suarez Álvarez). Con posterioridad, por escritura pública de fecha 16 de septiembre de 1996, el Concejo Municipal acordó extender la concesión por un periodo de 5 años adicionales. Según escritura pública de 22 de julio de 2005, el Concejo Municipal acordó prorrogar la concesión sobre la explotación del Casino de Coquimbo, a la Sociedad Campos del Norte S.A. por el periodo comprendido entre el año 2005 a 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de esta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar esta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Compañía. El plazo por el cual se otorgaron ambas concesiones municipales fue por el periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2000 y el 14 de septiembre de 2015. Con fecha 14 de septiembre de 2015, Enjoy S.A. ha tomado conocimiento de la prórroga, a contar de esta fecha, del Contrato de Concesión del Casino Municipal de Viña del Mar para la Explotación Comercial de los Juegos de Azar y para la explotación Comercial de Alimentos y Bebidas, celebrado entre la I. Municipalidad de Viña del Mar y la sociedad Antonio Martínez y Cía., ésta última relacionada a la Compañía, prórroga que se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2017. Enjoy cuenta con importantes activos operacionales que fortalecen su posición para renovar la concesión. Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado.

Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón). La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteques, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Finalmente, por medio de Decreto Exento N° 392, de 17 de febrero de 2006, el Concejo Municipal otorga prórroga del contrato de concesión, hasta el día 31 de diciembre de 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar esta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000.

ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden

ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto integral Antofagasta

Por resolución Nro. 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

NOTA 2**Resumen de Principales Políticas Contables****APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 30 de marzo de 2016.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones a los Estados Financieros previamente reportados al 31 de diciembre de 2014, con el objeto de presentar el saldo al cierre del presente ejercicio en la misma base del año actual.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la sociedad Enjoy Caribe S.p.A. –sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretenimiento Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número1.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda,

remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función. Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las subsidiarias. Los estados financieros de las sociedades que se consolidan, cubren los periodos terminados en las mismas fechas de los estados financieros de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Lo anterior con excepción de la participación no controladora en Baluma S.A., debido a que el propietario del 55% de las acciones de Baluma S.A. tiene una opción PUT con Enjoy S.A. por el 55% de las acciones que tiene en la sociedad.

b.3) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de situación financiera y en el estado de resultados por función (ver nota N°16).

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2015	31-12-2014
Dólar Estadounidense (USD)	710,16	606,75
Peso Argentino (ARS)	54,75	70,97
Euro (EUR)	774,61	738,05
Kunas (HRK)	101,05	95,69
Peso Uruguayo (UYU)	23,77	24,25
Peso Colombiano (COL)	0,22	-
Unidades de Fomento (CLF)	25.629,09	24.627,10

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados.

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro “activos intangibles”, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

iii) Software

En el rubro “activos intangibles”, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Casino de Colchagua. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización (vida útil indefinida) y aquellos sujetos a amortización (vida útil definida), solo cuando hay indicios, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

j) Activos financieros

j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función. En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valor de mercado del activo subyacente y la volatilidad del EBITDA.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

j.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

o) Pasivos financieros no derivados

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

p) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

q) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, obligaciones por leasing y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función. Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta contratos de swap y opciones, los cuales se detallan en Nota 23. La Sociedad registra opciones de compra (call option) en el rubro Otros activos financieros, no corrientes (ver nota N° 14). Además, existe una opción de venta (put option), la cual se registra en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (ver nota N° 11).

s) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Al 31 de diciembre de 2015, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el periodo respectivo contra patrimonio. El efecto de este cambio, significó un abono a resultados acumulados de M\$ 3.238.483.-

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

u) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado "Enjoy Club," cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en "propiedades plantas y equipos," y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable

del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos, en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

y) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

y.a) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

y.b) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

y.b.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

y.c) Ingresos anticipados de clientes

La sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

NOTA 3

Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. RIESGO DE MERCADO:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2017, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

Con fecha 11 de agosto de 2015, se promulgó la ley 20.856 que modifica la ley 19.995 que entre otros prorroga el funcionamiento de los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Lo anterior significa que ciertos activos intangibles y tangibles de la sociedad, extenderán su vida útil en concordancia con el nuevo plazo de funcionamiento de los casinos de juego.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego N° 20.856, todas las licencias municipales tienen vigencia hasta el 31 de diciembre de 2017. Actualmente, Enjoy explota como concesionario, tres de estas licencias municipales - Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar y Enjoy Pucón. Para mantener la continuidad de estas operaciones, Enjoy está trabajando en proyectos que contemplan distintos escenarios. Asimismo, la Compañía posee importantes activos operacionales en dichas unidades, tanto desde el punto de vista de la infraestructura como del equipamiento y mobiliario, todo lo que, bajo lo dispuesto en la normativa vigente que privilegia y pondera la oferta, inversión e infraestructura turística, sin duda constituye una ventaja competitiva al momento de una eventual renovación de licencias. A la vez, como se demuestra desde su apertura en bolsa, Enjoy ha incrementado su participación en la operación de licencias de Juego, como son Rinconada de los Andes en Chile, y Punta del Este en Uruguay, lo que ha permitido diversificar su portfolio de licencias de juego y por ende de sus ingresos. Adicionalmente, estas nuevas licencias le han permitido extender el plazo de las licencias de juego.

A continuación, exponemos un cuadro con los efectos en resultados para el cierre del ejercicio anual 2015, con la extensión del nuevo plazo de funcionamiento de los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017, el que se verá reflejado como menor amortización y depreciación del ejercicio incluida en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función. Este menor cargo a resultados se origina porque al momento de materializarse la extensión de la concesión con la publicación de la modificación a la ley, se modifica la vida útil remanente de los activos a depreciar y amortizar, desde 5 a 29 meses:

	Dep. & Amort antes del cambio de la Ley	Dep. & Amort después del cambio de la Ley	Diferencia
Tipo de activo	M\$	M\$	M\$
Permisos de operación de Casinos de juego	565.718	97.538	468.180
Bienes del activo fijo	670.069	442.803	227.266
Total	1.235.787	540.341	695.446

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores. La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos. La nueva ley de tabaco N° 20.660 que entró en vigencia el 1 de marzo del 2013, aumentó las restricciones al consumo, venta y publicidad del cigarro en Chile. Esta nueva ley prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo. Esta ley trajo repercusiones en el gasto promedio por visita, traducidos en una reducción de los ingresos de las operaciones en Chile. Para hacer frente al impacto de esta ley en los resultados, la Sociedad implementó a partir del mes de Septiembre de 2013 terrazas abiertas con máquinas de tragamonedas en ciertos casinos, lo que permitió mitigar el impacto en sus ingresos.

b.1) Mesas de Juego en el Casino Conrad de Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Conrad provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Compañía.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay y Colombia

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Colombia, Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Brasil, Uruguay y Colombia se han mostrado estables en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones significativas desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

2. RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad cuenta con contratos de swap para cubrir la amortización e intereses de los bonos de la serie C y E (ver nota N° 23).

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos, dólares y peso colombiano

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas en Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2015 una exposición en su balance equivalente a M\$ 8.804.796 (ARS 161 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A. Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la sociedad Baluma S.A., sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos y bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2015 una exposición en su balance equivalente a M\$ 220.950.854 (USD 311 millones). Por último, Enjoy S.A. tiene inversiones en Colombia mediante la sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia, sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas. Esta inversión se maneja en pesos colombianos. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2015 una exposición en su balance equivalente a M\$ 124.897 (COL 560 millones).

Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio del dólar con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. Enjoy S.A. posee un departamento de créditos y cobranzas centralizado en Chile, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar. La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2015, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 34.972.274 aumentando en M\$ 8.013.988, en comparación al cierre del ejercicio 2014, de los cuales, M\$ 2.384.990 son producto del incremento del tipo de cambio por las cuentas por cobrar en USD de la filial Baluma S.A. Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 1.871.777 y se encuentran provisionados al 100%. El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de BBB (Tendencia Estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB (Tendencia Estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y BBB- (Outlook Estable), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. Si bien la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2015 un capital de trabajo negativo por M\$ 48.341.142, la administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable.

Real a Diciembre 2015		
Activo Corriente / Pasivo Corriente M\$	Indice de liquidez	
88.576.730	136.917.872	0,65

Real a Diciembre 2014		
Activo Corriente / Pasivo Corriente M\$	Indice de liquidez	
77.715.884	115.874.820	0,67

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2015:

Pasivos	31-12-2015							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	41.890.734	21.308.328	63.199.061	60.219.771	38.953.526	51.262.111	150.435.408	213.634.469
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.031.729	2.563.587	46.595.316	-	-	-	-	46.595.316
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.027.731	6.130.526	7.158.257	132.365.293	-	-	132.365.293	139.523.550
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	5.698.759	5.698.759	-	-	-	-	5.698.759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	944.631	-	944.631	-	-	-	-	944.631
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	55.446.011	55.446.011	55.446.011
Otros pasivos no financieros	13.321.848	-	13.321.848	-	-	-	-	13.321.848
Total pasivos	101.216.673	35.701.200	136.917.872	192.585.064	38.953.526	106.708.122	338.246.712	475.164.584

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

	Vencimientos							
	2016		Total 2016	2017 en adelante			Total 2017 en adelante	Total
	Enero a Marzo	Abril a Dic		2017 y 2018	2019 y 2020	2021 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses futuros Obligaciones Financieras	624.667	5.361.360	5.986.027	10.374.847	6.742.362	4.109.163	21.226.372	27.212.399
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	1.208.568	3.625.703	4.834.271	5.551.726	5.551.726	8.740.238	19.843.690	24.677.961
Total	1.833.235	8.987.063	10.820.298	15.926.573	12.294.088	12.849.401	41.070.062	51.890.360

3. SENSIBILIZACIÓN DE VARIABLES

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 74% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 40% de los ingresos de juego consolidados y un 37% de los ingresos consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos consolidados:

Real	Real a Diciembre 2015		
	Consolidado	Chile	Uruguay
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	172.598.655	102.802.249	69.796.406

Sensibilización	Real a Diciembre 2015		
	Consolidado	Chile	Uruguay
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	157.178.318	87.381.912	69.796.406
variación	-8,9%	-15,0%	0,0%

Sensibilización	Real a Diciembre 2015		
	Consolidado	Chile	Uruguay
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	162.129.194	102.802.249	59.326.945
variación	-6,1%	0,0%	-15,0%

b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, variable, TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 26% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015.

	Real a Dic. 2015 M\$
Costos Financieros	(4.599.644)

TAB -2%	Real a Dic. 2015	TAB +2%
M\$	M\$	M\$
(3.177.304)	(4.599.644)	(6.021.985)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile, pesos argentinos para las sociedades en Argentina y peso colombiano para la sociedad en Colombia. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en dólares y la mayoría de los costos, como son las remuneraciones, están en pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay:

a) Chile:

	Real a Diciembre 2015		
	- \$ 40		+ \$ 40
	M\$	M\$	M\$
Activo en dólares (neto)	41.805.293	44.300.535	46.795.777

b) Uruguay:

	Real a Diciembre 2015		
	Paridad - 7%		Paridad + 7%
	M\$	M\$	M\$
Activo en dólares (neto)	18.962.014	20.389.262	21.816.511

NOTA 4

Estimaciones, juicios y criterios de la administración

A) USO DE ESTIMACIONES

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

viii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, volatilidad del EBITDA del activo subyacente y precios de activos inmobiliarios.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

NOTA 5

Cambio contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 6

Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

NOTA 7

Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

1. SEGMENTO DE NEGOCIOS:

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., con sus subsidiarias que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las subsidiarias; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus subsidiarias que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina, Colombia y Uruguay).

2. SEGMENTO GEOGRÁFICO:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus subsidiarias, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Colombia, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario:

a) Información al 31 de diciembre de 2015:

Estado de resultados consolidados	31-12-2015			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	148.281.378	110.732.780	(25.776.361)	233.237.797
Costo de ventas	(131.613.906)	(76.130.507)	25.776.361	(181.968.052)
Ganancia bruta	16.667.472	34.602.273	-	51.269.745
Gastos de administración	(14.759.536)	(12.202.088)	-	(26.961.624)
Otros gastos por función	-	(858.574)	-	(858.574)
Otras ganancias (pérdidas)	(642.706)	2.053.417	-	1.410.711
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.265.230	23.595.028	-	24.860.258
Ingresos financieros	722.889	4.422	-	727.311
Costos financieros	(5.834.853)	(11.779.290)	-	(17.614.143)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	271.627	245.837	-	517.464
Diferencias de cambio	1.732.127	4.441.490	-	6.173.617
Resultados por unidades de reajuste	(753.698)	(1.709.298)	-	(2.462.996)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(2.596.678)	14.798.189	-	12.201.511
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.118.482	(3.391.653)	-	(2.273.171)
Ganancia (Pérdida)	1.478.196	11.406.536	-	9.928.340
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(428.913)	(2.369.373)	(1.130.454)	(3.928.740)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.907.109	9.037.163	(1.130.454)	5.999.600

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2015			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	170.674.184	812.598.395	(348.005.024)	635.267.555
Propiedades, planta y equipo	27.542.805	334.690.582	587.724	362.821.111
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.541.039	59.117.569	-	88.658.608
Otros	113.590.340	418.790.244	(348.592.748)	183.787.836
Pasivos del segmento	166.680.686	562.192.473	(253.708.575)	475.164.584
Otros pasivos financieros corriente	7.955.641	55.356.050	(112.630)	63.199.061
Otros pasivos financieros no corriente	-	150.942.241	(506.833)	150.435.408
Otros	158.725.045	355.894.182	(253.089.112)	261.530.115

Flujos de efectivo	31-12-2015			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.208.864	23.773.535	(1.626.861)	27.355.538
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.574.009)	(15.165.520)	20.539.010	799.481
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.702.804	(151.229)	(18.912.157)	(16.360.582)

b) Información al 31 de diciembre de 2014:

Estado de resultados consolidados	31-12-2014			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	133.427.718	106.123.086	(24.923.841)	214.626.963
Costo de ventas	(122.968.784)	(70.460.243)	24.923.841	(168.505.186)
Ganancia bruta	10.458.934	35.662.843	-	46.121.777
Gastos de administración	(12.437.295)	(11.628.679)	-	(24.065.974)
Otros gastos por función	(1.597.688)	(1.069.795)	-	(2.667.483)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.280.571)	5.670.768	-	4.390.197
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(4.856.620)	28.635.137	-	23.778.517
Ingresos financieros	64.368	559.808	-	624.176
Costos financieros	(3.383.602)	(13.397.245)	-	(16.780.847)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	36.473	383.152	-	419.625
Diferencias de cambio	751.047	2.611.258	-	3.362.305
Resultados por unidades de reajuste	129.756	(6.897.783)	-	(6.768.027)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(7.258.578)	11.894.327	-	4.635.749
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.892.308	(1.581.613)	-	310.695
Ganancia (Pérdida)	(5.366.270)	10.312.714	-	4.946.444
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	931.610	(2.796.453)	252.227	(1.612.616)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(4.434.660)	7.516.261	252.227	3.333.828
Activos / Pasivos del segmento	31-12-2014			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	173.398.715	720.302.508	(302.586.919)	591.114.304
Propiedades, planta y equipo	33.024.857	311.494.702	607.675	345.127.234
Activos intangibles distintos de la plusvalía	34.764.087	53.333.348	-	88.097.435
Otros	105.609.771	355.474.458	(303.194.594)	157.889.635
Pasivos del segmento	150.397.377	563.483.660	(274.476.307)	439.404.730
Otros pasivos financieros corriente	10.108.663	47.755.183	(142.555)	57.721.291
Otros pasivos financieros no corriente	-	169.530.337	(615.382)	168.914.955
Otros	140.288.714	346.198.140	(273.718.370)	212.768.484
Flujos de efectivo	31-12-2014			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.118.999)	39.140.005	(5.772.327)	28.248.679
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(60.755.644)	(62.059.942)	96.161.429	(26.654.157)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	69.213.243	17.352.824	(90.389.113)	(3.823.046)

7.1.2) Información adicional de sub-grupos de flujos de efectivo:

a) Información al 31 de diciembre de 2015:

Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	31-12-2015		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.490.181)	15.826.928	12.336.747
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10.780.812	4.508.554	15.289.366
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(261.368)	(18.541.809)	(18.803.177)

b) Información al 31 de diciembre de 2014:

Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	31-12-2014		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.078.603	(15.924.720)	5.153.883
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.684.502)	(1.409.917)	(25.094.418)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.470.942)	16.388.063	14.917.121

7.1.3) Información adicional de sub-grupos de cuentas del estado de resultados:

a) Información al 31 de diciembre de 2015:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2015			
	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	172.598.655	30.089.599	17.837.352	220.525.606
Costos financieros	(2.334.379)	-	(1.244.132)	(3.578.511)

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2014			
	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	157.508.066	28.638.006	16.576.855	202.722.927
Costos financieros	(2.057.513)	-	(1.627.156)	(3.684.669)

7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de diciembre de 2015:

	31-12-2015			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	147.581.342	87.507.317	(1.850.862)	233.237.797

Activos del segmento	31-12-2015		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	328.880.201	306.387.354	635.267.555
Activos corrientes	36.337.998	52.238.732	88.576.730
Activos no corrientes	261.457.889	254.039.603	515.497.492
Activos por impuestos diferidos	31.084.314	109.019	31.193.333

Flujos de efectivo	31-12-2015			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.845.886	7.136.503	(1.626.851)	27.355.538
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(21.523.353)	1.783.824	20.539.010	799.481
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.849.799	(298.224)	(18.912.157)	(16.360.582)

b) Información al 31 de diciembre de 2014:

	31-12-2014			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	132.220.653	83.966.197	(1.559.887)	214.626.963

Activos del segmento	31-12-2014		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	333.748.580	257.365.724	591.114.304
Activos corrientes	39.894.849	37.821.035	77.715.884
Activos no corrientes	268.840.510	219.480.519	488.321.029
Activos por impuestos diferidos	25.013.221	64.170	25.077.391

Flujos de efectivo	31-12-2014			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	27.070.548	6.950.448	(5.772.317)	28.248.679
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(110.189.277)	(12.626.309)	96.161.429	(26.654.157)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	86.286.134	279.933	(90.389.113)	(3.823.046)

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

NOTA 8**Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	13.437.686	10.088.074
Saldo en Bancos	19.099.587	10.853.485
Inversiones de corto plazo	480.701	-
Total	33.017.974	20.941.559

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pesos (CLP)	12.923.266	7.929.760
Dólar (USD)	18.309.843	10.595.739
Pesos Argentinos (ARS)	1.723.464	2.381.288
Kunas (HRK)	2.219	92
Euro (EUR)	29.585	34.680
Pesos Colombianos (COL)	29.597	-
Total	33.017.974	20.941.559

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

NOTA 9**Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado ⁽ⁱ⁾	1.548.830	1.213.210
Iva crédito fiscal ⁽ⁱⁱ⁾	2.681.745	2.689.137
Otros impuestos por recuperar	262.180	114.230
Otros activos no financieros	98.116	13.628
Total	4.590.871	4.030.205

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros y arriendos anticipados.

(ii) Originado principalmente por compras de propiedades, plantas y equipos, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé y Punta del Este.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	506.467	138.473
Otros activos no financieros	24.421	24.521
Total	530.888	162.994

NOTA 10

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-12-2015			31-12-2014		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado ⁽ⁱ⁾	12.113.547	(984.528)	11.129.019	10.829.738	(506.461)	10.323.277
Documentos por cobrar, documentado	29.719.548	(6.680.705)	23.038.843	18.627.566	(2.546.609)	16.080.957
Deudores varios	804.412	-	804.412	554.052	-	554.052
Total	42.637.507	(7.665.233)	34.972.274	30.011.356	(3.053.070)	26.958.286

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.010.063	711.086	343.732	212.054	1.852.084	11.129.019
Documentos por cobrar, documentado	13.714.786	4.021.492	1.016.573	836.573	3.449.419	23.038.843
Deudores Varios	84.155	720.257	-	-	-	804.412
Total	21.809.004	5.452.835	1.360.305	1.048.627	5.301.503	34.972.274

Los saldos al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	7.451.570	889.374	391.129	185.302	1.405.902	10.323.277
Documentos por cobrar, documentado	11.034.640	1.475.634	1.163.235	519.772	1.887.676	16.080.957
Deudores Varios	52.972	501.080	-	-	-	554.052
Total	18.539.182	2.866.088	1.554.364	705.074	3.293.578	26.958.286

c) El movimiento del deterioro de incobrable, es el siguiente:

Movimientos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	(3.053.070)	(819.017)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(509.728)	(45.756)
Reverso (deterioro) del periodo	(5.827.841)	(2.234.075)
Castigos del periodo	1.725.406	45.778
Saldo final	(7.665.233)	(3.053.070)

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 31 de diciembre de 2015, el número de clientes repactados es 77 y su deuda total asciende a M\$ 261.170.

Al 31 de diciembre de 2014, el número de clientes repactados es 5 y su deuda total asciende a M\$ 2.350.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

NOTA 11

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

A) CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martinez y Cía. (1)	Chile	CLP	Accionista común	-	13.566.877
79.964.280-8	Antonio Martinez y Cía. III	Chile	CLP	Accionista común	51.927	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	267.217	99.992
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	Accionista común	58.477	49.962
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	862.850	282.688
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	788.630	729.531
	Total				2.029.101	14.729.050

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

1. La no existencia de saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2015, es producto del proceso de consolidación de los estados financieros de Antonio Martínez y Cía., con los de Enjoy S.A. y filiales, en que al efectuar este proceso, se deben eliminar las cuentas por cobrar y por pagar entre las empresas que forman parte del estado financiero consolidado. Cabe destacar que con fecha 31 de diciembre de 2015, se suscribió un acuerdo entre los Socios de Antonio Martínez y Cía. (AMC) y Enjoy Gestión Ltda. (Ver Nota 1), por el cual, esta última obtiene el control y los beneficios de AMC.

B) CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Chile	CLP	Accionista común	637.139	637.139
	Total				637.139	637.139

C) CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Chile	CLP	Accionista común	-	256.450
Varios	Ejecutivos claves ⁽¹⁾	Chile	CLP		889.337	716.000
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	3.049.057	2.209.303
Extranjera	Baluma Holding S.A.	EEUU	USD	Accionista común	1.091.539	932.593
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	1.100.593	707.069
78.422.870 -3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. ⁽²⁾	Chile	CLP	Accionistas	852.423	473.670
88.403.100-1	Inv. Cumbres Ltda. ⁽²⁾	Chile	CLP	Accionistas	175.308	97.414
	Total				7.158.257	5.392.499

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

2. Corresponde a la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (ver nota N°27 letra d).

D) CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES, (CONTINUACIÓN):

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
Extranjera	Baluma Holding S.A. ⁽³⁾	EE.UU	USD	Accionista común	132.365.293	105.593.167
	Total				132.365.293	105.593.167

3. Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente

de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

E) TRANSACCIONES:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2015		31-12-2014	
							Efecto en resultado (cargo) abono		Efecto en resultado (cargo) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	USD	8.515	8.515	6.764	6.764
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	19.201.378	16.135.612	17.286.276	14.526.282
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	7.762.823	-	13.937.534	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.902.787	(1.598.981)	2.024.677	(1.701.409)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.692.686	-	1.306.275	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.215.780	-	9.015.860	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	6.854.813	-	8.978.952	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Intereses reconocimiento deuda	Chile	Pesos	196.456	196.456	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	546.385	459.147	238.562	200.472
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	379.161	-	232.046	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	130	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	130	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Intereses mercantil	Chile	Pesos	33.524	(33.524)	18.738	(18.738)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	14.884	-	35.754	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro de préstamos otorgados	Chile	Pesos	14.883	-	35.754	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	360.000	-	360.000	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	2.289	(1.924)
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	2.289	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	EEUU	USD	-	-	1.849.914	(1.849.914)
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A. (Intereses préstamo)	EEUU	USD	-	-	408.499	(408.499)
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	EEUU	USD	26.772.126	-	20.347.815	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Diferencia cobrada por la adquisición del 45% de Baluma S.A. (Conrad Punta del Este)	EEUU	USD	-	-	1.594.707	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	EEUU	USD	-	-	225.838	(225.838)
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	59.099	59.099	27.650	27.650
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	-	-	(149.796)	149.796
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	889.337	(889.337)	716.000	(716.000)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	716.000	-	-	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Cobros	Chile	Pesos	-	-	311.234	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	1.672.076	1.405.106	578.155	477.814
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	1.015.634	-	472.043	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Retención impuestos	Argentina	ARG\$	308	(308)	17.628	(17.628)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Intereses devengados	Argentina	ARG\$	93.490	(93.490)	24.911	(24.911)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	41.490	(41.490)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	2.858	(2.858)	6.538	(5.403)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	708.925	-	567.120	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	EEUU	USD	158.945	(158.945)	120.429	(120.429)
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Devengo dividendo mínimo obligatorio año 2015	Chile	Pesos	852.423	-	882.218	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Devengo dividendo adicional año 2014	Chile	Pesos	315.849	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Pago dividendo	Chile	Pesos	789.519	-	2.086.327	-
88.403.100 - 1	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Devengo dividendo mínimo obligatorio año 2015	Chile	Pesos	175.308	-	181.563	-
88.403.100 - 1	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Devengo dividendo adicional año 2014	Chile	Pesos	65.025	-	-	-
88.403.100 - 1	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Pago dividendo	Chile	Pesos	162.439	-	429.251	-

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

F) COMPENSACIONES A LOS PERSONALES DIRECTIVOS CLAVE Y ADMINISTRADORES

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.837.391	1.351.229
Honorarios Directorio	402.150	392.412

NOTA 12 Inventarios

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Percibles	571.709	461.179
No percibles	415.978	331.707
Bebidas	778.627	416.443
Artículos de juego	371.792	250.652
Artículos de tienda	177.559	145.370
Insumos y suministros	1.110.306	715.220
Material publicitario	166.267	181.383
Otros inventarios	289.585	592.761
Provisión deterioro de inventarios	(289.088)	(289.909)
Total	3.592.735	2.804.806

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(18.300.474)	(16.842.645)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son M\$ 169.858 y M\$ 193.695, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

La Sociedad, está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

NOTA 13

Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

A) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	4.203.846	2.781.175
Pago provisional por utilidades absorbidas ⁽ⁱ⁾	3.607.955	4.053.563
Otros impuestos por recuperar ⁽ⁱⁱ⁾	2.561.974	1.417.240
Total	10.373.775	8.251.978

(i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y crédito de contribución de bienes raíces.

B) PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	5.697.818	6.792.065
Pasivo por impuesto único (35%)	941	613
Total	5.698.759	6.792.678

NOTA 14

Otros activos financieros no corrientes

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Institución	Instrumentos	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Club Unión El Golf S.A. ⁽ⁱ⁾	Acciones	3.800	3.380
Pacifico V Región S.A. ⁽ⁱ⁾	Acciones	3.152	3.199
Almendral S.A. ⁽ⁱ⁾	Acciones	3.584	3.920
Opción de compra acciones Baluma S.A. ^(a)	Opción Call	45.440.046	39.163.892
Opción de compra acciones FIP BP Capital ^(b)	Opción Call	4.475.366	-
Otros		44.662	40.618
Total		49.970.610	39.215.009

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

A) OPCIÓN DE COMPRA ACCIONES BALUMA S.A.

La Opción de Compra representa el valor de los contratos Call y Put acordados por Enjoy y Caesars Entertainment Corporation. En el contrato de compra de Baluma existen dos opciones, una en la que Enjoy compraría el 55% de Casino a un precio definido, el "Call", y la otra en la que Caesars Entertainment Corporation vendería el resto su participación en Baluma a Enjoy a un precio definido, el "Put". Según el contrato, en tres años a contar del 31 de mayo de 2013 Enjoy o Caesars Entertainment Corporation podrán ejercer el "Call" o el "Put", respectivamente. La opción vencerá en cinco años. Si Enjoy ejerce la "Call" ese precio será el más alto de "Original Equity Valuation" o el "Strike Price Equity Valuation" y si Caesars ejerce la "Put" el precio será el más bajo entre el "Original Equity Valuation" y el "Strike Price Equity Valuation".

El Call

Para valorar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. El modelo Binomial es una técnica muy reconocida para la valuación de opciones y otros derivados. Consiste en generar un árbol de decisiones, conformado por los diferentes caminos que puede seguir el activo subyacente con el paso del tiempo, conforme transcurre la vida del derivado financiero. El supuesto de este modelo es que los movimientos de los precios son binomiales a un período de tiempo, el cual representa una parte del tiempo total de la vida de la opción. En cada una de las divisiones de tiempo o subperíodos, el precio que puede tomar el activo subyacente sigue sólo dos posibilidades, al alza o a la baja, es decir, un camino binomial. Dichas posibilidades de alza o baja vienen determinadas directamente por la cantidad de años en que se ejercerá la opción, la cantidad de pasos o nodos que contenga el modelo y la volatilidad implícita del activo subyacente. En resumen, en la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valoración del activo subyacente y la volatilidad del EBITDA (ver nota 23 letra d). El valor que resulta a la fecha de adquisición, esto es 31 de mayo de 2013, al aplicar la fórmula en el modelo de la opción de compra es de USD 51.239.240 que al tipo de cambio de \$ 499,78 equivale a M\$ 25.608.347. Este valor fue registrado en el estado de resultados por función de ese año en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La variación del valor justo de la opción Call entre el 31 de diciembre de 2015 y 2014, es negativa por USD 561.354, equivalente a M\$ 277.156 (utilidad por USD 13.983.000, equivalente a M\$ 7.258.327 al 31 de diciembre de 2014), que se registra en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

Producto de ello, la valorización de la opción Call al 31 de diciembre de 2015 ascendió a USD 63.985.646, equivalentes a M\$ 45.440.046.

B) OPCIÓN DE COMPRA ACCIONES FIP BP CAPITAL

Enjoy S.A., tiene una opción de compra irrevocable otorgada por el FIP por la totalidad de las acciones que son de su propiedad en la Sociedad subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Enjoy S.A., podrá ejercer la opción de compra en todo o parte, desde el 19 de enero de 2015 y hasta que se mantenga vigente la preferencia de las acciones. El precio de compra por cada una de las acciones, será

el resultado del precio de suscripción de las acciones, esto es, 1,32386 unidades de fomento por cada una de estas incrementado en un 2% anual compuesto, calculado por precios anuales vencidos entre la fecha de inicio y la fecha de pago efectivo del precio.

Para valuar esta opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial, siendo consistente con la metodología usada para valorizar la otra opción que posee. En resumen, en la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, la valoración del activo subyacente y precio de activos inmobiliarios (ver nota 23 letra d).

Producto de ello, la valorización de la opción Call al 31 de diciembre de 2015 ascendió a M\$ 4.475.366 que se registró en el estado de resultados por función, en el rubro otras ganancias (pérdidas), al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 15

Participación en subsidiarias

A) RESUMEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LAS SUBSIDIARIAS SIGNIFICATIVAS

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	79.559.841	91.003.681	160.935.071	5.737.955	148.281.378	(150.311.093)	(2.029.715)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	54.087.437	307.049.155	133.518.666	49.265.220	87.675.342	(93.021.133)	(5.345.791)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	63,20%	38.073.904	175.657.711	23.484.120	113.372.129	23.057.438	(15.734.399)	7.323.039
Total				171.721.182	573.710.547	317.937.857	168.375.304	259.014.158	(259.066.625)	(52.467)

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	79.207.143	93.870.652	144.215.002	6.160.164	133.427.718	(137.575.459)	(4.147.741)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	37.881.999	269.554.275	112.588.349	41.625.278	84.094.345	(81.090.485)	3.003.860
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	30.857.961	161.107.716	71.414.847	69.260.997	22.028.741	(16.088.633)	5.940.108
Total				147.947.103	524.532.643	328.218.198	117.046.439	239.550.804	(234.754.577)	4.796.227

B) MOVIMIENTOS DE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS SIGNIFICATIVAS

b.1) Con fecha 21 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., subsidiaria directa de Enjoy, a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De conformidad a los estatutos sociales de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A, sus acciones se dividen en Serie A ordinaria y Serie B preferente. La preferencia tiene un plazo de 8 años contado desde el 21 de enero de 2015. En lo que respecta a las características de las preferencias de la serie B, en términos generales, cada una de estas acciones tendrá derecho a recibir un dividendo preferente con cargo a las utilidades anuales correspondientes. En el evento de no existir utilidades suficientes en un ejercicio, el dividendo preferente se podrá pagar con cargo a las utilidades acumuladas o retenidas de la Sociedad. Por otra parte, sólo podrán efectuarse distribuciones de dividendos a las acciones de la Serie A con cargo a las utilidades del ejercicio, si éstas excedieren el dividendo preferente y siempre que éstos estuvieren totalmente pagados. La serie B preferente tiene derecho a nombrar un Director de los cinco que integran el Directorio de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. En este sentido, existen determinadas materias que sólo podrán ser acordadas con el voto conforme del director nombrado por las Acciones Serie B o de la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto de la Serie B, según se trate de una materia de competencia del directorio o de la junta de accionistas. Estos asuntos se relacionan con la disposición de bienes inmuebles, operaciones con partes relacionadas, celebraciones de contratos, modificaciones de la sociedad o de sus subsidiarias, entre otros.

b.2) Con fecha 31 de diciembre de 2015, se celebró un acuerdo entre los Socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía. (AMC) y Enjoy Gestión Ltda., que establece que a partir de la fecha de celebración del acuerdo los socios de AMC ceden a Enjoy Gestión el control de la Sociedad. Adicionalmente, los Socios de AMC ceden a Enjoy Gestión Ltda., quien adquiere para sí, el derecho a percibir la totalidad de los beneficios o utilidades que genere y/o distribuya la Sociedad a contar de la presente fecha del acuerdo, por su parte Enjoy Gestión accede a revisar, prorrogar y/o modificar los contratos vigentes entre las partes. La cesión de derechos efectuada precedentemente se efectúa para obtener el control de la Sociedad y de este modo, prepararse para el proceso de licitación y adjudicación del permiso de operación del Casino de Viña del Mar bajo la nueva regulación.

NOTA 16

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

A) INFORMACIÓN RESUMIDA RELEVANTE DE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y SOCIEDAD DE CONTROL CONJUNTO

Información al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia / Pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	3.968.235	774.791	1.434.365	-	5.096.905	(4.214.679)	882.226
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	8.173.643	8.371.917	3.580.683	2.376.502	21.031.915	(20.394.970)	636.945
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	144.824	-	532	2.294.345	-	(74.424)	(74.424)
Total				12.286.702	9.146.708	5.015.580	4.670.847	26.128.820	(24.684.073)	1.444.747

Información al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia / Pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	2.709.869	1.188.998	1.207.764	-	4.223.114	(3.928.771)	294.343
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	7.574.125	11.267.240	3.801.494	1.854.285	16.153.226	(15.135.183)	1.018.043
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	140.852	7.921	348	2.113.847	-	(214.355)	(214.355)
Total				10.424.846	12.464.159	5.009.606	3.968.132	20.376.340	(19.278.309)	1.098.031

B) MOVIMIENTOS DE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y SOCIEDAD DE CONTROL CONJUNTO

El movimiento al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2015	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de conversión	Otros aumentos, (disminuciones)	Saldo al 31-12-2015
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A. (inversión)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.953.435	271.627	-	(141.189)	2.083.873
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	-	131.615
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(913.921)	(34.637)	(51.216)	-	(999.774)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	7.827.522	280.474	(1.867.545)	-	6.240.451
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	2.771.840	-	(659.596)	-	2.112.244
Total					11.770.491	517.464	2.578.357)	(141.189)	9.568.409

El movimiento al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2014 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos (disminuciones) (*) M\$	Saldo al 31-12-2014 M\$
Casino de Colchagua S.A. (inversión)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.911.078	36.473	-	5.884	1.953.435
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	-	131.615
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(807.258)	(99.759)	(6.904)	-	(913.921)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	8.045.307	482.911	(700.696)	-	7.827.522
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	3.431.436	-	(659.596)	-	2.771.840
Total					12.712.178	419.625	(1.367.196)	5.884	11.770.491

(*)Se incluye en la columna Otros aumentos (disminuciones), el efecto de los impuestos diferidos de acuerdo a oficio 856 de la SVS.

NOTA 17

Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

CELA S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su subsidiaria chilena Inversiones Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretención Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretención Limitada, subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se han recibido dividendos de la Sociedad Argentina Cela S.A.

NOTA 18

Activos intangibles distintos de la plusvalía

A) COMPOSICIÓN

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos ⁽¹⁾	116.285.991	(41.834.496)	74.451.495
Contrato asesoría Casino Rinconada ⁽²⁾	13.041.720	(5.153.805)	7.887.915
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación ⁽³⁾	5.624.672	(2.821.228)	2.803.444
Software	9.128.177	(5.877.938)	3.250.239
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	144.346.075	(55.687.467)	88.658.608

Al 31 de diciembre de 2014:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos ⁽¹⁾	107.292.983	(34.856.531)	72.436.452
Contrato asesoría Casino Rinconada ⁽²⁾	13.041.720	(4.243.661)	8.798.059
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación ⁽³⁾	5.624.672	(2.442.472)	3.182.200
Software	7.894.423	(4.479.214)	3.415.209
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	134.119.313	(46.021.878)	88.097.435

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros consolidados de Enjoy S.A. y subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995.

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Concepto	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.310.351)	1.582.370
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(896.332)	1.166.459
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(137.004)	7.042
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(20.391)	47.573
Total	5.624.672	(2.821.228)	2.803.444

Al 31 de diciembre de 2014:

Concepto	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.124.238)	1.768.483
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(748.989)	1.313.802
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(430.667)	26.483
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(123.626)	20.420
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(14.952)	53.012
Total	5.624.672	(2.442.472)	3.182.200

B) DETALLE DE MOVIMIENTOS

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	72.436.452	8.798.059	3.182.200	3.415.209	265.515	88.097.435
Adiciones	-	-	-	417.403	-	417.403
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	8.195.634	-	-	296.509	-	8.492.143
Gasto por amortización	(6.180.591)	(910.144)	(378.756)	(1.004.094)	-	(8.473.585)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	125.212	-	125.212
Total	74.451.495	7.887.915	2.803.444	3.250.239	265.515	88.658.608

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoria Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	72.385.336	9.708.203	3.586.912	1.772.397	265.515	87.718.363
Adiciones	-	-	-	937.600	-	937.600
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	6.838.160	-	-	493.104	-	7.331.264
Gasto por amortización	(6.787.044)	(910.144)	(404.712)	(595.446)	-	(8.697.346)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	807.554	-	807.554
Total	72.436.452	8.798.059	3.182.200	3.415.209	265.515	88.097.435

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente. Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014, los activos de vida útil finita como indefinida, no tienen evidencia de señales de deterioro de valor. A su vez, no hay indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2015. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es de M\$ 8.473.585 y M\$ 8.697.346, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

C) PERMISOS DE OPERACIÓN DE CASINO DE JUEGOS

c.1) Concesión municipal y otras extranjeras

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casinos de juego y otros extranjeros al 31 de diciembre de 2015:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.651.724)	48.276
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.263.907)	158.093
Concesión Uruguay	12.072.720	(1.303.264)	10.769.456
Total	18.194.720	(7.218.895)	10.975.825

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del casino de juego Conrad ubicado en Punta del Este.

c.2) Licencia Casino de juegos adquiridos en una combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. ⁽ⁱ⁾	1.396.332	(1.346.522)	49.810
Enjoy Gestión Ltda. ⁽ⁱ⁾	3.102.223	(2.991.561)	110.662
Slots S.A. ⁽ⁱ⁾	8.783.487	(8.470.164)	313.323
Campos del Norte S.A. ⁽ⁱⁱ⁾	4.212.749	(4.130.716)	82.033
Casino Rinconada S.A. ⁽ⁱⁱⁱ⁾	30.910.429	(12.312.957)	18.597.472
Baluma S.A. ^(iv)	49.686.051	(5.363.681)	44.322.370
Total	98.091.271	(34.615.601)	63.475.670

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. subsidiaria directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la sociedad Baluma S.A. subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

**NOTA 19
Plusvalía**

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

A) COMPOSICIÓN

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2015	31-12-2014
			M\$	M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Total			3.310.727	3.310.727

B) MOVIMIENTO

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

	Campos del Norte S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total	2.787.743	522.984	3.310.727

Al 31 de diciembre de 2014:

	Campos del Norte S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total	2.787.743	522.984	3.310.727

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadoras de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para los Casinos de Colchagua y Coquimbo hasta el año 2023 y 2015, respectivamente, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). El grupo efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2015. El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC, la que es ajustada para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

C) SUPUESTOS CLAVES UTILIZADOS EN LOS CÁLCULOS

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado

Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. A su vez, no hay indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 20

Propiedades, planta y equipo

A) COMPOSICIÓN

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	97.557.562	-	97.557.562
Construcción en curso	5.063.675	-	5.063.675
Edificios	310.614.971	(77.072.967)	233.542.004
Máquinas y Equipos	30.753.570	(20.990.947)	9.762.623
Máquinas Tragamonedas	54.528.364	(43.922.056)	10.606.308
Vehículos de transporte	492.657	(256.402)	236.255
Otras propiedades, plantas y equipos	25.611.211	(19.558.527)	6.052.684
Total	524.622.010	(161.800.899)	362.821.111

Al 31 de diciembre de 2014:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	85.848.422	-	85.848.422
Construcción en curso	5.255.698	-	5.255.698
Edificios	283.616.428	(62.387.021)	221.229.407
Máquinas y Equipos	27.009.223	(16.437.758)	10.571.465
Máquinas Tragamonedas	52.856.061	(38.064.280)	14.791.781
Vehículos de transporte	445.408	(294.921)	150.487
Otras propiedades, plantas y equipos	22.225.812	(14.945.838)	7.279.974
Total	477.257.052	(132.129.818)	345.127.234

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no tiene evidencias de deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos.

A continuación, se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo neto por proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2015:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Colombia	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	5.920.035	1.764.484	80.411.595	-	-	97.557.562
Construcciones en Curso	65.276	336.973	1.716.628	11.027	94.315	-	1.205.821	1.597.429	36.206	5.063.675
Edificios	25.496.704	29.682.403	47.247.545	78.349	9.595.611	15.051.292	105.408.418	-	981.682	233.542.004
Máquinas y Equipos	691.413	871.782	1.755.167	461.341	1.328.627	882.403	3.389.314	-	382.576	9.762.623
Máquinas Tragamonedas	805.214	749.060	3.793.127	1.816.382	811.593	1.003.368	1.627.564	-	-	10.606.308
Vehículos de Transporte	-	8.479	9.588	767	17.513	5.864	194.044	-	-	236.255
Otras Propiedades plantas y equipos	461.011	541.002	1.036.414	403.386	179.212	581.359	2.677.262	-	173.038	6.052.684
Total	32.224.329	35.591.127	56.913.778	2.771.252	17.946.906	19.288.770	194.914.018	1.597.429	1.573.502	362.821.111

Al 31 de diciembre de 2014:

Rubro	Activo fijo neto								
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	5.920.035	1.764.484	68.702.455	-	85.848.422
Construcciones en Curso	28.714	496.362	2.104.264	23.968	14.228	4.757	2.517.121	66.284	5.255.698
Edificios	26.424.690	30.073.894	48.452.487	37.332	10.003.731	15.592.692	89.616.281	1.028.300	221.229.407
Máquinas y Equipos	726.036	976.150	2.357.217	462.381	1.710.780	1.017.865	3.006.053	314.983	10.571.465
Máquinas Tragamonedas	1.529.059	1.063.319	5.599.881	2.640.041	598.363	1.270.425	2.090.693	-	14.791.781
Vehículos de Transporte	5.069	10.464	13.914	1.603	34.428	7.419	77.590	-	150.487
Otras Propiedades plantas y equipos	726.931	580.531	1.271.769	244.411	526.184	857.978	2.839.805	232.365	7.279.974
Total	34.145.210	36.602.148	61.154.841	3.409.736	18.807.749	20.515.620	168.849.998	1.641.932	345.127.234

B) DETALLE DE MOVIMIENTOS

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	85.848.422	5.255.698	221.229.407	10.571.465	14.791.781	150.487	7.279.974	345.127.234
Adiciones	-	4.220.638	696.271	2.123.512	761.232	197.210	1.183.908	9.182.771
Ventas	-	-	-	-	-	(60.182)	-	(60.182)
Retiros	-	-	-	(4.391)	-	-	(3.655)	(8.046)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(4.841.661)	4.355.716	87.905	-	-	246.617	(151.423)
Gasto por depreciación	-	-	(8.012.929)	(3.528.198)	(5.051.000)	(64.484)	(3.328.084)	(19.984.695)
Otros Aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	11.709.140	429.000	15.273.539	512.330	355.636	13.224	483.099	28.775.968
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(251.341)	-	190.825	(60.516)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	97.557.562	5.063.675	233.542.004	9.762.623	10.606.308	236.255	6.052.684	362.821.111

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	77.990.262	5.333.439	212.260.236	9.406.897	17.609.470	208.251	9.409.553	332.218.108
Adiciones	-	4.521.928	2.683.331	1.526.771	2.895.053	5.440	1.338.065	12.970.588
Ventas	(1.442.573)	-	-	-	-	-	-	(1.442.573)
Retiros	-	-	-	(1.137)	(11.746)	(846)	(1.560)	(15.289)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(5.052.784)	1.443.747	3.051.683	504.880	(978)	(754.102)	(807.554)
Gasto por depreciación	-	-	(7.491.053)	(3.418.588)	(6.018.700)	(77.661)	(3.245.774)	(20.251.776)
Otros Aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	9.300.733	453.115	12.333.146	5.839	337.122	16.281	533.792	22.980.028
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(524.298)	-	-	(524.298)
Saldo final al 30 de junio de 2014	85.848.422	5.255.698	221.229.407	10.571.465	14.791.781	150.487	7.279.974	345.127.234

C) ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Terrenos	2.420.699	2.420.699
Edificios, neto	24.118.894	24.978.003
Máquinas Tragamonedas, neto	561.088	600.457
Total	27.100.681	27.999.159

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para cada uno de los Proyectos Integrales, es el siguiente:

Proyecto Integral Antofagasta:

		31-12-2015	31-12-2014	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Antofagasta	Terrenos, neto	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Edificios, neto	24.118.894	24.978.003	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Máquinas Tragamonedas, neto	-	263.996	Operaciones El Escorial S.A.
	Total	26.539.593	27.662.698	

Proyecto Integral Coquimbo:

		31-12-2015	31-12-2014	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
	Máquinas Tragamonedas, neto	-	230.302	Campos del Norte S.A.
	Total	-	230.302	

Proyecto Integral Viña del Mar:

		31-12-2015	31-12-2014	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Viña del Mar	Máquinas Tragamonedas, neto	561.088	106.159	Slots S.A.
	Total	561.088	106.159	

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2015:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	4.454.861	(730.037)	3.724.824
Más de un año hasta cinco años	16.988.197	(2.177.427)	14.810.770
Más de cinco años	12.387.227	(560.635)	11.826.592
Total	33.830.285	(3.468.099)	30.362.186

Al 31 de diciembre de 2014:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	4.157.542	(777.917)	3.379.625
Más de un año hasta cinco años	16.211.022	(2.449.268)	13.761.754
Más de cinco años	15.873.295	(918.061)	14.955.234
Total	36.241.859	(4.145.246)	32.096.613

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro de los ejercicios informados.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

D) ARRENDAMIENTO OPERATIVO

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, subsidiarias, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	1.771.284	1.791.092
Arriendos máquinas y equipos	2.257.153	2.313.522
Otros arriendos	132.205	184.629
Total	4.160.642	4.289.243

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Menos de un año	4.834.271	4.195.536
Más de un año hasta cinco años	11.103.452	10.105.506
Más de cinco años	8.740.238	7.883.588
Total	24.677.961	22.184.630

E) CONSTRUCCIONES EN CURSO

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Proyecto Santerra y Ovo Beach Coquimbo	230.151	-
Proyecto Master Plan Enjoy Conrad	1.205.822	-
Proyecto electrónico OVO Nigth, OVO Day, Acceso Peatonal	-	2.517.121
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.353.920	1.353.920
Proyecto Casino en Isla San Andrés, Colombia	1.597.429	-
Obras mini casinos	-	624.260
Otros	676.353	760.397
Total	5.063.675	5.255.698

F) OTROS

La Sociedad y sus subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Conrad Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R "Combinaciones de negocios", se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado.

No hay costo de financiamiento activado para los ejercicios informados.

NOTA 21

Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

21.1 IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro por deudores incobrables	1.860.047	563.080	-	-
Ingresos anticipados	365.269	146.965	-	-
Vacaciones al personal	340.891	266.140	-	-
Acreedores leasing	8.165.991	8.327.574	-	-
Pérdidas fiscales	23.919.381	18.346.648	-	-
Provisiones	954.486	1.178.265	-	-
Propiedad plantas y equipos	2.826.056	2.618.800	-	-
Propiedad plantas y equipos por combinación de negocios	-	-	39.988.384	32.991.140
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.200.069	7.405.608
Intangibles por combinación de negocios	-	-	14.849.542	14.144.387
Obligaciones bancarias	-	-	646.804	712.261
Reclasificación	(7.238.788)	(6.370.081)	(7.238.788)	(6.370.081)
Total	31.193.333	25.077.391	55.446.011	48.883.315

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 24%, 25,5% y 27% para Chile, 35% para Argentina, 34% para Colombia y 25% para Uruguay.

21.2. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(6.040.203)	(7.149.152)
Gasto por impuesto único (35%)	(1.277)	(1.475)
Total impuesto corriente	(6.041.480)	(7.150.627)
Impuestos diferidos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	959.940	4.651.635
Beneficios por pérdidas fiscales	2.808.369	2.809.687
Total impuesto diferido	3.768.309	7.461.322
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.273.171)	310.695

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(1.265.180)	(2.198.093)
Impuesto corriente nacional	(4.776.300)	(4.952.534)
Total impuesto corriente	(6.041.480)	(7.150.627)
Impuesto diferido extranjero	(452.408)	(248.356)
Impuesto diferido nacional	4.220.717	7.709.678
Total impuestos diferidos	3.768.309	7.461.322
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.273.171)	310.695

21.3. CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(2.745.340)	(973.507)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(208.897)	(642.774)
Efecto de opciones call	2.419.092	2.571.572
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(1.738.026)	(644.596)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	472.169	1.284.202
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2.273.171)	310.695

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	%	%
Tasa impositiva legal	-22,5%	-21,0%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-1,7%	-13,9%
Efecto de opciones call	19,9%	55,5%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-14,2%	-13,9%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	3,9%	27,7%
Tasa impositiva efectiva	-18,6%	6,7%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2015 y 2014 (en Chile al 31 de diciembre de 2014 la tasa era de un 21%), corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades (22,5% Chile, 25% Uruguay, 35% Argentina, 34% Colombia), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento (a excepción en Chile), y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Compañía podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante los meses de junio hasta diciembre de 2016, para la primera adopción, que se comenzará a aplicar a contar del año comercial 2017. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Compañía, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

NOTA 22

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A) COMPOSICIÓN

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2015		31-12-2014	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	50.591.012	26.696.616	35.407.233	40.023.598
Acreeedores por leasing financiero	3.724.824	26.637.362	3.379.625	28.716.988
Deuda documentada con pagaré ⁽ⁱ⁾	-	-	1.605.856	-
Efectos de comercio ⁽ⁱⁱ⁾	3.490.345	-	-	-
Intrumentos derivados ⁽ⁱⁱⁱ⁾	67.965	(2.042.952)	(340.067)	-
Obligaciones con el público, Bonos	5.324.915	99.144.382	17.668.644	100.174.369
Total	63.199.061	150.435.408	57.721.291	168.914.955

(i) Incluye un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.

(ii) Con fecha 26 de agosto de 2015, Enjoy S.A., inscribió las series 3A y 4A de efectos de comercio por un monto de M\$ 4.000.000. Al 31 de diciembre de 2015, se han colocado M\$ 3.500.000 (ver letra c).

(iii) Ver Nota N° 23.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A., realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94% (la última cuota de amortización e intereses se pagó el día 20 de junio de 2015).

- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

La Sociedad ha adquirido inmuebles, muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15% (la última cuota de amortización e intereses se pagó el día 20 de junio de 2015).
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

Con fecha 14 de junio de 2013 y en el marco de la cesión de un crédito de la subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda., Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica Ltda., que cedió posteriormente a; Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión, Moneda retorno absoluto Fondo AFP Inversión, Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A., Euroamérica Seguros de Vida S.A., doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del crédito. Las condiciones de pago son las siguientes:

- i) El capital se reajustará conforme al valor de la UF a partir del 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio de 2021,
- ii) El capital devenga intereses calculados cada año conforme a una tasa fija anual, sobre UF, de 6,25%, que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del 14 de septiembre de 2013.

Los fondos provenientes de esta cesión de este crédito fueron destinados a:

- i) Pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de la inversión en el casino de Chiloé y Rinconada, respectivamente,
- ii) Efectuar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

Con fecha 13 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los pagarés acordaron modificar los Contratos de Opción de Venta en cuanto a:

- (i) La tasa de interés aplicable al precio al cual Enjoy deberá adquirir los Pagarés en caso de ser ejercida la Opción de Venta; esta es 6,25%.
- (ii) Las garantías reales que caucionan dicha obligación principal, agregándose nuevas garantías;
- (iii) Ajustar los covenants financieros establecidos en los Convenios de Opción de Venta, a los actuales y vigentes que tiene Enjoy S.A. con los tenedores de bonos;
- (iv) Cambiar la tabla de desarrollo de los pagarés, incorporando amortización trimestral a partir del 31 de julio de 2014 con una cuota por el 10% del capital inicial, las siguientes tres cuotas representativas cada una del 6,03% del capital, y 25 cuotas iguales, cada una por el 2,8764% del capital, con vencimiento la última de ellas el 14 de junio de 2021;
- (v) Las condiciones bajo las cuales los Pagarés serán convertidos en bonos corporativos emitidos por Enjoy de conformidad al Título XVI de la Ley N° 18.045;
- (vi) Se efectuó un pago por única vez a los acreedores, equivalente al 1% del capital insoluto de los pagarés.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 784, los bonos corporativos emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021 e identificados bajo el código Nemotécnico BENJO-F (los "bonos"). En el mismo día, la Sociedad realizó la colocación en el mercado local de la totalidad de los bonos. La obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de la adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A., sociedad subsidiaria de Enjoy, en el marco de la operación realizada con Asesorías y Valores Euroamérica el día 14 de junio de 2013.

Con fecha 14 de Octubre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La subsidiaria puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander - Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A. por un monto de MM\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread (o margen aplicable) que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía.

B) COSTOS POR PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a lo requerido por IAS 23 no se han registrado costos por préstamos capitalizados.

C) PERFIL DEL VENCIMIENTO Y CONDICIONES DE LOS CRÉDITOS A CADA CIERRE CONTABLE

Al 31 de diciembre de 2015:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.735.341	-	1.735.341	-	-	-	-	1.735.341	1.735.341	8,52%	8,52%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	2.484.842	-	2.484.842	-	-	-	-	2.484.842	2.484.842	8,40%	8,40%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.789.775	-	1.789.775	-	-	-	-	1.789.775	1.789.775	7,99%	7,99%	Al vencimiento
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	2.261.938	407.258	2.669.196	-	-	-	-	2.669.196	2.669.196	9,00%	9,00%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	4.970.085	-	4.970.085	-	-	-	-	4.970.085	4.970.085	8,01%	8,01%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	5.683.741	3.054.810	8.738.551	-	-	-	-	8.738.551	8.738.551	7,48%	7,48%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.077.802	-	2.077.802	-	-	-	-	2.077.802	2.077.802	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	3.845.687	1.230.935	5.076.622	-	-	-	-	5.076.622	5.076.622	7,35%	7,35%	Al vencimiento
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	2.018.200	-	2.018.200	-	-	-	-	2.018.200	2.018.200	8,40%	8,40%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	1.371.793	3.447.026	4.818.819	9.196.551	-	-	9.196.551	14.015.370	14.274.655	9,38%	7,51%	Trimestral
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	885.014	2.223.831	3.108.845	5.933.107	-	-	5.933.107	9.041.952	9.209.724	8,06%	7,51%	Trimestral
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	778.029	1.954.497	2.732.526	5.214.536	-	-	5.214.536	7.947.062	8.107.208	8,16%	7,51%	Trimestral
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	531.054	1.334.475	1.865.529	3.560.337	-	-	3.560.337	5.425.866	5.525.004	8,16%	7,51%	Trimestral
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CLP	416.439	1.046.521	1.462.960	2.792.085	-	-	2.792.085	4.255.045	4.331.305	8,03%	7,51%	Trimestral
Otros	-	Chile	CLP	5.041.919	-	5.041.919	-	-	-	-	5.041.919	5.041.919	12,67%	12,67%	Al vencimiento
Total				35.891.659	14.699.353	50.591.012	26.696.616	-	-	26.696.616	77.287.628	78.050.229			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	62.844	143.092	205.936	-	-	-	-	205.936	205.936	2,27%	2,27%	Mensual
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	455.572	1.303.872	1.759.444	3.605.215	3.800.170	5.913.296	13.318.681	15.078.125	15.184.639	2,64%	2,64%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	455.572	1.303.872	1.759.444	3.605.215	3.800.170	5.913.296	13.318.681	15.078.125	15.184.639	2,64%	2,64%	Mensual
Total				973.988	2.750.836	3.724.824	7.210.430	7.600.340	11.826.592	26.637.362	30.362.186	30.575.214			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	67.965	-	67.965	(314.300)	(628.601)	(1.100.051)	(2.042.952)	(1.974.987)	(1.974.987)	-	-	Al vencimiento
Total				67.965	-	67.965	(314.300)	(628.601)	(1.100.051)	(2.042.952)	(1.974.987)	(1.974.987)			
Efectos de comercio:															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	3.490.345	-	3.490.345	-	-	-	-	3.490.345	3.500.000	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Total				3.490.345	-	3.490.345	-	-	-	-	3.490.345	3.500.000			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie C		Chile	CLF	66.846	-	66.846	10.892.437	14.462.276	25.308.983	50.663.696	50.730.542	51.325.026	4,72%	4,75%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	29.942	-	29.942	5.446.218	7.231.138	12.654.492	25.331.848	25.361.790	25.659.032	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F		Chile	CLF	1.369.989	3.858.139	5.228.127	10.288.370	10.288.373	2.572.095	23.148.838	28.376.965	29.970.651	6,80%	6,25%	Trimestral
Total				1.466.777	3.858.139	5.324.915	26.627.025	31.981.787	40.535.570	99.144.382	104.469.297	106.954.709			
Totales al 31/12/2015															
				41.890.734	21.308.328	63.199.061	60.219.771	38.953.526	51.262.111	150.435.408	213.634.469	217.105.165			

Al 31 de diciembre de 2014:

				Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		
Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	Tipo de Amortización
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	2.044.198	333.333	2.377.531	-	-	-	-	2.377.531	2.377.531	10,73%	10,73%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	861.499	811.477	1.672.976	-	-	-	-	1.672.976	1.687.542	6,69%	5,05%	Semestral
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	617.647	1.852.941	2.470.588	-	-	-	-	2.470.588	2.470.588	6,72%	6,72%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	2.392.163	-	2.392.163	-	-	-	-	2.392.163	2.392.163	5,67%	5,67%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.722.766	-	1.722.766	-	-	-	-	1.722.766	1.722.766	7,81%	7,81%	Al vencimiento
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	600.241	-	600.241	-	-	-	-	600.241	600.241	9,90%	9,90%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	4.937.509	-	4.937.509	-	-	-	-	4.937.509	4.937.509	6,67%	6,67%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	8.027.420	-	8.027.420	-	-	-	-	8.027.420	8.027.420	7,24%	7,24%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.075.294	-	2.075.294	-	-	-	-	2.075.294	2.075.294	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	2.075.947	1.003.031	3.078.978	-	-	-	-	3.078.978	3.078.978	7,39%	7,39%	Al vencimiento
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	689.277	1.350.452	2.039.729	-	-	-	-	2.039.729	2.039.729	8,64%	8,64%	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	233.442	1.148.589	1.382.031	9.187.773	4.599.775	-	13.787.548	15.169.579	15.455.922	9,38%	7,29%	Trimestral
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	150.612	741.005	891.617	5.927.435	2.967.519	-	8.894.954	9.786.571	9.971.852	8,06%	7,29%	Trimestral
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	132.582	651.240	783.822	5.209.341	2.608.081	-	7.817.422	8.601.244	8.778.103	8,16%	7,29%	Trimestral
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	90.354	444.665	535.019	3.556.959	1.780.753	-	5.337.712	5.872.731	5.982.215	8,16%	7,29%	Trimestral
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CLP	70.832	348.717	419.549	2.789.460	1.396.502	-	4.185.962	4.605.511	4.689.730	8,03%	7,29%	Trimestral
Total				26.721.783	8.685.450	35.407.233	26.670.968	13.352.630	-	40.023.598	75.430.831	76.287.583			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	426.786	1.211.403	1.638.189	3.349.857	3.531.020	7.477.617	14.358.494	15.996.683	16.114.496	2,67%	2,67%	Mensual
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	29.582	-	29.582	-	-	-	-	29.582	29.582	6,74%	6,74%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	30.532	20.641	51.173	-	-	-	-	51.173	51.173	7,65%	7,65%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	8.133	2.741	10.874	-	-	-	-	10.874	10.874	7,27%	7,27%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	426.786	1.211.403	1.638.189	3.349.857	3.531.020	7.477.617	14.358.494	15.996.683	16.114.496	2,67%	2,67%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	8.693	2.925	11.618	-	-	-	-	11.618	11.618	7,68%	7,68%	Mensual
Total				930.512	2.449.113	3.379.625	6.699.714	7.062.040	14.955.234	28.716.988	32.096.613	32.332.239			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	-	(340.067)	(340.067)	-	-	-	-	(340.067)	(340.067)	-	-	Al vencimiento
Total				-	(340.067)	(340.067)					(340.067)	(340.067)			
Deuda documentada con pagaré (i):															
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.605.856	1.605.856	-	-	-	-	1.605.856	1.605.856	-	-	Anual
Total				-	1.605.856	1.605.856	-	-	-	-	1.605.856	1.605.856			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	-	6.048.701	6.048.701	-	-	-	-	6.048.701	6.163.549	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	64.233	64.233	3.518.157	14.072.629	31.063.445	48.654.231	48.718.464	49.318.433	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	5.129.335	5.129.335	-	-	-	-	5.129.335	5.335.179	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	28.771	28.771	1.759.079	7.036.314	15.531.722	24.327.115	24.355.886	24.655.871	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F		Chile	CLF	2.689.939	3.707.665	6.397.604	9.886.293	9.886.293	7.420.438	27.193.023	33.590.627	35.469.197	6,80%	6,25%	Trimestral
Total				2.689.939	14.978.705	17.668.644	15.163.529	30.995.236	54.015.605	100.174.369	117.843.013	120.942.229			
Totales al 31/12/2014				30.342.234	27.379.057	57.721.291	48.534.211	51.409.906	68.970.839	168.914.955	226.636.246	230.827.840			

NOTA 23

Instrumentos Financieros

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE INSTRUMENTOS DERIVADOS

Diferencia de Cambios - Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

a.1) Forward de moneda

Con fecha 23 de abril de 2014, se hizo unwind del contrato de swap del bono serie A por UF 1.000.000 y con fecha 6 de mayo de 2014, se celebró un nuevo contrato swap del bono serie A de UF 1.000.000 (el cual fue liquidado en el mes de Junio de 2015).

Con fecha 9 de abril de 2015, se celebraron 2 contratos de swap, cuyas características son las siguientes:

- a) Cobertura bono Serie C, por un monto de UF 2.000.000, con fecha de inicio 20 de diciembre de 2014, fecha de vencimiento 20 de junio de 2024, con una tasa pactada en pesos fija de un 8,20%
- b) Cobertura bono Serie E, por un monto de UF 1.000.000, con fecha de inicio 20 de diciembre de 2014, fecha de vencimiento 20 de junio de 2024, con una tasa pactada en pesos fija de un 7,66%

Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 22 letra c y nota 23 d).

a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Período cubierto		31-12-2015	31-12-2014
				Inicio	Término	M\$	M\$
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2014	20-06-2015	-	6.156.775
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2015	20-12-2015	1.742.186	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2015	20-06-2016	1.742.186	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2016	20-12-2016	1.742.186	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2016	20-06-2017	1.742.186	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2017	20-12-2017	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2017	20-06-2018	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2018	20-12-2018	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2018	20-06-2019	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2019	20-12-2019	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2019	20-06-2020	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2020	20-12-2020	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2020	20-06-2021	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2021	20-12-2021	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2021	20-06-2022	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2022	20-12-2022	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2022	20-06-2023	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2023	20-12-2023	5.491.948	-
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2023	20-06-2024	5.491.948	-
					Total	83.856.016	6.156.775

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 22 c).

La Sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro otras reservas, al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Montos reconocidos en otras reservas	(890.326)	140.302

b) Opciones Call

Corresponde al valor justo por la opción de comprar el 55% restante de la Sociedad Baluma S.A. y el 36,8% de la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Los inputs de valorización de estas opciones se detallan en nota 14, letras a) y b).

c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio), y,

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los ejercicios informados:

i) 31 de diciembre de 2015:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Opción de compra Call (Baluma y FIP)	-	-	49.915.412	49.915.412
Activos a valor razonable con cambio en resultados				
Forward de moneda				
Derivados de cobertura		-	-	-
Swap de moneda	-	1.974.987	-	1.974.987
Total activos	-	1.974.987	49.915.412	51.890.399
Pasivos				
Pasivos a valor razonable con cambio en resultados				
Programa de fidelización de clientes	-	909.920	-	909.920
Total pasivos	-	909.920	-	909.920

ii) 31 de diciembre de 2014:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Opción de compra Call (Baluma)	-	-	39.163.892	39.163.892
Activos a valor razonable con cambio en resultados				
Forward de moneda				
Derivados de cobertura		-	-	-
Swap de moneda	-	340.067	-	340.067
Total activos	-	340.067	39.163.892	39.503.959
Pasivos				
Pasivos a valor razonable con cambio en resultados				
Programa de fidelización de clientes	-	718.792	-	718.792
Total pasivos	-	718.792	-	718.792

d) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, son medidos a valor justo al cierre de cada ejercicio. A continuación, se presenta información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular las técnicas de valuación e inputs utilizados):

Activo financiero/ Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave	Input(s) no observables significativos	Relación de input no observable con valor justo
	31-12-2015	31-12-2014				
	M\$	M\$				
1) Contratos Swap de moneda extranjera, Instrumento de cobertura de flujo de caja (ver nota 23 a.2)	Activo - M\$ 1.974.987	Activo - M\$ 340.067	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de moneda, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes. Además se utilizaron cotizaciones a entidades financieras.	N/A	N/A
2) Opción de compra Call Baluma (ver nota 14)	Activo - M\$ 45.440.046	Activo - M\$ 39.163.892	Categoría 3	Para valorar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción. La administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA del activo subyacente.	Ver cuadro siguiente	Ver cuadro siguiente
2) Opción de compra Call FIP (ver nota 14)	Activo - M\$ 4.475.366	-	Categoría 3	Para valorar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción. La administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la valorización del activo subyacente.	Ver cuadro siguiente	Ver cuadro siguiente
3) Programa de fidelización de clientes (ver nota 26)	Pasivo - M\$ 909.920	Pasivo - M\$ 718.792	Categoría 3	"Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.	N/A	N/A

Para la opción de compra de acciones de Baluma S.A. categorizada en Nivel 3 de la jerarquía de medición a fair value, la siguiente información es relevante:

Técnica de valuación	Inputs significativos no observables	Sensibilidad
Arboles binomiales	Activo subyacente, corresponde al valor económico de la sociedad Baluma S.A., el que es determinado mediante un modelo de flujo de caja libre descontado a una tasa WACC. La proyección del flujo de caja considera los siguientes supuestos: a) Crecimiento esperado de los ingresos en función del crecimiento de las economías de donde provienen los clientes que visitan el activo. b) Eficiencias en costos a capturar en los próximos años principalmente, a la reinversión que se realiza a cada cliente. c) WACC, se determina para efectos de descontar los flujos de caja, la cual se construye considerando los beta de la industria, la tasa libre de riesgo, riesgo país y costo de la deuda. Al 31 de diciembre de 2015, el valor del activo subyacente asciende a USD 423 millones.	Ante cambios en un 2% del valor del activo subyacente, significa que el valor de la opción call se modifica en un 6%.
	Volatilidad del EBITDA, el modelo de valuación de la opción de compra, requiere como input la volatilidad implícita del activo subyacente a valorar. Para el caso del cálculo de la opción de compra de Enjoy en Baluma para el ejercicio de Diciembre de 2015 se consideró la volatilidad del EBITDA de los últimos 7 años.	Si la volatilidad aumenta en 2 puntos porcentuales, el valor de la opción call cambia en un 3%.
	Spread de crédito, se consideró como spread representativo la última transacción de crédito con el mercado bancario para Enjoy S.A.	Spread de crédito, se consideró como spread representativo el promedio de las últimas transacciones de crédito con el mercado bancario para Enjoy S.A.

Para la opción de compra de acciones del FIP categorizada en Nivel 3 de la jerarquía de medición a fair value, la siguiente información es relevante:

Técnica de valuación	Inputs significativos no observables	Sensibilidad
Arboles binomiales	Activo subyacente, corresponde al valor económico del patrimonio de Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., que es la resultante de la valorización de los activos inmobiliarios y sus pasivos a valor justo. Para obtener el valor justo de los activos, se realizó valorización mediante el enfoque de ingresos, que significa proyectar a valor presente los flujos de arriendos cobrados en función de canones de arriendo, siendo los principales supuestos: a) Se proyectan flujos sin crecimiento durante toda la vida útil de los activos, y en el caso de los municipales se asume una probabilidad de renovación de estos contratos de arriendo. b) Considera desembolsos en mantenciones, contribuciones de bienes raíces y gastos de administración. c) WACC, se determina para efectos de descontar los flujos de caja, la cual se construye considerando los beta de la industria inmobiliaria en Chile, la tasa libre de riesgo, riesgo país y costo de la deuda. d) Se valoriza a valor libro la totalidad de la deuda financiera y con empresas relacionadas de la compañía. Además como ciertos activos de esta sociedad garantizan deudas de Enjoy S.A., se considera una prima de seguro de dicha deuda en el cálculo del patrimonio de dicha sociedad. Al 31 de diciembre de 2015, el valor del activo subyacente asciende a 2,7 millones de unidades de fomento	Ante cambios en UF 260.000 de valor del activo subyacente, significa que el valor de la opción call se modifica en un 68%.
	Volatilidad, el modelo de valuación de la opción de compra requiere como input la volatilidad implícita del activo subyacente a valorar. Se considero precios de activos inmobiliarios en Chile, específicamente el Índice de Precios de Vivienda desde el año 2004 al 2015, que publicó la Cámara Chilena de la Construcción.	Si la volatilidad aumenta en 0,6 puntos porcentuales, el valor de la opción call cambia en un 1,5%
	Spread de crédito, se consideró como spread representativo la última transacción de crédito con el mercado bancario para Enjoy S.A.	Ante cambios en un 0,5% del spread de crédito, la opción Call se modifica en un 20% su valor.

NOTA 24**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	18.522.578	12.155.829
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	3.287.368	2.478.777
Otras cuentas por pagar ⁽ⁱ⁾	24.785.370	18.896.907
Total	46.595.316	33.531.513

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales y cuentas por pagar varias.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

NOTA 25**Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Bono gestión ejecutivos	944.631	1.597.492
Total	944.631	1.597.492

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

NOTA 26**Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado ⁽ⁱ⁾	10.308.135	7.998.444	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización ⁽ⁱⁱ⁾	909.920	718.792	-	-
IVA débito fiscal	2.039.127	1.353.022	-	-
Otras pasivos no financieros	64.666	769.089	-	138.473
Total	13.321.848	10.839.347	-	138.473

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes de Enjoy Conrad Punta del Este.

(ii) Ver nota 23 letra d.

NOTA 27

Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

A) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$ 119.444.842 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

- a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.
- a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:
 - a.2.1) Inversiones Cumbres S.A. (hoy Inversiones Cumbres Ltda.), aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.
 - a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.
 - a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.
 - a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$ 17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M\$ 36.875.743, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc. (sociedad dueña del 55% restante de Baluma S.A.), suscribió y pagó 107.229.242 acciones equivalentes a M\$ 12.331.363 correspondientes al 4,5% de participación en Enjoy S.A.

Con fecha 14 de agosto de 2014, se efectuó el remate de 146.699.999 acciones, correspondientes al 6,2% del total del capital de la Sociedad después de colocadas éstas, cuya opción preferente finalizó el 3 de febrero de 2013, recaudando M\$ 9.535.500.

Con fecha 26 de noviembre de 2015, se efectuó declaración del Gerente General de la sociedad para disminuir el capital social de la sociedad de pleno derecho a lo efectivamente suscrito y pagado, esto es, 2.357.459.928 acciones, es decir, disminuir el capital social de la sociedad en 375.412.127 acciones suscritas y no pagadas en el plazo de 3 años establecido por la junta extraordinaria de accionistas de 12 de noviembre de 2012. Esta disminución no tiene efectos en el capital pagado registrado en el balance de la sociedad.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2015		al 31 de diciembre de 2014	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.732.872.055	2.357.459.928	2.732.872.055	2.210.759.929
Pago acciones suscritas	-	-	-	146.699.999
Disminución acciones no suscritas	(375.412.127)	-	-	-
Saldo final	2.357.459.928	2.357.459.928	2.732.872.055	2.357.459.928

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera. Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	sep-14	nov-12	nov-10	jul-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de colocación y asesorías	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	2.435	37.053
Total	199.276	1.215.528	94.927	458.934

B) OTRAS RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2015 2014, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	11.681.035	98.733
Contribución patrimonial ⁽ⁱ⁾	(9.153.906)	7.618.458
Otras reservas (b.2)	(21.027.920)	(5.480.330)
Total	(18.500.791)	2.236.861

(i) Incluye en el año 2015, M\$ 16.772.364 por efectos de la cesión de derechos recibidos de los socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía., indicados en Nota 1, Sociedad bajo control común a través de sus socios.

En el rubro otras reservas, se incluye el ajuste por diferencia de conversión, otras reservas y contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio	98.733	(9.749.424)
Ajuste por conversión del periodo	11.582.302	9.848.157
Total	11.681.035	98.733

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A. (sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d., la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguay Baluma S.A. y la inversión en Pesos Colombianos en la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A., sucursal Colombia.

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(5.480.330)	(560.576)
Gastos de emisión y colocación de acciones	-	(199.276)
Instrumentos derivados	(1.030.628)	(266.219)
Variación valor justo opción PUT 55% acciones Baluma S.A.	(7.905.134)	(4.454.259)
Ajuste al reconocer cambio de participación en subsidiaria ⁽ⁱ⁾	(6.611.828)	-
Total	(21.027.920)	(5.480.330)

(i) Originado por el cambio de porcentaje de participación en la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. por el ingreso de un nuevo accionista, en el que Enjoy S.A. mantiene la calidad de controlador sobre esa subsidiaria (según se indica en párrafo 23 de NIIF 10).

C) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.631.428	4.202.970	628.459	573.630
Slots S.A.	10,00%	-	293.349	559.958	506.804
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	10.566	10.531	9.284	4.999
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	1.262.424	496.535	765.889	376.558
Casino Rinconada S.A.	30,00%	3.696.323	4.395.893	(699.570)	(1.211.097)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(3.431.323)	(2.742.378)	(688.944)	(861.182)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	585.787	541.050	44.738	37.418
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	2.586.102	2.153.415	432.692	19.925
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	36,80%	25.608.151	-	1.599.242	-
Baluma S.A. ⁽¹⁾	55,00%	-	-	1.276.992	2.165.561
Total		34.949.458	9.351.365	3.928.740	1.612.616

1.- Debido a que Baluma Holdings S.A., tiene una opción Put sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de su propiedad a favor de Inversiones Enjoy S.p.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dará lugar a un pasivo financiero que se reconocerá por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto, que se ha reflejado en cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente, la obligación mencionada.

D) DIVIDENDOS

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2014, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2013 y que consistió en repartir el 30% de las utilidades del ejercicio 2013, que ascendió a M\$ 4.130.761, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1.-Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2013, por el valor total de M\$ 4.130.761, dividido en 2.210.759.929 acciones, equivalentes a \$ 1,86848 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 28 de mayo de 2014 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 22 de mayo de 2014.

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2015, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2014 y que consistió en repartir el 50% de las utilidades del ejercicio 2014, que ascendió a M\$ 1.666.914, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1. Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2014, por el valor total de M\$ 1.000.148, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,424248250 por acción.

2. Dividendo adicional con cargo al 20% de las utilidades del ejercicio 2014, por el valor total de M\$ 666.766, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,282832167 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 29 de mayo de 2015 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 23 de mayo de 2015. Al 31 de diciembre de 2015, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del ejercicio 2015 ascendente a M\$ 1.799.880 (M\$ 1.211.663 al 31 de diciembre de 2014).

NOTA 28

Composición de resultados relevantes

A) INGRESOS

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	109.995.612	97.743.427
Ingresos de mesas de juego	62.490.060	59.635.345
Ingresos de Bingo	112.983	129.294
Sub total Ingresos de Juegos	172.598.655	157.508.066
Ingresos de alimentos y bebidas	30.089.599	28.638.006
Ingresos de hotel	17.837.352	16.576.855
Ingresos de espectáculos	1.719.100	2.521.317
Otros ingresos ordinarios	10.993.091	9.382.719
Total	233.237.797	214.626.963

B) COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costos de ventas (*)	(65.418.466)	(57.336.737)
Gastos del personal	(67.395.944)	(61.643.079)
Gastos por servicios básicos	(14.130.332)	(14.366.953)
Gastos por mantención	(5.208.380)	(4.701.084)
Gastos generales	(1.356.650)	(1.508.211)
Depreciación	(19.984.695)	(20.251.776)
Amortización	(8.473.585)	(8.697.346)
Total	(181.968.052)	(168.505.186)

(*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

C) COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(6.877.677)	(4.947.978)
Arrendamientos financieros	(1.382.096)	(1.168.808)
Intereses obligaciones con el público	(8.794.361)	(6.830.230)
Otros gastos financieros(*)	(560.009)	(3.833.831)
Total	(17.614.143)	(16.780.847)

(*) Al 31 de diciembre de 2014, incluye intereses de pagarés (hoy bono serie F), e intereses por el saldo restante de la deuda por la compra del Casino Conrad de Punta del Este.

D) RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Bonos y pagarés reajustables en UF	(1.340.056)	(6.329.893)
Leasing reajustables en UF	(1.247.923)	(204.274)
Otros reajustables en UF	124.983	(233.860)
Total	(2.462.996)	(6.768.027)

NOTA 29

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos en moneda extranjera	24.431.500	23.709.482
Pasivos en moneda extranjera	(18.257.883)	(20.347.177)
Total	6.173.617	3.362.305

NOTA 30

Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	5.999.600	3.333.828
Promedio de acciones ordinarias en circulación	2.357.459.928	2.266.626.504
Ganancia básica por acción (en pesos)	2,54	1,47

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 31**Contingencias y compromisos****31.1 LITIGIOS LEGALES****Enjoy S.A.****"Uribe Triviño con Enjoy S.A"****Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el J. L. en lo Civil de Castro.**

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento.

Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. El día 11 de febrero de 2014 se archivó la causa por no haber actuaciones útiles por parte de la demandante. Luego, el 15 de abril se solicitó desarchivo, pero no ha habido nueva actuación a la fecha.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.**(i) "Reyes Reyes, Ivannya con Casino Rinconada S.A"**

Causa seguida en el Primer Juzgado de letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 11 de julio de 2013 se presenta demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$52.658.645 por daño directo, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la sala de juegos. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido al mal estado del piso. En actual tramitación, a la espera que se resuelva una reposición presentada por la demandante al auto de prueba.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

(ii) "Del Carmen Cubillo, Gladys con Casino Rinconada S.A"

Causa seguida en el Segundo Juzgado de Letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 31 de Diciembre de 2014 se presenta demanda de indemnización de perjuicios, estos son avaluados en la suma de \$ 50.000.000 que comprende el daño emergente, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la zona del jacuzzi, se fundamenta que se infringió el deber de cuidado y seguridad. Actualmente está en la etapa procesal en que se confirió traslado para la réplica.

En opinión de nuestros abogados el resultado del juicio es incierto.

Sociedad subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.**(i) "Sagardia Perez, Elvira Elizabeth con Campos del Norte S.A."**

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 14 de junio de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$51.850.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida a la salida del Casino. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido a la mala iluminación y defectos de diseño y construcción de tal lugar.

En primera instancia se condena a Campos del Norte al pago de 10 UTM a beneficio fiscal, \$800.000 por daño material, \$3.000.000 por lucro cesante, \$2.500.000 por daño moral. Se presentó Recurso de Apelación el cual es concedido. Actualmente se encuentran pendiente la relación de la causa.

En opinión de nuestros abogados es probable una resolución desfavorable a la sociedad en un monto no superior al reclamado por el cliente.

Sociedad subsidiaria indirecta Baluma S.A.**Juicio radicado en Brasil:**

1) Baluma S.A. c/ Silex Trading S.A. (Silex)

Este juicio radicado en Brasil tiene su origen en fondos provenientes del uso de un crédito Proex por parte de Baluma S.A. y que Silex debió remitir de inmediato a ésta. Silex reconoció la deuda por documento que está siendo objeto de ejecución. El monto total 1.713.343 Reales equivalentes a U\$S 1.000.000 a la fecha de inicio.

El juez concedió embargo en el 30% de la facturación de Silex, medida que fue apelada por Silex y confirmada por el Tribunal de Alzada. Hasta la fecha no se ha producido el embargo de sumas concretas por cuanto de la información contable presentada por Silex no ha surgido la existencia de sumas a embargarse.

Asimismo, se ha comunicado a la red bancaria a través del Banco Central del Brasil que debe retenerse cualquier suma que Silex posea en cuentas a su nombre. Esta medida tampoco ha brindado resultados y ello obedece con seguridad a que Silex no posee más cuentas bancarias.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto reclamado dependerá en gran medida en que Silex continúe en actividad, contabilizando debidamente sus ingresos y de la identificación de bienes concretos de su propiedad ejecutables. Hasta la fecha ello no ha sucedido por lo que la posibilidad de recuperar el dinero es baja.

31.2 CONTINGENCIAS TRIBUTARIAS**Sociedad subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.**

1.- Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos. Causa seguida ante la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos. Mediante Resolución Exenta el Departamento Jurídico de Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente, aceptó la devolución solicitada por Inmob. Proyecto Integral Antofagasta S.A. en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010, por un valor de \$146.598.564, pero se rebajó la pérdida tributaria declarada para ese periodo de \$12.089.564.- a \$2.024.294.299, por haberse rechazado partidas de gastos que formaban parte de la renta líquida imponible negativa del ejercicio. Por su parte, la liquidación N° 56 ha determinado un impuesto único de 35% por un valor actualizado de \$490.638.049.- por cuanto a juicio de Departamento de Fiscalización de Medianas y Grandes Empresas Grupo N° 5 los antecedentes acompañados, en la instancia fiscalizadora, no han permitido justificar, entre otros, costos y agregados que representan desembolsos por un valor total de \$1.149.854.130.- y que corresponden a la sumatoria de intereses pagados o adeudados declarados, por un valor de \$907.634.062.- más otros gastos deducidos de los ingresos declarados por un valor de \$242.220.068, que no son más que cuotas de contribuciones pagadas durante el año 2009, por su único y principal activo inmobiliario.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

2. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente: Se impugna liquidación que concluye que por encontrarse el origen de la partida cuestionada en cuanto a su procedencia, situación que aún no ha sido zanjada por el ente Jurisdiccional, esa Administración Tributaria no considera como acreditada la procedencia y legalidad del gasto por concepto de pérdida tributarias de arrastre para el Año Tributario 2013, por ello se agrega la Renta Líquida Imponible declarada en el Año Tributario 2013 la pérdida de ejercicios anteriores de \$ 8.588.170.668.- Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

3. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de "Pérdida de Ejercicios Anteriores" por un monto de (\$ 9.749.025.053). Actualmente se está a la espera de la Resolución que tenga por interpuesto el reclamo y otorgue traslado al Servicio.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

Enjoy S.A.

1.- Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R.M Santiago Oriente: Causa seguida ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante resolución notificada el día 30 de Marzo de 2011, denegó la devolución solicitada en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010 por un valor de \$436.382.368.- Por existir inconsistencias en la declaración de impuesto a la renta presentada y por no haberse acompañado los antecedentes de respaldo de la pérdida tributaria declarada por este contribuyente, la que absorbió utilidades tributarias por las cuales se solicitó la devolución del PPUA (pago provisional de utilidades absorbidas) de conformidad al artículo 31 N° 3 LIR. Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

2. "Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente". Causa seguida ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369. A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicito distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

31.3 COMPROMISOS**Garantía Comprometida con Terceros**

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

i) Enjoy S.A.**a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local**

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en Nota 22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

Nivel de endeudamiento financiero

- 1) El Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio, no superior a: /i/ dos coma cinco veces para el tercer trimestre del año dos mil trece, esto es, para la medición que se efectúa al día treinta de septiembre de dos mil trece y /ii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece. Al 31 de diciembre de 2015, éste nivel alcanza a uno coma trece veces.
- 2) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda no superior a cinco coma cinco veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, inclusive, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días

treinta y uno de marzo y treinta y junio de dos mil catorce, y no superior a cuatro veces a contar del tercer trimestre del año dos mil catorce y en lo sucesivo, esto es, a partir de la medición que se efectuará al día treinta de septiembre de dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2015, este indicador es de tres coma cero ochenta y un veces.

Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre de 2015, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza cuatro coma cuarenta y dos veces.

La emisión de bonos serie F, contempla las siguientes garantías reales:

1. Garantía Hipotecaria sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.
- d) Lote Treinta y ocho El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.
- e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.
- i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

- l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.
- n) Hipoteca sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a fojas seiscientos sesenta y siete número mil treinta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil siete.
- ñ) Hipoteca sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil seiscientos cuarenta y cuatro vuelta número dos mil doscientos ochenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.

2. Garantía Prendaria sobre los siguientes bienes muebles:

- a) Prenda sin desplazamiento sobre los activos mobiliarios emplazados en el Casino de Juegos Rinconada, de propiedad de Casino Rinconada S.A. y,
- b) Prenda sobre los activos mobiliarios emplazados en el Hotel, Spa, Restaurant y Centro de Convenciones de Rinconada, de propiedad de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

3. Fianza y codeuda solidaria en el que Inmobiliaria Rinconada S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de las obligaciones contraídas por Enjoy S.A.

Los bonos de esta emisión se acogen al régimen tributario establecido en el artículo 104 de la Ley sobre Impuesto a la renta, contenida en el Decreto Ley N° 824.

b) Crédito Sindicado

El contrato de financiamiento sindicado suscrito con fecha 17 de octubre de 2014, establece las siguientes obligaciones en que el deudor deberá mantener semestralmente los siguientes indicadores financieros a nivel consolidado, medidos sobre sus estados financieros auditados semestralmente a diciembre y junio de cada año y con una primera medición a diciembre de 2014.

Nivel de endeudamiento financiero

- 1) Nivel de endeudamiento financiero neto o leverage. Un nivel de endeudamiento financiero neto o leverage menor o igual a: (i) una coma cinco veces al treinta y uno de diciembre del año 2014, (ii) una coma tres veces al 30 de junio del año 2015, y (iii) una coma dos veces al 31 de diciembre del año 2015 en adelante. Al 31 de diciembre de 2015, éste nivel alcanza a uno coma trece veces.
- 2) Relación de endeudamiento. Una relación de endeudamiento menor o igual a cuatro veces, calculada con los estados financieros del deudor anuales, a contar del 31 de diciembre de 2014. Al 31 de diciembre de 2015, éste indicador es de tres coma cero ochenta y un veces.
- 3) Mantención de activos libres. El deudor deberá mantener, a lo menos, activos libres de gravámenes equivalentes a una coma cinco veces el monto insoluto del total de sus obligaciones financieras consolidadas sin garantías. Al 31 de diciembre de 2015, este indicador es de cuatro coma cuarenta y dos veces.

La suscripción del crédito sindicado, contempla las siguientes garantías reales:

1) Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.
- b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.
- c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.
- d) Hipoteca sobre bodega y estacionamiento cuarto subterráneo "Edificio Neruda" Rosario Norte 555, Las Condes, Santiago. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy Gestión Ltda. a fojas 13303, N° 21270 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Santiago año 2007.

- e) Hipoteca sobre oficinas y estacionamientos Piso 10 "Edificio Neruda" Rosario Norte 555, Las Condes, Santiago. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy Gestión Ltda. a fojas 85221, N° 77528 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Santiago Año 2004.
- f) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.
- g) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.
- h) Hipoteca sobre sitio ubicado en Castro - Gamboa, Ruta 5 Castro - Quellón sin número. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. a fojas 2365 vuelta N° 2534 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro del año 2009.

2) Fianza solidaria y codeuda solidaria

La suscripción del crédito sindicado, contempla fianza solidaria y codeuda solidaria para las siguientes sociedades; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Enjoy Consultora S.A., Campos del Norte S.A., Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Rantrur S.A. y Operaciones Isla Grande S.A. Estas sociedades se constituyen en forma separada e indistinta, en fiadores solidarios y codeudores solidarios, en favor de los acreedores partícipes, con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones presentes o futuras que el deudor haya contratado o contraiga en virtud del presente contrato. Cada uno de los garantes se constituye además en aval, fiador solidario y codeudor solidario en los pagarés que suscribe o deba suscribir el deudor para documentar sus obligaciones de pago del citado contrato de financiamiento sindicado.

c) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se han homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2015, este indicador es de quince coma cuarenta y siete veces.
2. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2014, este indicador es de cero coma cinco veces.

Obligaciones comunes

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.
2. Durante todo el periodo en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

3. Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, deberán mantener directa o indirectamente, el control, gestión y administración de las sociedades Enjoy S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. Operaciones El Escorial S.A. e Inversiones Vista Norte S.A. Asimismo las personas antes señaladas, deberán mantener en conjunto, en forma directa o indirecta un porcentaje superior al cincuenta y uno por ciento de la propiedad de Enjoy S.A.

31.4 GARANTÍAS

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento Fecha
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2015	31-12-2014	
					M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjov S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. v Kudén S.A.	-	-	1.652.087	31-07-2015

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2015	31-12-2014	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	-	147.763	07-01-2015
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	-	615.678	12-01-2015
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	-	26.410	31-03-2015
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Marítima en Coquimbo		4.852	4.852	30-10-2016
Dirección de compras y contratación publica	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	-	500	28-02-2015
Dirección de compras y contratación publica	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	-	500	28-02-2015
Universidad de Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Servicios de hotelería actividades docentes	-	-	5.116	21-09-2015
Dirección de compras y contratación publica	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	-	500	28-02-2015
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	-	1.699.270	06-08-2015
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	30.315.999	32.172.447	08-04-2024
Bono Serie F	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Inmobiliaria Rinconada S.A.	40.715.576	29.886.710	35.370.943	14-06-2021
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	-	1.652.087	31-07-2015
Baluma Holdings S.A.	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Prenda	Acciones Baluma S.A.	99.162.743	-	17.373.151	31-05-2016
Baluma Holdings S.A.	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones Baluma S.A.	265.141	-	-	31-05-2016
Banco BBVA, Santander, Tanner, Estado y Scotiabank	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Chiloé, Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores y Un piso de oficinas y estacionamientos en Nueva Las Condes	56.799.348	40.801.020	44.200.000	17-10-2018
BCI	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	1.072	-	31-03-2016

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

NOTA 32**Ebitda y Deuda financiera**

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization." El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y subsidiarias para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias (+)
 Costo de ventas (-)
 Gastos de administración (-)
 Depreciación y amortización (i) (+)
 Deterioro (reverso) de activos (ii) (+)

Total Ebitda (=)

(i) La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.

(ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

A) EBITDA

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios (no auditado):

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	233.237.797	214.626.963
Costo de Ventas	(181.968.052)	(168.505.186)
Gastos de administración	(26.961.624)	(24.065.974)
Depreciación	19.984.695	20.251.776
Amortización	8.473.585	8.697.346
Deterioro (reverso) de activos corrientes	5.848.951	2.276.998
Total EBITDA	58.615.352	53.281.923
Ebita S/ Ingresos	25,1%	24,8%

B) DEUDA FINANCIERA NETA

Enjoy S.A. y subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Deuda Financiera Consolidada Neta y Obligaciones Financieras Consolidadas Netas al 31 de diciembre de 2015:

Conceptos	FECU
	01-01-2015
	31-12-2015
	M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	63.199.061
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	150.435.408
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	33.017.974
Deuda financiera neta	180.616.495

C) DEFINICIONES

c.1) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividida por el patrimonio

Forma de cálculo:

Deuda financiera consolidada neta
Patrimonio

Cuentas contables que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente
Patrimonio

c.2) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividido EBITDA

Forma de cálculo:

Deuda financiera neta
EBITDA 12 meses móviles

Cuentas que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente
Ganancia bruta + gastos de administración (**)

(**) Excluyendo movimientos que no son flujo de efectivo, como son depreciaciones, amortizaciones y deterioro de activos.

c.3) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

Activos de libre garantía
Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Propiedades, Planta y equipo
Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de diciembre de 2015 a M\$ 504.253.330 y M\$ 114.210.023, respectivamente.

NOTA 33 Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Enjoy S.A. y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

NOTA 34 Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Enjoy S.A. y sus subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

NOTA 35**Garantías recibidas**

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llao Llao, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento.

NOTA 36**Activos y pasivos por tipo de moneda**

Los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	12.923.266	7.929.760
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	18.309.843	10.595.739
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	1.723.464	2.381.288
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	29.585	34.680
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	2.219	92
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Colombiano	COL	29.597	-
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.550.256	1.799.015
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	16.299	18.236
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	49.488	7.222
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	1.974.828	2.205.732
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	13.328.764	12.964.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	21.643.510	13.993.740
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	319.144	13.666.869
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	58.477	49.962
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	862.850	282.688
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	788.630	729.531
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.104.885	1.733.349
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.464.633	1.071.457
Inventarios corrientes	Peso Colombiano	COL	23.217	-
Activos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	CLP	8.936.792	8.195.438
Activos por impuestos corrientes	Dólar	USD	1.377.183	-
Activos por impuestos corrientes	Pesos Argentinos	ARS	59.800	56.540
Activos corrientes totales			88.576.730	77.715.884

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	4.530.564	51.117
Otros activos financieros no corrientes	Dólar	USD	45.440.046	39.163.892
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	530.888	162.994
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	637.139	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	2.215.488	2.085.050
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	8.352.695	10.599.362
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	HRK	(999.774)	(913.921)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	31.130.449	36.552.990
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Colombiano	COL	19.249	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	57.508.910	51.544.445
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	166.309.667	176.277.239
Propiedades, planta y equipo	Peso Colombiano	COL	1.597.429	-
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	194.914.015	168.849.995
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	31.084.314	25.013.221
Activos por impuestos diferidos	Peso Colombiano	COL	27.562	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	81.457	64.170
Total de activos no corrientes			546.690.825	513.398.420
Total de activos			635.267.555	591.114.304

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2015						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	39.449.969	14.699.353	54.149.322	26.382.316	(628.601)	-	25.753.715
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.440.765	6.608.975	9.049.739	33.837.455	39.582.127	51.262.111	124.681.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	25.807.861	-	25.807.861	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	16.527.216	2.563.587	19.090.803	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso argentinos	ARS	221.333	-	221.333	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Colombiano	COL	1.471.292	-	1.471.292	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	4.027	-	4.027	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	1.027.731	1.989.930	3.017.661	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	3.049.057	3.049.057	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	1.091.539	1.091.539	132.365.293	-	-	132.365.293
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	5.539.869	5.539.869	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	158.890	158.890	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	6.271.280	6.271.280
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	49.174.731	49.174.731
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	660.567	-	660.567	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	284.064	-	284.064	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.527.286	-	3.527.286	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	ARS	4.288	-	4.288	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	9.790.222	-	9.790.222	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	52	-	52	-	-	-	-
Total de pasivos			101.216.673	35.701.200	136.917.872	192.585.064	38.953.526	106.708.122	338.246.712

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2014						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	26.798.723	13.501.025	40.299.748	26.670.968	13.352.630	-	40.023.597
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	3.543.511	13.878.032	17.421.543	21.863.243	38.057.276	68.970.839	128.891.358
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	17.342.582	-	17.342.582	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	14.134.901	1.912.727	16.047.628	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	140.872	-	140.872	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	431	-	431	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	256.450	1.994.153	2.250.603	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	2.209.303	2.209.303	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	932.593	932.593	105.593.167	-	-	105.593.167
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	6.572.004	6.572.004	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	220.674	220.674	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	7.307.423	7.307.423
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	41.575.892	41.575.892
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	874.271	-	874.271	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	723.221	-	723.221	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.162.134	-	3.162.134	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Unidad fomento	CLF	-	-	-	138.473	-	-	138.473
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	23.110	-	23.110	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	7.654.103	-	7.654.103	-	-	-	-
Total de pasivos			74.654.309	41.220.511	115.874.820	154.265.851	51.409.906	117.854.154	323.529.910

NOTA 37

Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	858.574	2.667.483
Total	858.574	2.667.483

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y subsidiarias, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

NOTA 38

Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.



enjoy®

Casino & Resort

★ ENJOY GESTIÓN LTDA Y SUBSIDIARIAS ★

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2016. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, para efectos de consolidación con su matriz Enjoy S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271802, y su domicilio registrado: 181 Horse, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR Reino Unido.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.


Marzo 30, 2016
Santiago Chile

Rolf Lagos F
Rut: 12.235.917-4

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Activos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.606.950	8.377.010
Otros activos no financieros corrientes	3.000.403	2.592.822
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13.316.785	12.952.567
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	41.159.210	45.394.361
Inventarios corrientes	2.104.885	1.733.349
Activos por impuestos corrientes	6.127.120	5.568.315
Activos corrientes totales	77.315.353	76.618.424
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	51.398	47.737
Otros activos no financieros no corrientes	530.888	24.521
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	637.139	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.036.913	2.221.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.430.377	34.443.167
Plusvalía	3.310.728	3.442.342
Propiedades, planta y equipo	27.542.805	33.024.857
Activos por impuestos diferidos	20.725.478	13.868.769
Total de activos no corrientes	85.265.726	87.710.489
Total de activos	162.581.079	164.328.913

Patrimonio y pasivos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	7.955.641	10.108.663
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.899.644	15.789.639
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	118.560.813	108.495.279
Pasivos por impuestos corrientes	3.915.676	2.614.869
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	660.567	874.271
Otros pasivos no financieros corrientes	3.698.242	3.743.567
Pasivos corrientes totales	158.690.583	141.626.288
Pasivos no corrientes		
Total de pasivos no corrientes	-	-
Total de pasivos	158.690.583	141.626.288
Patrimonio		
Capital emitido	50.249.491	50.249.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(36.679.094)	(34.649.379)
Otras reservas	(13.479.108)	3.270.231
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	91.289	18.870.343
Participaciones no controladoras	3.799.207	3.832.282
Patrimonio	3.890.496	22.702.625
Patrimonio y pasivos	162.581.079	164.328.913

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO
 POR EL EJERCICIO DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Estado de resultados	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	148.281.378	133.427.718
Costo de ventas	(131.403.648)	(122.647.864)
Ganancia bruta	16.877.730	10.779.854
Gasto de administración	(14.759.536)	(12.437.295)
Otros gastos por función	-	(1.597.688)
Otras ganancias (pérdidas)	(642.707)	(1.280.571)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.475.487	(4.535.700)
Ingresos financieros	378.018	64.368
Costos financieros	(5.834.853)	(3.383.602)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	298.189	69.865
Diferencias de cambio	1.732.127	751.047
Resultados por unidades de reajuste	(753.700)	129.756
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.704.732)	(6.904.266)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.103.930	1.824.915
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.600.802)	(5.079.351)
Ganancia (pérdida)	(1.600.802)	(5.079.351)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(2.029.715)	(4.147.741)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	428.913	(931.610)
Ganancia (pérdida)	(1.600.802)	(5.079.351)

Estado de Resultados Integral	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(1.600.802)	(5.079.351)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, después de impuestos	23.025	24.990
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	23.025	24.990
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	23.025	24.990
Resultado integral total	(1.577.777)	(5.054.361)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.006.690)	(4.122.751)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	428.913	(931.610)
Resultado integral total	(1.577.777)	(5.054.361)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015:

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	50.249.491	(3.724)	3.273.955	3.270.231	(34.649.379)	18.870.343	3.832.282	22.702.625
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	50.249.491	(3.724)	3.273.955	3.270.231	(34.649.379)	18.870.343	3.832.282	22.702.625
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(2.029.715)	(2.029.715)	428.913	(1.600.802)
Otro resultado integral	-	23.025	-	23.025	-	23.025	-	23.025
Resultado Integral	-	23.025	-	23.025	(2.029.715)	(2.006.690)	428.913	(1.577.777)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio ⁽ⁱ⁾	-	-	(16.772.364)	(16.772.364)	-	(16.772.364)	(461.988)	(17.234.352)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	23.025	(16.772.364)	(16.772.364)	(2.029.715)	(16.772.364)	(33.075)	(18.812.129)
Patrimonio	50.249.491	19.301	3.273.955	(13.479.108)	(36.679.094)	91.289	3.799.207	3.890.496

(i) Ver Nota 1.

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	50.249.491	(28.714)	3.273.955	3.245.241	(28.126.293)	25.368.439	4.736.701	30.105.140
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	50.249.491	(28.714)	3.273.955	3.245.241	(28.126.293)	25.368.439	4.736.701	30.105.140
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(4.147.741)	(4.147.741)	(931.610)	(5.079.351)
Otro resultado integral	-	24.990	-	24.990	-	24.990	-	24.990
Resultado Integral	-	24.990	-	24.990	(4.147.741)	(4.122.751)	(931.610)	(5.054.361)
Retiros	-	-	-	-	(6.000.000)	(6.000.000)	-	(6.000.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio ⁽ⁱ⁾	-	-	-	-	3.624.655	3.624.655	27.191	3.651.846
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	24.990	-	24.990	(6.523.086)	(6.498.096)	(904.419)	(7.402.515)
Patrimonio	50.249.491	(3.724)	3.273.955	3.270.231	(34.649.379)	18.870.343	3.832.282	22.702.625

(i) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	31-12-2015	31-12-2014
Estado de flujo de efectivo - directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	179.094.335	147.796.636
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(114.079.060)	(91.348.857)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(39.250.645)	(37.186.188)
Otros pagos por actividades de operación	(24.091.472)	(29.412.000)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.627.220	1.439.663
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.300.378	(8.710.746)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.158.152)	(34.160.739)
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.592.776)	(3.454.618)
Cobros a entidades relacionadas	7.824.287	18.002.354
Dividendos recibidos	-	5.900
Intereses recibidos	3.335.650	3.640.500
Otras entradas (salidas) de efectivo ⁽ⁱ⁾	3.035.029	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.444.038	(15.966.603)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	5.777.181
Total importes procedentes de préstamos	-	5.777.181
Préstamos de entidades relacionadas	13.793.220	45.904.672
Pagos de préstamos	(679.849)	(1.695.882)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(110.762)	(549.215)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.659.231)	(10.535.304)
Dividendos pagados	(462.000)	(6.869.173)
Intereses pagados	(4.288.241)	(4.016.340)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.406.863)	28.015.939
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.337.553	3.338.590
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(107.613)	(78.635)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.229.940	3.259.955
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	8.377.010	5.117.055
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	11.606.950	8.377.010

(i) Incluye M\$ 3.035.029 por la consolidación del efectivo y equivalentes al efectivo inicial de la Sociedad Antonio Martínez y Cía.

CONTENIDO

Nota 1	Información Corporativa	210
Nota 2	Resumen de Principales Políticas Contables	211
a)	Bases de preparación y período	211
b)	Bases de consolidación	212
c)	Transacciones en moneda extranjera	213
d)	Propiedades, plantas y equipos	213
e)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	214
f)	Plusvalía	215
g)	Costos por financiamiento	215
h)	Deterioro del valor de los activos no financieros	215
i)	Activos financieros	215
j)	Inventarios	216
k)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	216
l)	Efectivo y equivalentes al efectivo	216
m)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	216
n)	Pasivos financieros	216
o)	Cuentas por pagar comerciales	217
p)	Otros pasivos financieros	217
q)	Instrumentos financieros derivados	217
r)	Capital emitido	217
s)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	217
t)	Beneficios a los empleados	217
u)	Provisiones	217
v)	Reconocimiento de ingresos	218
w)	Arrendamientos	218
x)	Medio ambiente	219
Nota 3	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	219

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1

Información Corporativa

Enjoy Gestión Ltda., es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, Rut N° 96.970.920-4, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad, fue constituida con la razón social Gesto S.A. mediante escritura pública del 17 de enero de 2002. Su objeto social es la gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; prestaciones de servicios y asesorías profesionales. La sociedad podrá administrar, gestionar u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios alimentos y bebidas. Además todo tipo de servicios y asesorías profesionales y técnico financiero, contable, comercial de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas y computacionales. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de marzo de 2004, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de AM Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2007, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de Enjoy Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de diciembre de 2008, los accionistas acordaron transformar Enjoy Gestión S.A. en una sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es Enjoy Gestión Limitada. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Hernán Blanche Sepúlveda, Enjoy Gestión Ltda., compró a Enjoy S.A. la totalidad de la participación accionaria que esta tenía en Enjoy Club S.A. Como consecuencia de dicha compraventa Enjoy Gestión Ltda. pasó a ser dueña del 100% de las acciones de Enjoy Club S.A. produciéndose la disolución de esta última sociedad por reunirse todas las acciones en el patrimonio de una sola sociedad. Con esto Enjoy Gestión Ltda., adquirió todos sus activos y pasivos sufriendola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 3 de mayo de 2010, se llevó a cabo la fusión por incorporación del patrimonio de Enjoy Chile Ltda. en Enjoy Gestión Ltda., adquiriendo esta última todos los activos y pasivos de la primera sufriendola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 12 de julio de 2012, los socios de la filial Enjoy Gestión Ltda., filial directa de Enjoy S.A., acordaron: a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada, poseedora del 70% de las acciones en la Sociedad Inmobiliaria Rinconada S.A. (ex Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A.); b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7 de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.

Con fecha 31 de diciembre de 2015, se celebró un acuerdo entre los Socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía. (AMC) y Enjoy Gestión Ltda., que establece que a partir de la fecha de celebración del acuerdo los socios de AMC ceden a Enjoy Gestión el control de la Sociedad. Adicionalmente, los Socios de AMC ceden a Enjoy Gestión Ltda., quien adquiere para sí, el derecho a percibir la totalidad de los beneficios o utilidades que genere y/o distribuya la Sociedad a contar de la presente fecha del acuerdo, por su parte Enjoy Gestión accede a revisar, prorrogar y/o modificar los contratos vigentes entre las partes. La cesión de derechos efectuada precedentemente se efectúa para obtener el control de la Sociedad y de este modo, prepararse para el proceso de licitación y adjudicación del permiso de operación del Casino de Viña del Mar bajo la nueva regulación.

Los socios de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias son las sociedades; Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A. En la actualidad, Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, posee directamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un ejercicio de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar.

PROPIEDAD

Los 2 socios de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	99,98%
2	Inversiones Enjoy S.p.A.	0,02%
	Total	100%

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2015			31-12-2014 Directo	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total		
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	87,50%	87,50%	87,50%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Subsidiaria	CLP	99,80%	0,00%	99,80%	99,80%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Subsidiaria	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Subsidiaria	CLP	89,44%	0,00%	89,44%	89,44%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Subsidiaria	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Subsidiaria	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Subsidiaria	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Subsidiaria	CLP	99,37%	0,00%	99,37%	99,37%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Subsidiaria	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Subsidiaria	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Subsidiaria	CLP	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Subsidiaria	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Subsidiaria	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cía. ⁽¹⁾	77.438.400-6	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	Global

(1) Según se indica en Nota 1, esta sociedad es controlada a partir del 31 de diciembre de 2015 por Enjoy Gestión Ltda.

NOTA 2

Resumen de Principales Políticas Contables

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por los socios de Enjoy Gestión Ltda., con fecha 30 de marzo de 2016.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Enjoy Gestión Ltda.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y sus notas de criterios contables y transacciones con empresas relacionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; pasivos por fidelización de clientes y otros.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones a los estados financieros previamente reportados al 31 de diciembre de 2014, con el objeto de presentar el saldo al cierre del presente ejercicio en la misma base del año actual.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un abono a resultados acumulados de M\$ 3.624.655, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros consolidados, Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

b) Bases de consolidación

Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 diciembre de 2015 y 2014, respectivamente. Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros consolidados de la matriz Enjoy Gestión Ltda, y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables. Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas subsidiarias, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio separadamente del patrimonio de los accionistas.

b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy Gestión controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy Gestión S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Enjoy Gestión Ltda. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda. ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas

o asociadas, se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Enjoy Gestión en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy Gestión y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy Gestión no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2015	31-12-2014
Dólar Estadounidense (USD)	710,16	606,75
Peso Argentino (ARS)	54,75	70,97
Euro (EUR)	774,60	738,05
Unidades de Fomento (CLF)	25.629,09	24.627,10

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Según NIC36

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios e instalaciones	50 - 80 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

e) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

f) Plusvalía

La plusvalía o Goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias en los activos netos identificables de la afiliada / coligada adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía reconocida por separado, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía, se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las UGEs. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

i) Activos financieros

i.1) Clasificación y presentación

La Sociedad Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

i.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas.

i.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Enjoy gestión Ltda. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener

hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

j) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor, si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos, depósitos a plazo, inversiones overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

n) Pasivos financieros

Enjoy Gestión y subsidiarias, clasifican sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

o) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

p) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

q) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el Estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

r) Capital emitido

El capital social está representado por los aportes de los socios.

s) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota N° 4 Cambios contables).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

t) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

u) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas y por recibir por la venta de bienes y servicios entregados en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus subsidiarias.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego y hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluyen de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy, en el cual se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen Ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

w) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasificada y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

x) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

NOTA 3

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

A) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	CLP	Matriz	4.200.366	-	76.766.924	-
Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-2	Chile	CLP	Accionista común	24.348	-	5.261.908	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Chile	CLP	Accionista común	24.348	-	6.253.748	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Chile	CLP	Accionista común	24.348	-	1.259.448	-
Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Chile	CLP	Accionista común	23.957.211	-	154.751	-
Yojne S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	424.880	-	-	-
Inv. Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Chile	USD	Accionista común	14.051	-	1.248.523	-
Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Chile	CLP	Accionista común	11.978.920	-	724.309	-
Antonio Martínez y Cía. III	79.964.280-3	Chile	CLP	Accionista común	51.926	-	-	-
Casino de Colchagua S.A.	99.598.660-4	Chile	CLP	Asociada	267.217	-	1.100.593	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	17.283.406	-
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	4.707.714	-
Baluma S.A.	Extranjera	Uruguay	USD	Accionista común	81.499	-	2.902.137	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	62.415	-	8.015	-
Ejecutivos Claves	Varios	Chile	CLP	Negocio Conjunto	-	-	889.337	-
Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	96.956.110-7	Chile	CLP	Asociada	-	637.139	-	-
Enjoy Caribe S.p.A.	Extranjera	Colombia	CLP	Accionista común	47.681	-	-	-
Total					41.159.210	637.139	118.560.813	-

B) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	CLP	Matriz	3.603.235	-	72.325.173	-
Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-2	Chile	CLP	Accionista común	23.594	-	4.089.590	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Chile	CLP	Accionista común	23.396	-	3.900.703	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Chile	CLP	Accionista común	43.049	-	-	-
Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Chile	CLP	Accionista común	18.794.192	-	132.217	-
Yojne S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	253.156	-	-	-
Inv. Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Chile	USD	Accionista común	-	-	214.645	-
Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Chile	CLP	Accionista común	8.850.461	-	695.437	-
Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Chile	CLP	Accionista común	13.566.877	-	231.819	-
Casino de Colchagua S.A.	99.598.660-4	Chile	CLP	Asociada	99.993	-	707.069	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLP	Accionista común	23.831	-	17.588.794	-
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	1.788.860	-
Baluma S.A.	Extranjera	Uruguay	USD	Accionista común	50.162	-	5.581.244	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	62.415	-	5.005	-
Ejecutivos Claves	Varios	Chile	CLP	Negocio Conjunto	-	-	1.234.723	-
Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	96.956.110-7	Chile	CLP	Asociada	-	637.139	-	-
Total					45.394.361	637.139	108.495.279	-

C) TRANSACCIONES:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2015		31-12-2014	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	602.527	-	5.602.980	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	2.000.000	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	5.633.368	-	19.934.395	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Cobro de clientes	Chile	Pesos	5.396	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	5.587.846	-	9.124.971	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	4.396.230	4.396.230	1.301.587	1.301.587
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Disminución de capital con Enjoy Gestión Ltda	Chile	Pesos	-	-	6.058.595	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	289.776	243.509	275.171	231.236
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	289.022	-	273.753	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	1.103.387	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	2.621.974	(2.203.339)	2.513.166	(2.111.904)
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	2.608.966	-	4.137.089	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	1.163.409	-	4.175.785	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	300.813	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	4.099	-	-	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	285.677	240.000	273.841	230.118
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	284.725	-	496.746	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	3.094.812	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽³⁾	Chile	Pesos	3.271.264	(2.748.961)	3.131.247	(2.631.300)
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	3.260.126	-	7.849.742	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	2.341.907	-	3.632.551	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	142	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	306.398	257.477	294.309	247.318
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	304.379	-	278.282	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	20.720	-	731.052	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	6.887.246	(5.787.602)	6.549.583	(5.503.851)
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	6.298.936	-	8.433.583	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	671.138	-	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	4.548.056	-	18.295.144	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	614.963	-	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	100	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	22.534	-	17.900	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	389.885	-
Extranjera	Yojne S.A.	Negocio conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	121.226	101.871	147.219	123.713
Extranjera	Yojne S.A.	Negocio conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	50.498	(50.498)	17.679	(17.679)
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	USD	14.051	-	-	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Asociada	Cobro préstamos otorgados	Chile	USD	-	-	48.718	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Asociada	Pago Préstamos obtenidos	Chile	USD	-	-	41.722	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Asociada	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	USD	1.033.878	-	-	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	102.725	86.324
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	45.358	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	1.179.684	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	58.679	-	-	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	8.529.931	(7.168.009)	8.128.739	(6.830.873)
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	8.501.059	-	14.743.471	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	19.393.502	16.297.061	17.286.273	14.526.280
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	7.762.823	-	13.937.025	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.556.997	-	9.022.756	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	7.359.732	-	9.521.487	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.893.958	(1.591.561)	1.999.860	(1.680.555)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.659.225	-	1.306.089	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	341.218	-	1.555	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	509.252	-	537.194	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	405.195	340.500	238.220	200.185
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro de clientes	Chile	Pesos	237.971	-	231.703	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	14.883	-	35.754	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	14.883	-	35.754	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	130	109	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago proveedores	Chile	Pesos	130	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	360.000	-	480.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	120.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamo mercantil	Chile	Pesos	33.524	-	18.738	-

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2015		31-12-2014	
							Efecto en resultado (carga) abono		Efecto en resultado (carga) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	16.856	-	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	363.298	-	23.831	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	370.273	-	1.464.422	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	6.180.680	(5.193.849)	5.753.160	(4.834.588)
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	5.775.236	-	8.621.714	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	17.466.282	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamo mercantil intereses y reajustes	Chile	Pesos	1.389.263	862.306	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	2.100.095	-	-	-
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Disminución de capital	Chile	Pesos	-	-	6.058.595	-
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamo mercantil	Chile	Pesos	5.450	-	-	-
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	2.913.404	-	193.427	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Uruguay	USD	101.581	85.362	2.321.335	1.950.702
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Uruguay	USD	78.696	-	2.392.736	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Uruguay	USD	10.659	-	590	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Uruguay	USD	-	-	2.722	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	2.207	2.207	1.624	1.624
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Uruguay	USD	41.495	(34.870)	11.544	(9.701)
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Uruguay	USD	20.546	-	14.856	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Uruguay	USD	5.869	-	20.577	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Uruguay	USD	1.790.900	-	20.577	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Traspaso de préstamo a cuenta de otra Sociedad.	Uruguay	USD	915.025	-	5.580.795	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Uruguay	USD	167	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	2.859	(2.403)	5.574	(4.684)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	16	-	1.038	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	889.337	(889.337)	716.000	(716.000)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	1.234.723	-	-	-
Extranjera	Enjoy Caripe Spa	Accionista Común	Préstamos otorgados	Colombia	Pesos	47.681	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos con la sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda. y las subsidiarias de Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.p.A. y de Inversiones Enjoy S.p.A. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio anual para los 12 meses del presente año, la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Pucón.
- (3) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Chiloé.
- (4) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Coquimbo.
- (5) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Santiago.
- (6) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Antofagasta.

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.



INVERSIONES ENJOY SpA Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2016. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, para efectos de consolidación con su matriz Enjoy S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembros, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: 11th Floor, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.


Marzo 30, 2016
Santiago Chile

Rolf Lagos F.
Rut: 72.235.917-4

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Activos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.920.023	11.894.453
Otros activos no financieros corrientes	2.084.477	2.231.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21.897.325	14.247.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.256.845	6.894.110
Inventarios	1.487.850	1.071.457
Activos por impuestos corrientes	1.440.917	60.493
Activos corrientes totales	54.087.437	36.399.258
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	45.440.046	39.163.892
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7.356.294	9.689.435
Activos intangibles distintos de la plusvalía	57.528.159	51.544.445
Propiedades, planta y equipo	196.511.444	168.849.995
Total de activos no corrientes	306.835.943	269.247.767
Total de activos	360.923.380	305.647.025

Patrimonio y pasivos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.893.309	16.331.764
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	102.229.670	86.064.361
Pasivos por impuestos corrientes	316.731	309.049
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	284.064	723.221
Otros pasivos no financieros corrientes	9.794.892	7.677.213
Pasivos corrientes totales	133.518.666	111.105.608
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	132.365.293	105.593.167
Pasivo por impuestos diferidos	49.052.008	41.318.770
Total de pasivos no corrientes	181.417.301	146.911.937
Total de pasivos	314.935.967	258.017.545
Patrimonio		
Capital emitido	13.511.538	13.511.538
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24.021.734	29.367.525
Otras reservas	8.136.012	4.481.873
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	45.669.284	47.360.936
Participaciones no controladoras	318.129	268.544
Patrimonio	45.987.413	47.629.480
Patrimonio y pasivos	360.923.380	305.647.025

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO
 POR EL EJERCICIO DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$), EXCEPTO POR GANANCIA (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN PRESENTADOS EN PESOS

Estado de resultados	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	87.675.342	84.094.345
Costo de ventas	(70.220.761)	(64.682.611)
Ganancia bruta	17.454.581	19.411.734
Gasto de administración	(10.316.053)	(10.400.643)
Otros gastos por función	(858.573)	(1.069.795)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.375.437)	6.270.535
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	3.904.518	14.211.831
Ingresos financieros	431.548	265.717
Costos financieros	(5.648.767)	(6.322.798)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	245.417	382.349
Diferencias de cambio	(919.354)	(1.074.911)
Resultados por unidades de reajuste	-	59
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.986.638)	7.462.247
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(2.055.616)	(2.259.433)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(4.042.254)	5.202.814
Ganancia (pérdida)	(4.042.254)	5.202.814
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(5.345.791)	3.003.860
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.303.537	2.198.954
Ganancia (pérdida)	(4.042.254)	5.202.814
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(5.345,79)	3.003,86
Ganancia (pérdida) por acción básica	(5.345,79)	3.003,86
Estado de Resultados Integral	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(4.042.254)	5.202.814
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11.559.492	9.819.684
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	11.559.492	9.819.684
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	11.559.492	9.819.684
Resultado integral total	7.517.238	15.022.498
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.213.701	12.823.544
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.303.537	2.198.954
Resultado integral total	7.517.238	15.022.498

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	13.511.538	6.507.182	(2.025.309)	4.481.873	29.367.525	47.360.936	268.544	47.629.480
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	13.511.538	6.507.182	(2.025.309)	4.481.873	29.367.525	47.360.936	268.544	47.629.480

Cambios en patrimonio

Resultado Integral

Ganancia (pérdida)					(5.345.791)	(5.345.791)	1.303.537	(4.042.254)
Otro resultado integral		11.559.492		11.559.492	-	11.559.492	-	11.559.492
Resultado Integral	-	11.559.492	-	11.559.492	(5.345.791)	6.213.701	1.303.537	7.517.238
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	(7.905.353)	(7.905.353)	-	(7.905.353)	(1.253.952)	(9.159.305)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	11.559.492	(7.905.353)	3.654.139	(5.345.791)	(1.691.652)	49.585	(1.642.067)
Patrimonio	13.511.538	18.066.674	(9.930.662)	8.136.012	24.021.734	45.669.824	318.129	45.987.413

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	13.511.538	(3.312.502)	2.429.104	(883.398)	26.356.796	38.984.936	206.652	39.191.588
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-						
Patrimonio inicial reexpresado	13.511.538	(3.312.502)	2.429.104	(883.398)	26.356.796	38.984.936	206.652	39.191.588

Cambios en patrimonio

Resultado Integral

Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.003.860	3.003.860	2.198.954	5.202.814
Otro resultado integral	-	9.819.684	-	9.819.684	-	9.819.684	-	9.819.684
Resultado Integral	-	9.819.684	-	9.819.684	3.003.860	12.823.544	2.198.954	15.022.498
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio ⁽ⁱ⁾	-	-	(4.454.413)	(4.454.413)	6.869	(4.447.544)	(2.137.062)	(6.584.606)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	9.819.684	(4.454.413)	5.365.271	3.010.729	8.376.000	61.892	8.437.892
Patrimonio	13.511.538	6.507.182	(2.025.309)	4.481.873	29.367.525	47.360.936	268.544	47.629.480

(i) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	31-12-2015	31-12-2014
Estado de flujo de efectivo - directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	98.357.810	87.928.275
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.784.383)	(51.127.671)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(29.340.894)	(25.928.590)
Otros pagos por actividades de operación	(5.467.523)	(5.014.636)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	10.765.010	5.857.378
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.181.856)	(583.920)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.583.154	5.273.458
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(18.814.588)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(7.000.697)
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.641.561)	(5.899.139)
Cobros a entidades relacionadas	1.322.955	3.447.557
Dividendos recibidos	-	1.200
Intereses recibidos	10.067	208.360
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.308.539)	(28.057.307)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	4.372.273	18.816.313
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(3.707)
Intereses pagados	(888.719)	(536.813)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(122.283)	(896.053)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.361.271	17.379.740
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.635.886	(5.404.109)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	389.684	1.916.788
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	9.025.570	(3.487.321)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	11.894.453	15.381.774
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	20.920.023	11.894.453

CONTENIDO

Nota 1	Información Corporativa	232
Nota 2	Resumen de Principales Políticas Contables	233
a)	Bases de preparación y período	233
b)	Bases de consolidación	233
c)	Transacciones en moneda extranjera	234
d)	Propiedades, plantas y equipos	235
e)	Activos intangibles	236
f)	Costos por financiamiento	237
g)	Deterioro del valor de los activos no financieros	237
h)	Activos financieros	237
i)	Inventarios	238
j)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	238
k)	Efectivo y equivalentes al efectivo	238
l)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	238
m)	Pasivos financieros	238
n)	Cuentas por pagar comerciales	238
o)	Otros pasivos financieros	239
p)	Capital emitido	239
q)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	239
r)	Beneficios a los empleados	239
s)	Provisiones	239
t)	Reconocimiento de ingresos	239
u)	Arrendamientos	240
v)	Medio ambiente	240
w)	Ganancia (pérdida) por acción	240
x)	Distribución de dividendos	240
Nota 3	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	241

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1

Información Corporativa

Inversiones Enjoy S.p.A., nace por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2009 en la notaría de Eduardo Diez Morello, bajo la razón social Inversiones Enjoy Ltda., producto de la fusión por incorporación de la sociedad Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en la sociedad Enjoy Internacional Ltda., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En ese mismo acto, los socios acordaron modificar la razón social de Enjoy Internacional Ltda. a Inversiones Enjoy Ltda.

Con fecha 30 de abril de 2010, los socios de Inversiones Enjoy Ltda., acordaron transformarla a una sociedad por acciones con la razón social Inversiones Enjoy S.p.A.

Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las Inversiones en sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.

El objeto de la sociedad es la actividad inmobiliaria construcción, explotación, desarrollo, arriendo, y/o administración de bienes inmuebles situados en el extranjero, ya sea por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores extranjeros, y la prestación de servicios al exterior

PROPIEDAD

El único accionista de la Sociedad es el siguiente:

	Nombre	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	1.000.000	1.000.000	100,00%
	Total	1.000.000	1.000.000	100,00%

Las subsidiarias y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2015			31-12-2015 Total	31-12-2014 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total			
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	99,91%	0,00%	99,91%	99,91%	99,91%	Global
Chile	Enjoy Gestión Limitada	96.976.920-4	Filial	CLP	0,02%	0,00%	0,02%	0,02%	0,02%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	0,00049%	0,00%	0,00049%	0,00049%	0,00049%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O		Extranjero	HKD	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.		Extranjero	ARS	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.		Extranjero	USD	44,88%	0,00%	44,88%	44,88%	44,88%	Global
Argentina	Cela S.A.		Extranjero	ARS	53,00%	0,00%	53,00%	53,00%	53,00%	Valor patrimonial Integración
Chile	Enjoy Caribe S.p.A. ⁽ⁱ⁾	76.472.831-9	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. sucursal Colombia ⁽ⁱⁱ⁾		Extranjero	COL	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Global

(i) Con fecha 22 de abril de 2015 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que Enjoy S.A., firmó un Memorando de Entendimiento (Memorandum of Understanding - MOU) con la cadena hotelera Decameron. En este MOU se establecen las condiciones generales de una alianza referente a la operación de Casinos de Juego por parte de Enjoy en los resorts del grupo Decameron, y a la comercialización de la oferta hotelera de ambas cadenas. Decameron, cadena que desde el año 2014 pertenece a la plataforma de inversiones del Grupo Colombiano Terranum, ligado a la familia Santo Domingo, operador hotelero con presencia en 7 países de la región. Es una de las compañías hoteleras de mayor crecimiento y dinamismo en Latinoamérica y el Caribe. En una primera etapa, Enjoy iniciará la operación de salas de juego en los resorts de San Andrés y Barú, en Colombia, y Punta Sal, en Perú. Con fecha 30 de septiembre de 2015, se constituyó la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A.

(ii) Con fecha 6 de noviembre de 2015, en la ciudad de Bogotá, Colombia se constituyó la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia.

NOTA 2**Resumen de Principales Políticas Contables****APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, sus notas de revelación y de criterios contables aplicados, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Enjoy S.p.A. con fecha 30 de marzo de 2016.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y sus notas de criterios contables y transacciones con empresas relacionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; valor de las opciones, pasivos por fidelización de clientes y otros.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la Sociedad Matriz Enjoy S.A. y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de Enjoy S.A.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un abono a resultados acumulados de M\$ 6.869, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros consolidados, Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

b) Bases de consolidación

Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente. Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros consolidados de la matriz Inversiones Enjoy S.p.A., y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables. Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas subsidiarias, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio, separadamente del patrimonio de los accionistas.

b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy S.p.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y

tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Inversiones Enjoy S.p.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función. Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Inversiones Enjoy S.p.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Inversiones Enjoy S.p.A. en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Inversiones Enjoy en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Inversiones Enjoy S.p.A. no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales la Sociedad tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la IFRS 11. Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

La Sociedad, reconoce su participación en la entidad controlada conjuntamente usando el método de la participación en el patrimonio de la sociedad de control conjunto.

Para el caso de la afiliada Cela S.A. en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, o como consecuencia de la estructura, composición y clases de acciones, Enjoy S.A. ejerce el control en forma conjunta en la citada sociedad.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias, incluidas las sociedades del extranjero.

La moneda funcional y de presentación por sociedad y país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (\$ARG)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (KNH)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (US\$)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2015	31-12-2014
Dólar Estadounidense (USD)	710,16	606,75
Peso Argentino (ARS)	54,75	70,97
Euro (EUR)	774,60	738,05
Kunas (HRK)	101,05	95,69
Unidades de Fomento (CLF)	25.629,09	24.627,10
Peso Uruguayo (UYU)	29,88	24,25
Peso Colombiano (COL)	0,21	-

c.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Inversiones Enjoy S.p.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonios se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones) y,
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio neto y en estado de resultados integrales. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios:	50 - 80 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas	5 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Enjoy espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro activos intangibles, se presentan las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

También se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Inversiones Enjoy S.p.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si existieran.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

h.1) Clasificación y presentación

Inversiones Enjoy S.p.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas del grupo son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con servicios de Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas.

h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Inversiones Enjoy tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en el Estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

i) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor, si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en Otros pasivos financieros corrientes, en el Estado de situación financiera clasificado.

l) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

m) Pasivos financieros

Inversiones Enjoy S.p.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación.

n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

p) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias.

q) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 en Chile, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

r) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus subsidiarias.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego y de Hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio, por tanto, tales entradas se excluyen de los ingresos de actividades ordinarias.

u) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos.

Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipos en el Estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

v) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

w) Ganancia (pérdida) por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio, de acuerdo a NIC 33.

x) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se establece la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

NOTA 3**Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

A) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Limarí Finances Inc.	59.102.800-6	Panamá	USD	Accionista común	20.116	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Chile	CLP	Accionista común	154.991	-	424.878	-
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Chile	CLP	Accionista común	4.491.604	-	24.527.562	-
Baluma Holding S.A. ⁽ⁱ⁾	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	1.041.205	132.365.293
Casino Grad. D.D.	Extranjera	Croacia	HRK	Asociada	788.631	-	-	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Asociada	800.435	-	3.041.043	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Chile	CLP	Accionista común	718	-	-	-
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Chile	CLP	Accionista común	350	-	-	-
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	USD	Accionista	-	-	73.144.649	-
Bi Gaming Corporation	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	50.333	-
				Total	6.256.845	-	102.229.670	132.365.293

B) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Limarí Finances Inc.	59.102.800-6	Panamá	USD	Accionista común	17.187	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Chile	CLP	Accionista común	132.659	-	269.668	-
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Chile	CLP	Accionista común	5.794.459	-	18.805.782	-
Baluma Holding S.A. ⁽ⁱ⁾	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	889.590	105.593.167
Casino Grad. D.D.	Extranjera	Croacia	HRK	Asociada	729.531	-	-	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Asociada	220.274	-	2.204.297	-
Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Chile	CLP	Accionista común	-	-	24.631	-
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	USD	Accionista	-	-	63.806.316	-
Kuden S.A.	96.725.460-6	Chile	CLP	Accionista común	-	-	8.430	-
Bi Gaming Corporation	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	43.003	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	12.644	-
				Total	6.894.110	-	86.064.361	105.593.167

(i) El saldo por pagar no corriente, corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

C) TRANSACCIONES:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2015		31-12-2014	
							Efecto en resultado (cargo) abono		Efecto en resultado (cargo) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.929.700-0	Inmobiliaria Kudén S.p.A.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	461	-
96.929.700-0	Inmobiliaria Kudén S.p.A.	Accionista común	Interés mercantil	Chile	Pesos	-	-	20	(20)
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista común	Diferencia de cambio	Panamá	USD	2.929	2.929	2.327	2.327
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	-	-	447	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	323	271	-	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	541	-	705	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	20.577	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	20.577	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	22.550	22.550	17.894	(17.894)
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Facturación Fee	Chile	Pesos	121.223	(121.223)	1.990.430	(123.713)
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	15.922	-	1.827.330	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	590	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	49.909	(49.909)	17.638	(17.638)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	36.954	31.054	6.579	5.529
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	19.946	-	6.579	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	6.980.120	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.322.955	-	1.831.812	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	3.092	3.092	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	93.475	(78.550)	457.049	(384.076)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	34.187	-	565.406	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos recibidos	Chile	Pesos	3.663.516	-	18.052.544	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	3.707	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	193.883	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Interés mercantil	Chile	Pesos	-	-	1.665	(1.665)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	2.001.024	(2.001.024)	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Cobro diferencia de precio	Bahamas	USD	-	-	1.594.707	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Saldos iniciales Baluma S.A. (Dif. de cambio)	Bahamas	USD	151.615	(151.615)	120.429	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Interés Préstamos	Bahamas	USD	-	-	1.441.415	(1.441.415)
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Pago de la compra del 45% acciones Baluma S.A. ⁽¹⁾	Bahamas	USD	-	-	18.814.566	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. ⁽²⁾	Bahamas	USD	26.772.126	-	20.347.815	-
Extranjera	Casino Grad. D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	59.099	59.099	27.649	27.649
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Venta de bienes y servicios	Argentina	ARG\$	1.671.950	1.405.000	577.800	485.546
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	1.015.634	-	472.043	-
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Retenciones y diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	76.154	(76.154)	27.771	(27.771)
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	708.757	-	567.120	-
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	2.017	-
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Interés mercantil	Argentina	ARG\$	93.490	(93.490)	24.786	(24.786)
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	34.499	(34.499)	215.339	215.339
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	-	-	508	427
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	896	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	707	594	4.009	3.369
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	6.617	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	11	11	-	-

Rut parte	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2015		31-12-2014	
							Efecto en resultado (cargo) abono		Efecto en resultado (cargo) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.141.988-9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	336	336	-	-
76.141.988-9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	14	14	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	USD/Pesos	-	-	2.177	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses devengados	Chile	USD/Pesos	4.133.352	(4.133.352)	3.993.510	(3.993.510)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de Cambio	Chile	USD	5.204.981	(5.204.981)	3.870.144	(3.870.144)
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista común	Diferencia de Cambio	Argentina	ARG\$	-	-	149.796	(149.796)
96.725.460-6	Kudén S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	3.023	(3.023)	8.430	-
96.725.460-6	Kudén S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	11.453	-	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	5.082	(5.082)	12.644	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	17.726	-	-	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	507	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	9.897	(9.897)	24.631	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	33.411	-	-	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	1.117	1.117	-	-
Extranjera	Bi Gaming Corporation	Accionista común	Traspaso de pasivos	EE.UU.	USD	-	-	43.003	-
Extranjera	Bi Gaming Corporation	Accionista común	Saldos iniciales Baluma S.A. (Dif. Cambio)	EE.UU.	USD	7.330	(7.330)	-	-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

- (1) Corresponde al saldo pagado producto de la adquisición y toma de control del 45% de la Sociedad Baluma S.A.
- (2) Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.



INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY SpA Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2016. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, para efectos de consolidación con su matriz Enjoy S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271300, y su domicilio registrado: 131 Hupps, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR Reino Unido.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Marzo 30, 2016
Santiago Chile

Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Activos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	484.654	654.420
Otros activos no financieros corrientes	5.874	10.444
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.730	8.730
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	23.821.541	19.243.178
Activos por impuestos corrientes, corrientes	573.730	854.195
Activos corrientes totales	24.894.529	20.770.967
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	19.498.874	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.589.410	1.788.903
Propiedades, planta y equipo	1.732.132	1.957.022
Propiedades de inversión	136.447.006	140.687.685
Activos por impuestos diferidos	4.533.973	4.232.980
Total de activos no corrientes	163.801.395	148.666.590
Total de activos	188.695.924	169.437.557

Patrimonio y pasivos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	3.518.887	3.276.378
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	588.445	114.093
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.479.453	6.806.832
Pasivos por impuestos corrientes	377.031	3.521.001
Otros pasivos no financieros corrientes	340.935	215.433
Pasivos corrientes totales	10.304.751	13.933.737
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	26.637.361	28.716.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	74.878.452	75.497.005
Total de pasivos no corrientes	101.515.813	104.213.993
Total de pasivos	111.820.564	118.147.730
Patrimonio		
Capital emitido	43.498.959	24.000.085
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28.506.174	22.782.379
Otras reservas	(2.417.785)	(1.915.014)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	69.587.348	44.867.450
Participaciones no controladoras	7.288.012	6.422.377
Patrimonio	76.875.360	51.289.827
Patrimonio y pasivos	188.695.924	169.437.557

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$), EXCEPTO POR GANANCIA (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN PRESENTADOS EN PESOS

Estado de resultados	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.057.438	22.028.741
Costo de ventas	(5.909.746)	(5.777.632)
Ganancia bruta	17.147.692	16.251.109
Gasto de administración	(1.115.875)	(707.379)
Otras ganancias (pérdidas)	136.534	228.918
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	16.168.351	15.772.648
Ingresos financieros	2.610.959	80.611
Costos financieros	(7.531.296)	(6.765.851)
Diferencias de cambio	73	44
Resultados por unidades de reajuste	(1.647.794)	(2.862.553)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.600.293	6.224.899
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.211.418)	312.708
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	8.388.875	6.537.607
Ganancia (pérdida)	8.388.875	6.537.607
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.323.039	5.940.106
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.065.836	597.501
Ganancia (pérdida)	8.388.875	6.537.607
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	4.503,62	5.783,94
Ganancia (pérdida) por acción básica	4.503,62	5.783,94
Estado de Resultados Integral		
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	8.388.875	6.537.607
Resultado integral total	8.388.875	6.537.607
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.323.039	5.940.106
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.065.836	597.501
Resultado integral total	8.388.875	6.537.607

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015:

	Capital emitido	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2015	24.000.085	(1.915.014)	22.782.379	44.867.450	6.422.377	51.289.827
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	24.000.085	(1.915.014)	22.782.379	44.867.450	6.422.377	51.289.827
Cambios en patrimonio						
Aumento de capital ⁽ⁱ⁾	19.498.874			19.498.874		19.498.874
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			7.323.039	7.323.039	1.065.836	8.388.875
Resultado Integral	19.498.874	-	7.323.039	7.323.039	1.065.836	8.388.875
Dividendos			(1.599.244)	(1.599.244)		(1.599.244)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(502.771)		(502.771)	(200.201)	(702.972)
Incremento (disminución) en el patrimonio	19.498.874	(502.771)	5.723.795	24.719.898	865.635	25.585.533
Patrimonio al 31 de diciembre de 2015	43.498.959	(2.417.785)	28.506.174	69.587.348	7.288.012	76.875.360

(i) Con fecha 21 de enero de 2015, la Sociedad efectuó un aumento de capital por un total de \$ 19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversiones Privado BP Acciones Preferentes, (Ver Nota N° 1).

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

	Capital emitido	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2014	55.500.085	(1.915.014)	17.187.848	70.772.919	5.611.387	76.384.306
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	55.500.085	(1.915.014)	17.187.848	70.772.919	5.611.387	76.384.306
Cambios en patrimonio						
Disminución de capital	(31.500.000)			(31.500.000)		(31.500.000)
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			5.940.106	5.940.106	597.501	6.537.607
Resultado Integral	(31.500.000)	-	5.940.106	(25.559.894)	597.501	(24.962.393)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio ⁽ⁱ⁾	-	-	(345.575)	(345.575)	213.489	(132.086)
Incremento (disminución) en el patrimonio	(31.500.000)	-	5.594.531	(25.905.469)	810.990	(25.094.479)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2014	24.000.085	(1.915.014)	22.782.379	44.867.450	6.422.377	51.289.827

(i) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	31-12-2015	31-12-2014
Estado de flujo de efectivo - directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.600.751	43.844.191
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.119.983)	(2.472.370)
Otros pagos por actividades de operación	(3.253.272)	(2.418.985)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	22.227.496	38.952.836
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.362.681)	(323.318)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.864.815	38.629.518
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(35.462.609)	(17.762.997)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.337.828
Compras de propiedades, planta y equipo	(358.196)	(3.322.749)
Cobros a entidades relacionadas	3.285.788	1.508.671
Intereses recibidos	769.325	294.314
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(31.765.692)	(16.944.933)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	19.498.874	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	(12.415.007)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	15.642.792
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19.498.874	3.227.785
Préstamos de entidades relacionadas	-	20.558.682
Pagos de préstamos	-	(4.435.313)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.284.539)	(7.489.210)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(68.000)	(28.531.555)
Dividendos pagados	(1.392.964)	(91)
Intereses pagados	(1.564.521)	(3.761.699)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(457.744)	(674.663)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	11.731.106	(21.106.064)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(169.771)	578.521
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(169.766)	578.521
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	654.420	75.899
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	484.654	654.420

CONTENIDO

Nota 1	Información Corporativa	254
Nota 2	Resumen de Principales Políticas Contables	255
a)	Bases de preparación y período	255
b)	Bases de consolidación	255
c)	Transacciones en moneda extranjera	256
d)	Propiedades de inversión	256
e)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	257
f)	Costos por financiamiento	258
g)	Deterioro del valor de los activos no financieros	258
h)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	258
i)	Efectivo y equivalentes al efectivo	258
j)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	258
k)	Pasivos financieros	259
l)	Cuentas por pagar comerciales	259
m)	Otros pasivos financieros	259
n)	Capital emitido	259
o)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	259
p)	Provisiones	259
q)	Reconocimiento de ingresos	259
r)	Arrendamientos	260
s)	Medio ambiente	260
t)	Ganancia (pérdida) por acción	260
u)	Distribución de dividendos	260
Nota 3	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	261

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1

Información Corporativa

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es una sociedad por acciones con Rut N° 76.242.574-2, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile. Fue constituida por escritura pública de fecha 1° de junio de 2012 ante el notario público Eduardo Diez M.

El objeto de la Sociedad es la inversión de capitales tanto en Chile como en el exterior en acciones o derechos de sociedades; actividad inmobiliaria, construcción, arriendo y/o administración de bienes inmuebles; actividad comercial en general por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Por motivo de restructuración de las empresas del Enjoy S.A. se realiza división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., con fecha 1 de junio de 2012, dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. del cual se le asignó el 20% y 80% del patrimonio total, respectivamente. Esta modificación societaria no generó Goodwill tributario.

Con fecha 12 de octubre de 2012 según acuerdo de los socios de la Sociedad se aprobó la fusión por incorporación de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. en la Sociedad, con efecto y vigencia contable, operativa y tributaria a contar del 12 de octubre de 2012.

Con fecha 21 de enero de 2015, Enjoy S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., (subsidiaria directa de Enjoy), a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De esta forma se concreta lo planificado por la compañía en cuanto a incorporar un socio minoritario para el mejor desarrollo de su negocio inmobiliario chileno, al que se le ha dotado de derechos que le permiten preservar el carácter inmobiliario de su inversión.

El accionista controlador del 63,16% de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. es la sociedad Enjoy S.A.

Las subsidiarias que consolidan corresponden a sociedades anónimas cerradas.

PROPIEDAD

El único accionista de la Sociedad corresponde a:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	1.027.000	1.027.000	63,16%
2	Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes	599.035	599.000	36,84%
	Total	1.626.035	1.626.000	100,00%

Las subsidiarias y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para el ejercicio informado, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2015			31-12-2014 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total		
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	99,55%	0,00%	99,55%	99,55%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.P.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	99,99%	0,00%	99,99%	99,99%	Global

NOTA 2**Resumen de Principales Políticas Contables****APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes Estados Financieros Consolidados básicos, sus notas de revelación y de criterios contables aplicados, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. con fecha 30 de marzo de 2016.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y sus notas de criterios contables y transacciones con empresas relacionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la Sociedad Matriz Enjoy S.A. y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de Enjoy S.A.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un cargo a resultados acumulados de M\$ 345.575, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros consolidados, Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y

se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros consolidados de la matriz Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2015	31-12-2014
Dólar Estadounidense (USD)	710,16	606,75
Euro (EUR)	774,60	738,05
Unidades de Fomento (CLF)	25.629,09	24.627,10

d) Propiedades de inversión

Los activos de propiedades de inversión se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 40 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades de inversión.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades de inversión cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades de inversión

La depreciación de las propiedades de inversión se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos según NIC 40.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia las propiedades de inversión desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Filas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

e) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

No existen activos intangibles con vida útil indefinida.

Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende, según NIC 23.

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

j) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

k) Pasivos financieros

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras l) y m), siguientes:

l) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

m) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

n) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias.

o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus subsidiarias.

Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos por arrendamientos, los cuales comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

r) Arrendamientos

Los bienes recibidos y entregados en arriendo, en los que el arrendador/arrendatario conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos y cobros realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas e ingresos de actividades ordinarias, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del periodo de arrendamiento el activo, clasificado en "propiedades de inversión y de plantas y equipos" y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades de inversión y de plantas y equipos en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

s) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades de inversión y de plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16 y NIC 40.

t) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

u) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se establece la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

NOTA 3**Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

A) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920 - 4	Chile	CLP	Accionista común	21.168.081	-	-	-
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLP	Accionista	309.928	19.498.874	-	50.425.689
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLF	Accionista	-	-	5.406.410	24.452.763
Kuden S.A.	96.725.460 - 6	Chile	CLP	Accionista común	214.291	-	-	-
Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970 - 3	Chile	CLP	Accionista común	9.236	-	-	-
Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250 - 6	Chile	CLP	Accionista común	83.827	-	-	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570 - 2	Chile	CLP	Accionista común	420.657	-	-	-
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320 - k	Chile	CLP	Accionista común	167.653	-	-	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900 - K	Chile	CLP	Accionista común	505.581	-	-	-
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988 - 9	Chile	CLP	Accionista común	218.727	-	-	-
Rantrur S.A.	99.598.510 - 1	Chile	CLP	Accionista común	195.605	-	-	-
Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770 - 1	Chile	CLP	Accionista común	527.955	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570 - K	Chile	CLP	Accionista común	-	-	73.043	-
Total					23.821.541	19.498.874	5.479.453	74.878.452

B) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes	Cuentas por cobrar, no corrientes	Cuentas por pagar, corrientes	Cuentas por pagar, no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920 - 4	Chile	CLP	Accionista común	17.942.315	-	56.329	-
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLP	Accionista	-	-	48.190	47.394.122
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLF	Accionista	-	-	6.614.517	28.102.883
Kuden S.A.	96.725.460 - 6	Chile	CLP	Accionista común	205.750	-	-	-
Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970 - 3	Chile	CLP	Accionista común	8.868	-	-	-
Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250 - 6	Chile	CLP	Accionista común	80.485	-	-	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570 - 2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	7.835	-
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320 - k	Chile	CLP	Accionista común	-	-	9.576	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900 - K	Chile	CLP	Accionista común	485.429	-	-	-
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988 - 9	Chile	CLP	Accionista común	210.010	-	-	-
Rantrur S.A.	99.598.510 - 1	Chile	CLP	Accionista común	187.809	-	-	-
Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770 - 1	Chile	CLP	Accionista común	122.512	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570 - K	Chile	CLP	Accionista común	-	-	70.187	-
Masterline S.A.	79.646.620 - 0	Chile	CLP	Accionista común	-	-	198	-
Total					19.243.178	-	6.806.832	75.497.005

C) TRANSACCIONES:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2015		31-12-2014	
							Efecto en resultado (cargo) abono		Efecto en resultado (cargo) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	15.911.417	-	17.762.997	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	2.100.094	-	1.416.112	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	85.909	(72.192)
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamo mercantil intereses y reajustes	Chile	Pesos	1.389.263	(862.386)	-	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	4.099	3.445	-	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	29.576	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	58.679	-	14.010.360	-
96.976.920 -4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Disminución de capital	Chile	Pesos	-	-	6.058.595	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos otorgados ⁽¹²⁾	Chile	Pesos	19.551.192	-	-	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Cobro préstamos otorgados ⁽²⁾	Chile	Pesos	1.185.694	-	10.847	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses	Chile	Pesos	1.443.304	(1.443.304)	-	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	-	-	20.558.220	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Pago préstamos obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	-	-	9.519.495	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses	Chile	Pesos	1.874.850	(1.874.850)	3.203.792	(3.203.792)
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	-	-	1.260.121	(1.260.121)
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Pagaré por traspaso de deuda	Chile	Pesos	-	-	39.982.914	-
96.970.380 -7	Enjoy S.A.	Accionista	Cesión a Enjoy S.A. de cxc con Inmobiliaria Kuden S.A.	Chile	Pesos	-	-	8.024.698	-
96.725.460 -6	Kuden S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽³⁾	Chile	Pesos	2.509.749	2.109.033	2.409.672	2.024.934
96.725.460 -6	Kuden S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽³⁾	Chile	Pesos	2.501.208	-	4.034.083	-
96.725.460 -6	Kuden S.A.	Accionista Común	Pago de traspaso activo fijo	Chile	Pesos	-	-	32	-
96.824.970 -3	Operaciones Turísticas S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	108.126	90.862	103.495	86.971
96.824.970 -3	Operaciones Turísticas S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	107.758	-	103.007	-
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	981.344	824.659	939.310	789.336
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	978.002	-	2.274.777	-
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	79.712	-
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	105	(88)
99.597.250 -6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	2.374	-
99.598.510 -1	Ranrur S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	2.289.920	1.924.303	2.191.837	1.841.880
99.598.510 -1	Ranrur S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	2.282.124	-	5.495.153	-
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁷⁾	Chile	Pesos	4.924.560	4.138.286	4.689.553	3.940.801
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁷⁾	Chile	Pesos	4.503.903	-	6.065.553	-
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	9.321	(7.833)	7.835	(6.584)
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	7.835	-	-	-
79.981.570 -2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	9.321	-	-	-
96.940.320 -k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁸⁾	Chile	Pesos	1.962.687	1.649.317	1.860.030	1.563.050
96.940.320 -k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁸⁾	Chile	Pesos	1.795.034	-	2.368.030	-
96.940.320 -k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	10.516	(8.837)
96.940.320 -k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	9.576	-	1.226	-
99.598.900 -k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁹⁾	Chile	Pesos	5.930.598	4.983.696	6.158.590	5.175.286
99.598.900 -k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁹⁾	Chile	Pesos	5.910.446	-	10.662.764	-
99.598.900 -k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago reembolso de gastos	Chile	Pesos	-	-	845	-
76.141.988 -9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽¹⁰⁾	Chile	Pesos	2.599.330	2.184.311	2.450.918	2.059.595
76.141.988 -9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽¹⁰⁾	Chile	Pesos	2.590.613	-	4.561.474	-
76.141.988 -9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	18.524	(15.566)
76.141.988 -9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	18.992	-
99.595.770 -1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽¹¹⁾	Chile	Pesos	6.180.679	5.193.848	5.915.947	4.971.384
99.595.770 -1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹¹⁾	Chile	Pesos	5.775.236	-	8.784.501	-
76.470.570 -k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	857.032	(720.195)	821.145	(690.038)
76.470.570 -k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	854.176	-	1.039.279	-
79.646.620 -0	Masterline S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	1.456	(1.224)
79.646.620 -0	Masterline S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	198	-	1.258	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	2.000	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	462	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	-	-	21	-

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos con la sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda. y las subsidiarias de Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.p.A. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para los 12 meses del presente año anual la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde a un contrato de cuenta corriente mercantil entre Enjoy S.A. y su afiliada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.
- (3) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A.
- (4) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Turísticas S.A. e Inmobiliaria Kuden S.p.A.
- (5) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Isla Grande S.A. é Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
- (6) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Rantrur S.A. é Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
- (7) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Campos del Norte S.A. e Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
- (8) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. e Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
- (9) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Casino Rinconada S.A. e Inmobiliaria Rinconada S.A.
- (10) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Chacabuco S.A. e Inmobiliaria Rinconada S.A.
- (11) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Inversiones Vista Norte S.A. e Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
- (12) Corresponde a préstamo documentado con pagarés efectuado entre Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y Enjoy S.A.



CHILE | ARGENTINA | URUGUAY

WWW.ENJOY.CL

INFORMACIÓN DE CONTACTO

| Esteban Rigo-Righi B. | Gerente de IR y Gestión Financiera Corporativa |
Dirección: Presidente Riesco N° 5711 | Piso 15 | Las Condes, Santiago, Chile.
Teléfono: +56 2 2770 5071 | inversionistas@enjoy.cl